

# 誠美樸真社區第一屆管理委員會

## 109 年一月份第一次會議

會議時間：109 年 1 月 12 日(星期日)上午 09:00

會議地點：二樓聯誼廳

會議主席：陳詩斌主任委員

應出席委員：林芷羽副主任委員、楊宏煜監察委員、王華宗財務委員、陳舜鵬總務委員

司 儀：伯克錄物業 趙處長

會議記錄：社區秘書 高瑋珊

列席人員：伯克錄物業 趙處長

一、主席報告

二、各委員報告

三、管理中心工作報告



主任委員：

陳詩斌 2020.1.18 09:20

### 【社區居住概況】(統計至 01/11)

|                   |     |     |           |         |     |     |      |
|-------------------|-----|-----|-----------|---------|-----|-----|------|
| 總戶數：85 戶(含店面 3 戶) |     |     |           |         |     |     |      |
| A 棟住屋現況           |     |     |           | B 棟住屋現況 |     |     |      |
| 入住戶               | 裝潢中 | 承租戶 | 通信異常      | 入住戶     | 裝潢中 | 承租戶 | 外線故障 |
| 29                | 6   | 0   | A1-7 A2-7 | 23      | 4   | 0   |      |

### 【其他事項】

|               |                                                                                            |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 內容            | 執行報告                                                                                       |
| 住戶機車 e-tag 設定 | 統計至 01/10 截止<br>目前 90 台已設定<br>《機車位使用切結書》完 成 73 份<br>《機車位使用切結書》未填單 9 份<br>《機車位使用切結書》補車牌 8 份 |
| 住戶汽車 e-tag 設定 | 統計至 01/10 截止<br>目前 103 台已設定<br>《非所有權人使用汽車停車位切結書》完 成 22 份。<br>《非所有權人使用汽車停車位切結書》未完成 9 份。     |

#### 四、財務收支報告

##### 1. 管理中心(統計至 1/10 截止)

(1) 統計至 1/10 管理中心收取社區其他收入共 5260 元。

- A 棟 2 樓公設藝術品賠償金：B5-5 共 4500 元。
- KTV 維護費收入：A3-6 B3-5 A1-6 共 600 元。
- 車道 ETC 貼紙：A3-7 共 160 元。

##### 2. 公共基金：於 12/23 匯入，金額共 1,783,470 元。

- 1/6 轉 1,500,000 元固定定存
- 1/6 轉 283,470 元機動定存

#### 五、議題討論

提案人：管理中心

議題一：農曆春節社區布置及元宵節活動討論案。

說明：109 年 1 月 24 號逢農曆過年，A、B 棟大廳是否需要布置，及 2 月 8 號元宵節，是否要提撥經費辦理社區布置及辦活動。

決議：目前住戶尚未全數入住，今年先暫不辦理。

提案人：管理中心

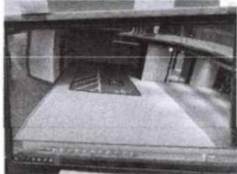
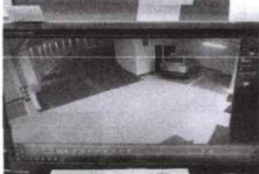
議題二：檢討清洗水塔標準作業流程。。

說明：因社區供電契約容量下修，怕 A、B 棟水塔清洗完，揚水馬達一起運轉會造成契約容量超標進而被罰款，故提此討論有無公設設備可暫時關閉。

決議：此次清洗作業順利且不影響公共用電契約容量，相關檢查表需更新備檔以利查詢。  
下次清洗時間為本年度七月，確切日期屆時公告，作業時段與其他設備保養行程不可重疊。

議題三：住戶意見表討論案。

說明：管理中心統整住戶意見表，針對意見表內容進行討論及回覆。

| 戶別    | 內容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B3-3F | <p>Q：B1、B2 車道監視器鏡頭調整 因本社區車輛進出，皆由車道路口燈號管制，然本人發現有時綠燈外出時，會在車道中與進入車輛在車道中發生會車狀況，雖然彼此車速都很慢，不致發生擦撞，但仍有安全疑慮，而且我觀察 B1、B2 車道口，並無監視器鏡頭攝影燈號裝況，如果爾後在車道中發生事故，無畫面佐證，很容易產生各說各話的情形，責任無法釐清。建議：由 B1、B2 現有之監視器調整，調整拍攝角度(能拍到燈號畫面)，以利爾後如有事故發生之責任釐清。</p> <p>A：請新光至現場評估後，已將 B1 B2 監視器已調整至適當位置。</p> <div><p>《B1》</p><p>《B2》</p></div> |

Q:車道出口人員交管 早上上班時間，車輛外出頻繁，五妃街路小但車流量不少，能否請物管公司派員協助交管，以利人員車輛安全。

A：管理中心先行檢討上下班時段是否可進行人員車道口交管，擬定好相關規劃後實測一周如可行且不影響社區事務，則另期公告。

臨時動議：

議 題一：管理中心設置飲水機案。

說 明：因考量現場工作人員飲水問題，討論是否需要購買飲水機放在 A 棟大廳供物管人員飲用。

決 議：暫定先使用 2 樓公設飲水系統。

議 題二：園藝保養廠商簡報及討論。

說 明：為維護社區中庭植栽美觀及植栽健康，特請 3 家園藝廠商來社區簡報，討論後續保養問題。

決 議：目前仍屬幸運草園藝提供之保固期間，因此暫緩此項預算支出，日後視實際需求另討論。

下次會議日期 109 年 02 月 23 日 09 時 00 分