

誠美樸真社區第一屆管理委員會

十月份第一次會議紀錄

會議時間：108年10月06日(星期日)上午09:00

會議地點：二樓交誼廳

會議主席：陳詩斌主任委員

應出席委員：林芷羽副主任委員、楊宏煜監察委員、王華宗財務委員、陳舜鵬總務委員

列席人員：

司儀：社區經理黃顯揮

會議記錄：伯克銖處長趙丞宇

壹、主席報告

貳、各委員報告

參、管理中心工作報告

【社區居住概況】

總戶數：85戶(含店面3戶)							
A棟住屋現況				B棟住屋現況			
入住戶	裝潢中	承租戶	消防斷線	入住戶	裝潢中	承租戶	消防斷線
14	21	0	12A5、10A3、 7A1	19	10	0	10B5

主委簽名：

【前次會議決議執行工作報告】

前次會議決議事項	執行報告	結案	
		是	否
消防斷線報告	目前四戶皆為施工戶，因施作天花板工程需要將偵煙器異動降低原高度，導致斷線狀態，將持續管制追蹤。		V
第一屆管理委員會組織報備	9/11日送交台南市政府。9/20臨櫃取回	V	
第一屆管委會稅籍資料暨免稅證明	9/30日送件。 國稅局扣繳單位與免稅申請10/2已核發。國稅局：預計10/3可郵寄。 統一編號：85579517		V
社區管理基金存款帳戶銀行開戶	待收到免稅證明，再請主委、監委、財委約定時間至銀行辦理開戶。 預計完成工作周10/7~10/11 決議： 排定10月7日0900時間開立活期跟定期		V



社區財務系統建議	伯克鉢財務建置預計10/18日建置完成 10/25日可以產生繳費通知單。 11月開始啟動住戶繳交管理費(由預繳中扣除)。各戶繳費明細		V
公共用電議案一	設備所需要的耗電 8/15日調降如下: 目前大公契約容量由150降100KW A棟小公契約容量由50調降30KW B棟小公契約容量由50調降20KW 詳細說明請見第7頁說明	V	
公共用電議案二	重新評估停車場排風機啟動時間及次數 管理中心每天會於24:00抄水電錶度數		V
公設點交執行	第一次公設點交暨教育訓練日期9/29日 點交暨教育訓練檢討項目詳:第7~10頁 第二次公設點交暨教育訓練日期10/6日 點交暨教育訓練內容詳:第11頁		V
住戶機車位抽籤	9/28日第一次抽籤完成 10/5日第二次抽籤(第二台機車位)		V
機車 e-tag 內碼建置	內碼建置已完成。對應戶別建置中 管制10/9內碼、戶別建置完成		V
住戶汽車 e-tag 設定	目前採用安卓系統手機掃描陸續建檔中 新光預計10/7日掃描機會到貨,屆時將會請晚班人員於夜間至停車場逐一掃描		V
安裝計程車叫車機	9/26日大都會設置完成每台回饋金10元	V	
新光 APP 系統	新光遠端軟體系統建置中		V
社區執勤公務增購文具、備品	建設公司協助採購中		V
隱形鐵窗評估	9/27日有佳美、家舒適二家前來會勘。 列入議題說明討論。		V

肆、財務收支報告

- 一、公共基金於市府單位金額合計(元) 1,783,470。(開戶後向市府申請公共基金)
- 二、本社區住戶預繳六個月管理費總金額 1,811,640。(待開戶完成建商匯入)

伍、議題討論

- 一、案由：社區人員配置及執勤案。

說明：

1、經理及秘書皆上班的時段 經理上班時間 10~19 秘書上班時間 07~16。

職稱	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	01	02	03	04	05	06
經理				1	2	3	4	5	6	7	8	9												
秘書	1	2	3	4	5	6	7	8	9															
保全	車	車	3	4	5	6	7	8	9	10	車	車	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
各時段服務人力	2	2	2	3	3	3	3	3	3	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

2、經理及秘書一人休假時 其中一人的上班的時段為 09~18



職稱	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	01	02	03	04	05	06
經理			1	2	3	4	5	6	7	8	9													
秘書																								
保全	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

3、狀況說明：

- (1)每月有至少有 14-15 天僅有主管或秘書一人執勤櫃台事務。
- (2)主管或秘書一人執勤櫃台事務時，無法做上午及下午之交通指揮事務。

4、狀況說明建議：

- (1)經理與秘書每月的休假時間建議應排在五、六及日、一，故每週五至周一無法值勤交通管制。
- (2)保全人員於車道值勤後都須回歸到櫃檯協助各項櫃台各項大小公共或專有之事務工作。
- (3)10/7 日 Etag 掃描機到場時儘速設置完成，預計落實大廳執勤日期為 10/10 日
決議：請管理公司重新檢討工作人員編組及報價。

二、案由：規劃社區巡邏點架設及巡邏方式討論

說明：

時間	巡邏位置	巡邏內容	巡邏人
06:00			
07:00			
08:00			
09:00			
10:30~11:30	B1	→ 電信室→發電機&B棟電表室&A棟小供電表→環保室 →A棟水箱室(上)→沙濾設備→A棟電表室	日班人員
	A棟2F公設	→ 聯誼廳→健身房→KTV室	日班人員
	A棟R樓	→R樓兩側防火門→單數日1、2號安全梯S行步行至1F →雙數日2、1號安全梯S行步行至1F	日班人員
	一樓中庭	→A棟大廳門口旁格柵	日班人員
11:30			
12:30			
13:30			
13:30~14:30	B棟R樓	→R樓兩側防火門→單數日3、4號安全梯S行步行至1F →雙數日4、3號安全梯S行步行至1F	日班人員
	B棟店面	→ 店面招牌店面招牌	日班人員
	車道口旁格柵	→ 室外機	日班人員
	A棟店面	→ 店面招牌	日班人員
	往B2F	→A棟雨水機房→消防機房→B棟水箱室→B棟雨水機房 →A棟水箱室(下)→污水處理室	日班人員
14:30			
15:30			
16:30			
17:30			
18:30			
19:30			
20:30			
21:30			
22:30			
23:30			
00:30			
01:00			
01:00~01:40	B1	→ 電信室→發電機&B棟電表室&A棟小供電表→環保室 →A棟水箱室(上)→沙濾設備→A棟電表室	晚班人員
	B2	→A棟雨水機房→消防機房→B棟水箱室→B棟雨水機房 →A棟水箱室(下)→污水處理室	晚班人員
	A棟2F公設	→ 聯誼廳→健身房→KTV室	晚班人員
	A棟R樓	→R樓兩側防火門	晚班人員
	一樓中庭	→B棟大廳門口旁格柵	晚班人員
	B棟R樓	→R樓兩側防火門	晚班人員
	B棟店面	→ 店面招牌	晚班人員
	車道口旁格柵	→ 室外機	晚班人員
02:40~06:00	A棟店面	→ 店面招牌	晚班人員
		大廳櫃台值勤	



決議：依本版巡邏規劃實施，後續觀察需加強時再行修訂新增巡邏點或巡邏方式。

三、案由：環保清運公司遴選討論。

說明：1、社區目前住戶已入住 33 戶數，民生垃圾建議開始自行清運。

2、確認處理廠商後，由廠商協助提報環保局申請減免代徵清除處理費。

臺北自來水事業處
委託金融機構轉帳代收水費收據
Taipei Water Dep. Payment Receipt

收據號碼
2012031300010364

計費期間 (Time)	水號 (Account Number)	帳號	
起 1001228	大區中區 戶號 檢 冊別 頁數		
迄 1010301	P 06 040988 3 A13 333		
口徑 40	種別 A	買受人統一編號	
項目	內容	費用別	金額 (元)
本期指針	794	基本費	748.0
上期指針	742	用水費	272.8
舊表收回指針		維護費	
新表底度		代繳清除處理費	
本期應繳指針	27542	污水下水道使用費	270.0
上期應繳指針	25617	C 巡邏日進收	
分攤總表度	本戶2/戶數43	水海區資源費	26.0
總用水度數	54	違約金	
本期抄表日期	1010301		
下次抄表日期	1010427	營業稅	
代繳帳號 00791313101*****			
轉帳日期 1010309 下次繳費日期 1010507			
應繳總金額 (元) (Total Amount Due)			1,317

本處統一編號：03774909
本處地址：10672臺北市長興街131號
服務電話：87335678-28882123

101年03月12日
收款章
RCF25414/824

臺北自來水事業處
委託金融機構轉帳代收水費收據
Taipei Water Dep. Payment Receipt

收據號碼
2012031300010364

計費期間 (Time)	水號 (Account Number)	帳號	
起 1001228	大區中區 戶號 檢 冊別 頁數		
迄 1010301	P 06 040988 3 A13 333		
口徑 40	種別 A	買受人統一編號	
項目	內容	費用別	金額 (元)
本期指針	794	基本費	748.0
上期指針	742	用水費	272.8
舊表收回指針		維護費	
新表底度		代繳清除處理費	
本期應繳指針	27542	污水下水道使用費	270.0
上期應繳指針	25617	C 巡邏日進收	
分攤總表度	本戶2/戶數43	水海區資源費	26.0
總用水度數	54	違約金	
本期抄表日期	1010301		
下次抄表日期	1010427	營業稅	
代繳帳號 00791313101*****			
轉帳日期 1010309 下次繳費日期 1010507			
應繳總金額 (元) (Total Amount Due)			1,317

本處統一編號：03774909
本處地址：10672臺北市長興街131號
服務電話：87335678-28882123

101年03月12日
收款章
RCF25414/824

3、廠商報價分析如下：(報價單如資料第 12~13 頁)

廠商名稱	總戶數	基本費	單價	複價	總價(未稅)	備註
偉羣環保	85		32800		32800	1100公升子車(每周清運六次)
上和環保	85	4000	250	10000	14000	採每月入住戶數，預估40戶 (每天清運，以桶換桶全年無休)
建森環保	85	5000	300			

4、偉羣環保報價依總戶報價。

5、上和環保報價收費分二段收費：

(1)總戶數未過半時會收取基本費

(2)總戶數已過半後不收取基本費。依入住戶數收取每戶@250/戶之費用。

目前已入住戶數為 33 戶，預估 11 月時將達過半總戶數。

$86/2=43$ 戶。 $43*250=10750$ 元(未稅)

決議：

1、評估計價方式

(1)滿住 85 戶：

偉羣環保 32800 元(較高)

上和環保 21250 元(較低)

建森環保 25500 元

(2)已過半 43 戶無基本費：

偉羣環保 32800 元(較高)

上和環保 10750 元(較低)

建森環保 12900 元

2、決議由上和環保進行議價簽約(230 元/戶含稅)，由廠商協助申



報環保局、水利局申辦每戶減免代徵清除處理費。

- 3、請上和環保於周二(8日)上班時將合約內容紙本，送至管理中心上呈委員會審查。

四、案由：社區公共意外險評估。

說明：產險公司報價分析如下:(報價單如資料第13~14頁)

保險公司	每一個人身體傷	每一意外事故身體傷	每一意外事故財損	最高理賠	自負額	保費
泰安產物	200萬	1000萬	200萬	1200萬	2500元	4742元
國泰產險	200萬	1000萬	200萬	2400萬	2500元	5612元
第一產險	200萬	1000萬	200萬	2400萬	2500元	6035元

決議：

- 1、決議通過向國泰產險投社區公共意外險。
- 2、星期一(7日)與承辦專員連繫送合約內容紙本，送至管理中心上呈委員會審查。
- 3、自負額2500元是說明醫療金額未達2500元須自行給付，超出2500元能向保險公司申請理賠。

五、案由：108年11月1日起收繳管理費收繳作業細部研擬。

說明：

- 1、店面管理費是否按住家收費50%比例收取。
- 2、收費方式ACH、超商繳費皆需收取費用。
- 3、開放社區管理櫃檯繳費。

決議：

- 1、依據8/31區權會會議上討論管理費條文決議，按照住家收費比例50%收取每月店面管理費35元/坪。
- 2、經評估決議不申請ACH銀行系統。
- 3、管理中心須前期公告給與全體住戶悉知。

六、案由：陽台隱形鐵窗評估案。

說明：1、9/27日佳美、家舒適二家廠商至社區實地評估。

- 2、當天勘查B棟11樓及A棟14樓因為景觀陽台找不到支撐點，如設置時橫桿需架設在鋁板上，拉力可能會影響到女兒牆(玻璃)。
- 3、A棟架設時會影響窗戶開角度問題，且鋼索間格過大恐失去防墜效益。

決議：經由兩間廠商至社區場勘後因安全因素考量不建議施作，決議將此案不列入討論。

七、案由：設備類公設點交期程日期排定

說明：第一次9/29日、第二次10/6日，請討論下一階段點交內容時間。



決議：

- 1、排定 10/13 實施 A 棟 2F 公設區域財產清點(器材、藝術品等...)
- 2、預計 10/20 教育訓練規劃項目發電機、ATS 系統等相關連帶緊急用電設備測試。

陸、臨時動議

一、社區文件建置

- 社區基本資料 AB 2B
- R →收、發文
- 簽呈、會辦單
- 社區財產清冊
- 第一屆管理委員會會議資料
- 歷屆區權會會議資料
- 公告
- 裝潢施工申請文件
- 設備說明書
- 住戶資料卡、車籍資料
- 社區規約、管理辦法
- 公設(鑰匙)借用登記表
- 廠商合約書
- 財務報表
- 廠商保養紀錄—機電
- 廠商保養紀錄—電梯
- 廠商保養紀錄—園藝
- 廠商保養紀錄—弱電
- 設備 SOP
- 現場人員值勤要領

決議：該項社區行政作業與文書管理請由趙處長專程負責建立，第一階段 10/9 前將空資料夾(書背)建立，資料夾內的完成文件存檔請於下次委員會議中回報進度

下次會議時間：108 年 10 月 13 日(星期日) 下午 2 點



會議資料附件說明

附件說明一、

關於公共電費的問題 7-8 月電費帳單並於 8/15 於台電做了如下調整:

大公契約容量 從 150KW 降至 100KW ($50 \times 236.2 = 11810$ 。 $11810 / 85 \text{ 戶} = 139 \text{ 元/戶}$)

A 棟小公契約容量 從 50KW 降至 30KW ($20 \times 236.2 = 4724$ 。 $4724 / 46 \text{ 戶} = 103 \text{ 元/戶}$)

B 棟小公契約容量 從 50KW 降至 20KW ($30 \times 236.2 = 7086$ 。 $7086 / 36 \text{ 戶} = 197 \text{ 元/戶}$)

調降後 A 棟每戶每月公電基本費可少 $139 + 103 = 242$ 元。每次帳單 2 個月可少 484 元

B 棟每戶每月公電基本費可少 $139 + 197 = 336$ 元。每次帳單 2 個月可少 672 元

備註: 夏月電價 6/1-9/30-236.2 元/每 KW。非夏月電價-173.2 元/每 KW

附件說明二、

9/29 日第一次訓練課程待完成事項:

一、過濾器 - 討論過濾器自動清洗頻率

註: 請於星期三(10/9)前取得對照表, 先以 24 小時清洗週期為設定測試。

- 標示清洗頻率設定值對應表

二、軟水系統 - 人工填充鈉鹽

- 設定水閥、啟動軟水機 (10/1 正式啟用, 管路水閥開關均已開至定位)

- 改善鈉鹽保存方式 (台鹽門市在社區附近需要時再跟門市訂購送至社區)

- 標示管路水流流向 (管制申大廠商 10/21 前完成各作用開關及名稱)

* A 棟: 評估防墜網 ! 列入物管巡檢點(請誠美建設於 10/7 回覆安裝方式及施工日期)

三、揚水泵浦 - 標示配電盤 (操作人員可讀版本)

- 標示管路水流流向

* B 棟: 標示配電盤內附設的軟水系統電源開關

(管制申大廠商 10/21 前完成各作用開關及名稱)

* A 棟: 增設檢修用光源 (管制申大廠商 10/21 前完成燈具架設)

* A 棟: 調整泵浦壓力錶方向

四、污水 (雨水) 泵浦 - 標示配電盤 (操作人員可讀版本)

- 標示管路水流流向

- 製作全區污水流向圖



* B2F 污水室增設獨立蜂鳴器（設定警戒水位為現行警報值上方 30 公分）

（增設蜂鳴器乙案暫緩不架設，先以 BA 監控設備目前會拉 BA 監控副機至管理中心櫃台）

！列入物管巡檢點

- 五、廢水泵浦
- 清查孔蓋位置(10/21 前完成繳交給委員會)
 - 製作孔蓋位置圖(10/21 前完成繳交給委員會)
 - 製作全區廢水流向圖(10/21 前完成繳交給委員會)

六、加壓泵浦+水錶

- 學會操作加壓泵浦
- 釐清水塔清洗流程(10/9 管理中心與工務確認完善流程表提出)

※1: 改善重要設備門禁控管

※2: 標示設備廠商資訊於設備處 (>A4 尺寸)

※3: 申大機電廠商先提供一盒(100pcs)，各配電箱內以封口袋放置 2~3pcs，另於保固期到期前再補 1 盒 (100pcs)預存置每一配電盤箱體內有 20 pcs 保險絲。

※4: 列表確認上列設備是否與保全監控系統連動

※5: 歸檔訓練課程影片—物管已燒製成光碟



108年9月29日第一次公設點交暨教育訓練內容

誠美樸真住宅新建工程

設備教育訓練

[illegible]

誠美
黃楚輝
10809-9

誠美樸真住宅新建工程

設備教育訓練

日期：108年09月29日

時間：AM10:15~11:50

地點：B2F、R1F

講解人：李冠勳

出席者：陳主委詩斌、林委員芷羽、楊委員宏煜、王委員華宗、陳委員順鵬

出席者：誠美黃楚樺

項次	教育訓練項目	指適事項	對策	擔當者
一	揚水泵浦			
1	A棟B2F揚水泵浦+控制盤	1. 泵浦壓力錶方向調整	壓力錶方向調整	申大
		2. B2F增設照明燈具	採露明配管	申大
		3. B1F加裝防壁網	檢討後施作	誠美
		4. 配管流水方向	管路用途、流向標示	申大
		5. 箱體內部設備名稱加註	依指適辦理	申大
2	B棟B2F揚水泵浦+控制盤	1. 備用保險絲	部品移交	申大
		2. 配管流水方向	管路用途、流向標示	申大
		3. 箱體內部設備名稱加註	依指適辦理	申大
二	加壓泵浦	1. 戶別名稱加註	依指適辦理	申大
		2. 配管流水方向	管路用途、流向標示	申大
		3. 水箱清洗紀錄		
三	雨、污水泵浦	1. 廠商聯絡電話	依指適辦理	申大
		2. 操作說明書	依指適辦理	申大
		3. 加裝蜂鳴器	BA系統已有警報	申大
		4. 配管流水方向	管路用途、流向標示	申大
		5. 箱體內部設備名稱加註	依指適辦理	申大
		6. 全區雨水泵浦圖		

誠美
黃楚樺
1080929



108 年 10 月 6 日公設點交暨設備教育訓練誠

項次	教育訓練名稱	廠商	主講人	地點	日期
一	電信設備				
1	智能模組	申大	李冠勳	1F 管理中心	10/6 PM02:00
二	給排水設備				
1	揚水泵浦	申大	李冠勳	B2F	9/29 AM10:00
2	加壓泵浦	申大	李冠勳	B1F	9/29 AM10:30
3	汙、廢水泵浦	申大	李冠勳	B2F	9/29 AM11:00
三	消防設備				
1	消防滅火設備	一陽	林裕翔	全區	10/6 PM02:30
2	泡沫滅火設備	一陽	林裕翔	B1F+B2F	10/6 PM03:00
3	自動灑水設備	一陽	林裕翔	B2F	10/6 PM03:30
4	警報設備	一陽	劉正豐	1F 管理中心	10/6 PM04:00
5	避難逃生設備	一陽	劉正豐	全區	10/6 PM04:30
6	搶救上必要設備	一陽	林裕翔	全區	10/6 PM05:00
四	其他設備				
1	汽車轉盤	興乘	陳俊傑	B2F	10/6 PM01:30
2	過濾器+軟水系統	琳宏	王宏裕	B1F+B2F	9/29 AM09:30



環保公司報價單附件

偉羣環保工程有限公司

台南市東區中華東路一段 92 號 6 樓之 3
統一編號：96910560 電話：06-2669601 傳真：06-2665683

報價單

客戶名稱	誠美地產股份有限公司			報價日期	108.09.30		
工程名稱	一般事業廢棄物清除			有效期限	30 天		
連絡人員				業務人員	何青堯 0985023770		
電話/傳真	06-2141717			客戶地址			
項次	品名	數量	單位	單價	總價	備註	
1	一般生活垃圾(總 86 戶)	1	月	32800	32800		
2							
總計					32800		
備註： 1. 以上報價未稅 2. 清運車輛：壓縮車 3. 清運頻率：每周清運六次 暫存容器：1100 公升子車 報價章用印處：  確認蓋章處： 							
如同意本公司之報價金額，請填妥下面資料並於右方蓋章後回傳，以利合約製作！謝謝！							

上和環保事業有限公司

Sun-Hot Environmental Protection Co., Ltd

台南市仁德區中正路一段 599 巷 30 弄 16 號
統一編號：24385526 電話：06-2665871 傳真：06-2665683

QUOTATION

客戶名稱	誠美地產股份有限公司		報價日期	108.10.01		
連絡人員			有效期限	30 天		
電 話	06-2141717		傳 真			
地 址						
項次	品 名	數量	單位	單價	總價	備註
1	一般垃圾清除(總 86 戶)	1	戶/月	250		6
2	基本月費		月	4000		6
3	一般垃圾清除(超額部份)		公斤	10		7
總計						

業務連絡人：陳子晉 TEL：06-2665871 Mobil：0985-477-209

E-mail：sunhot.co@msa.hinet.net

附註：1. 每日清運以清洗過子車以桶裝桶且 365 天全年無休(除天災或不可抗力拒之因外)。

2. 提供廚餘 365 天每日以桶裝桶清運。

3. 免費提供全棟住戶水費中之代繳垃圾處理費減免申辦(約佔總水費 30%)。

4. 提供資源回收 365 天每日無償清運服務(當分類)以減少社區固積資源造成環境雜亂。

5. 提供每月環保清潔消毒乙次(含蟑螂、老鼠防治)

6. 貴大樓總戶 86 戶，如未住滿 40 戶則需加收基本月費 4000 元。

7. 戶(含以上)則只收入住總戶數 X 每戶 250 元。

每月實際入戶數會換算成每日垃圾許可量，例本月入住 40 戶每月許可量為 32 公斤，如明顯超過無法改善則會加收超額部份(月計)，請務必做好分類與裝袋廢棄物管控。



單價報

報 告 人	日 期	108.10.02	公 司 名 稱	建森環保科技有限公司
客 戶	名 稱	振興地產股份有限公司	統 一 編 號	16542229
辦 公 處	路 址		聯 絡 人	陳溫裕
電 傳	人 員		電 話	06-2714350
	真 實	05-2141717	真 實	06-2739184

有保建
限科森
公 司
技 環

環森保
科技有
限公司

項次	品名	數量	單位	單價/元	金額/元	備註
1	一般垃圾清除(總86戶)	86	戶/月	300	25,800	
2	基本月租	1	月	5,000	5,000	
3	一般垃圾清除(起額部分)	1	公斤	10	10	
4						
5						
備註:				小計金額:	30,800	(月)
1.有效期限-報價期限為7天。				稅額:		
2.進廠裝化爐:城西裝化爐/永康裝化爐				總計:		
3.裝化爐拒收:所有不可燃廢棄物如(廚餘或不可燃之石頭磚塊)與環保局公告資源回收類物品(如廢紙				客戶確認:		
類:鐵鋁罐;回收類塑膠)等等。						

保險公司報價單附件

[illegible]

國泰世紀產物保險股份有限公司
Cathay Century Insurance Co., Ltd.
NPL190041202-1 / N

國泰產物公共意外責任保險要保書

[illegible]

保單份數: 正 副

保險單號碼	字第	號	說明保
(委)被保險人	吳美輝社區管理委員會	與被保險人關係	身分證字號 統一編號
負責人	謝榮祥社區管理委員會	出生年月日	年 月 日
住所(通訊處)	(700) 臺南市中西區五妃路6號	電話號碼	(06)2141717
投保險種類別	UV普惠險 □活動事件 (詳一投保)	行業代碼	J025511
投保金額類別	住宅一般管理	轉帳代碼	121
全年費率額	(附件)	是否特種保障	1600元以下免賠部分別計算
營業地址		員工人數	(每人每月給付)
活動名稱		依相關法規規定是否提供活動計劃書	□是 □否
承辦方式	□主辦 □協辦	參加活動人數	(平均給付)
活動場所			
保險期間	自民國 108 年 10 月 10 日 起至民國 109 年 10 月 10 日 止	時止	
承保項目	保險金額		
保險方	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E 身一人體傷責任 50萬 100萬 200萬 300萬 每一意外事故賠償責任 250萬 1000萬 1500萬 每一意外事故財物損失責任 50萬 100萬 200萬 本保險契約之最高賠償金額 500萬 2000萬 2400萬 3400萬		
備註	1、請注意各縣市所規定之團體保險金額，若未列於上述方案中，建議買於 E 方案之空白處。 2、台北市之室內停車場含建物附設一體地面停車位應以：每一車位財產損失 400 萬，最高責任為 3800 萬。		
每一事故投保自負額	NT\$2,500		
總保險費	5,612元		
建築物狀況	適用附加條款：10、40A、40AA、EOA 主結構： ☐ 鋼骨、 ☐ 鋼筋水泥造 ☐ 磚皮造 ☐ 石建造 ☐ 戶外開放空間 ☐ 其他： ☒ 電梯意外責任：電梯種類為 ☐ 樓梯 ☐ 電梯 ☐ 貨梯 ☐ 台 ☐ 自行車場意外責任：停車場種類為 ☐ 室外 ☐ 單位 ☐ 室內平面式 ☐ 單位 ☐ 食物中毒責任 ☐ 招牌意外責任 ☐ 文法法律責任 萬元 ☐ 水險中毒責任 ☐ 招領人身起點費用保險金額 20,000 ☐ 想回金費用：每一個人身故起點費用保險金額 4,000 ☐ 每一事故起回金費用保險金額 40,000 ☐ 每一事故起回金費用保險金額 80,000		
附加條款	與附加投保事項 每一個人傷害醫療費用保險金額 1,000 每一個人住院日間病房費用保險金額 80,000		

要保人茲聲明：

本人已詳細閱讀貴公司所提供之「投標須知」，另啟「產物業務代理人資料保護法等加載內容」。本人已瞭解貴公司覽集、處理個人資料及個人資料之權利，並同意將個人資料提供予貴公司使用，且對於貴公司所定之範圍內對要保人或被保險人之個人資料，有覽集、處理及利用之權利。

要保人簽名：_____ 日期：____年__月__日

本公司	保險業務員現簽：	張進代通馬專周	核定	初核	純辦
業務員現簽：	業務員現簽：RHE494222楊明琪				
輔導代號：COM1000	保險代客署章：				
業務來源代號：XXY	保險代客務員現簽：				
通過	保險代客務員現簽ID：				
核准	保險代客說：				
備註：	產險服務人員 ID：				
掛 P、G、或 □否	業務來源：				
	轄區：				



總公司：臺北市東路一五五號 電話：二二九三二七一（代表線）免費申訴電話：0800-288-163
 傳真：二二九三二七二 分公司網站：請上本公司網站，請上本公司說明文件，網址：http://www.firstins.com.tw，或至本公司索取。

第一一 產物公共意外責任保險要保書

105.10.07 一處精字第 1050631 號函送保險商品資料庫

本報為弘揚中華文化，特設「中華文化」專欄，歡迎各界人士踴躍投稿。凡有關中華文化之研究、論述、詩詞、小說、散文、攝影、繪畫等，均可投稿。本報將擇優刊登，並贈送精美禮品一份。投稿請寄：本報編輯部，地址：新加坡大馬路123號。電話：12345678。E-mail: chine@chinese.com.sg

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

[illegible]