

誠美樸真社區第一屆管理委員會

十月份第二次會議紀錄

會議時間：108年10月13日(星期日)下午13:42~15:45

會議地點：二樓交誼廳

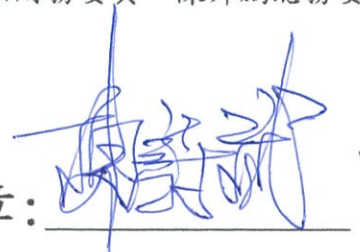
會議主席：陳詩斌主任委員

應出席委員：林芷羽副主任委員、楊宏煜監察委員、王華宗財務委員、陳舜鵬總務委員

司儀：社區經理戴謙益

會議記錄：社區經理戴謙益

主席簽章：



壹、主席報告

貳、各委員報告

參、管理中心工作報告

肆、

【社區居住概況】

A棟住屋現況				B棟住屋現況			
入住戶	裝潢中	承租戶	消防斷線	入住戶	裝潢中	承租戶	消防斷線
14	21	0	12A5、10A3、 7A1	19	10	0	10B5

【前次會議決議執行工作報告】

前次會議決議事項	執行報告	結案	
		是	否
社區管理基金存款帳戶銀行開戶	10/8日第一銀行開戶完成	V	
社區財務系統建置	伯克銖財務建置已10/9日建置完成 10/25日可以產生繳費通知單。 11月開始啟動住戶繳交管理費。		V
陽台隱形鐵窗評估案	經10月6日會議決議暫不列入討論	V	
住戶機車位抽籤	10/5日第二次抽籤(第二台機車位)	V	
公設點交執行	第一次公設教育訓練日期9/29日 第二次公設教育訓練日期10/6日 第三次公設點交暨教育訓練日期10/13日		V



	公設使用登記及相關管理辦法完善後始開放使用。 第四次公設教育訓練日期10/20日		
公共用電議案二	重新評估停車場排風機啟動時間及次數 管理中心每天會於24:00抄水電錶度數		V
機車 e-tag 內碼建置	內碼建置已完成。對應戶別建置中		V
住戶汽車 e-tag 設定	汽車目前有48台已建置完成		V
消防斷線報告	目前四戶皆為施工戶，需要要延長偵煙器施作天板工程，將列入重點巡查工作。		V
環保清運	上和環保合約審查用印		V
社區公共意外險	國泰產物合約審查用印 經委員會決議採用有天災之保單		V

伍、財務收支報告

一、公共基金於市府單位金額合計(元) 1,783,470。

九月例會已討論公設點交文件請立即取回，儘速將公共基金取回。

二、本社區住戶預繳六個月管理費總金額 1,811,640。

建設公司會計作業已經申請出去，屆時將會直接匯入帳戶。

陸、議題討論

一、案由：社區收發室及行政文書資料存查的公共空間討論。

說明：確保社區完整相關資料留存備查，爾後歷屆委員會能即時參閱數據及文件，日前已經會勘選定將存放位置。

決議：請管理中心 10/16 日(週三)前完成各項文件。

二、案由：社區車道管控討論。

說明：1、e-tag 目前建置現況機車 91 台、汽車 48 台持續建置中。

2、有住戶反應 B1F 至 1F 出車道時斜坡會磨擦到車底盤。

3、後續保全勤務修訂為每天 am10~pm16 及 pm19~am07 車道會改由 e-tag 管控車輛進出

決議：1、車道 e-tag 開始執行後請住戶要減速慢行。

2、儘速完成 ETAG

3、10/16(週三)請管理中心逐一電聯尚未設定的住戶，並回報委員會。

10/18(週五)開始執行 am10~pm16 及 pm19~am07 車道 e-tag 控管。

4、本社區汽車停車格開放每戶一位非所有權人可申請使用汽車停車位，請至管理中心完成切結書文件。



三、案由：掛號、包裹管理辦法討論。

說明：因社區物流宅配存放空間有限，如預住戶延遲取件將會造成後場空間不足，故提議擬訂管理辦法

決議：1、委請陳總務委員與管理中心再次研擬相關辦法後，後續討論。

2、請管理中心於掛號信件登記簿備註取件，可供下次區分所有權人會議討論。

柒、臨時動議

1、管理中心：因管理中心聯繫各項事務時電話費恐為過高建請是否申請電話節費盒。

決議：同意申請，請管理中心了解後提出說明。

2、總務委員：是否新增另一個計程車車隊讓住戶更為便利，如：成功車隊因為有時需要特別車種(如需要輪椅、行李)。

決議：請管理中心確認回饋金及叫車設備。

3、為更完善制定社區規約請管理中心要陸續彙整社區各項執行問題，以利下次區權會時提出討論。

4、請管理中心公告宣導住戶，要詳讀入住須知內的各項管理制度及辦法。

下次會議日期 108 年 10 月 20 日下午 13:30



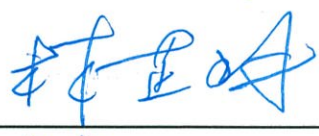
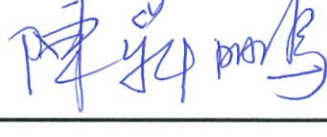
誠美樸真

社區第一屆管理委員會

108 年 10 月份第二次管理委員會會議簽到表

日期時間	108 年 10 月 13 日 (週日) 14:00	地點
會議主席	陳詩斌主任委員	二樓會議室

出席委員

戶別	職稱	姓名	簽名
A2-6	主任委員	陳詩斌	
A1-10	副主任委員	林芷羽	
B2-9	監察委員	楊宏煜	
B5-3	財務委員	王華宗	
A5-7	總務委員	陳舜鵬	

列席人員

單位	姓名	單位	姓名
伯克錫	洪嘉倫		