

公 告

親愛的芳鄰您好

主 旨：社區隱形防墜設施相關規定。

說 明：

一、依據社區規約第二條第七項，公寓大廈有十二歲以下兒童或六十五歲以上老人之住戶時，外牆開口部或陽臺得設置不妨礙逃生且不突出外牆面之防墜設施。防墜設施設置後，如因設置理由消失且不符前款規定者，區分所有權人應予改善或回復原狀。除了符合不妨礙逃生且不突出外牆面，本公寓大廈設置防墜設施之材質、顏色、形式應由管委會公布施作標準後得設置。

二、防墜設施廠商須於施工前提出該戶之施工材質、顏色、形式供管理委員會審理，經管委會同意後得進場施作。

誠美樸真社區管理委員會 敬上



伯克鉢物業
BERKELEY

三、 日前至社區勘察之廠商共三家，資訊及建議如附件

1、附件 2 所示，其中兩家廠商經評估不建議施作，

另一家廠商願意施作，請住戶依現況自行瞭解各項

風險，若有造成危害社區或使其他住戶權益受損，

該安裝戶須無條件負擔一切修繕及復原之費用。

誠美樸真社區管理委員會 敬上



伯克錫物業
BERKELEY

附件 1

1. 108/9/27 佳美、家舒適二家廠商至社區實地評估。

當天勘查 B 棟 11 樓及 A 棟 14 樓因為景觀陽台找不到支撐點，如設置時橫桿需架設在鋁板上面，拉力可能會影響到女兒牆(玻璃)。

2. A 棟架設時會影響窗戶開角度問題，且鋼索間格過大恐失去防墜效益。

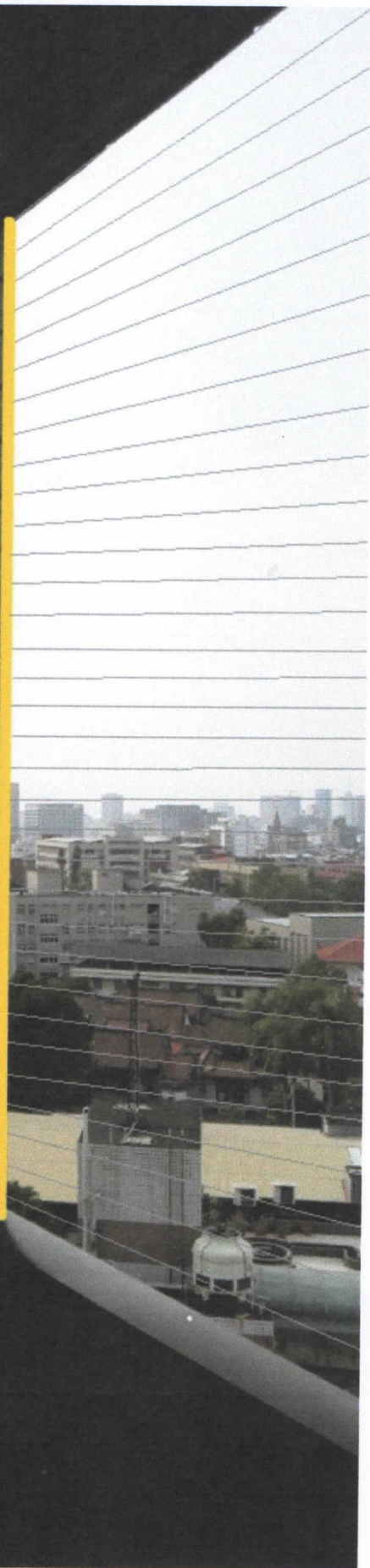
3. 上述兩家廠商提供參考施工照如下頁所示：

誠美樸真社區管理委員會 敬上



伯克錫物業
BERKELEY

隱形窗結構固定於左右兩側牆壁，鋼索為橫向施作，安裝上整體結構沒有問題

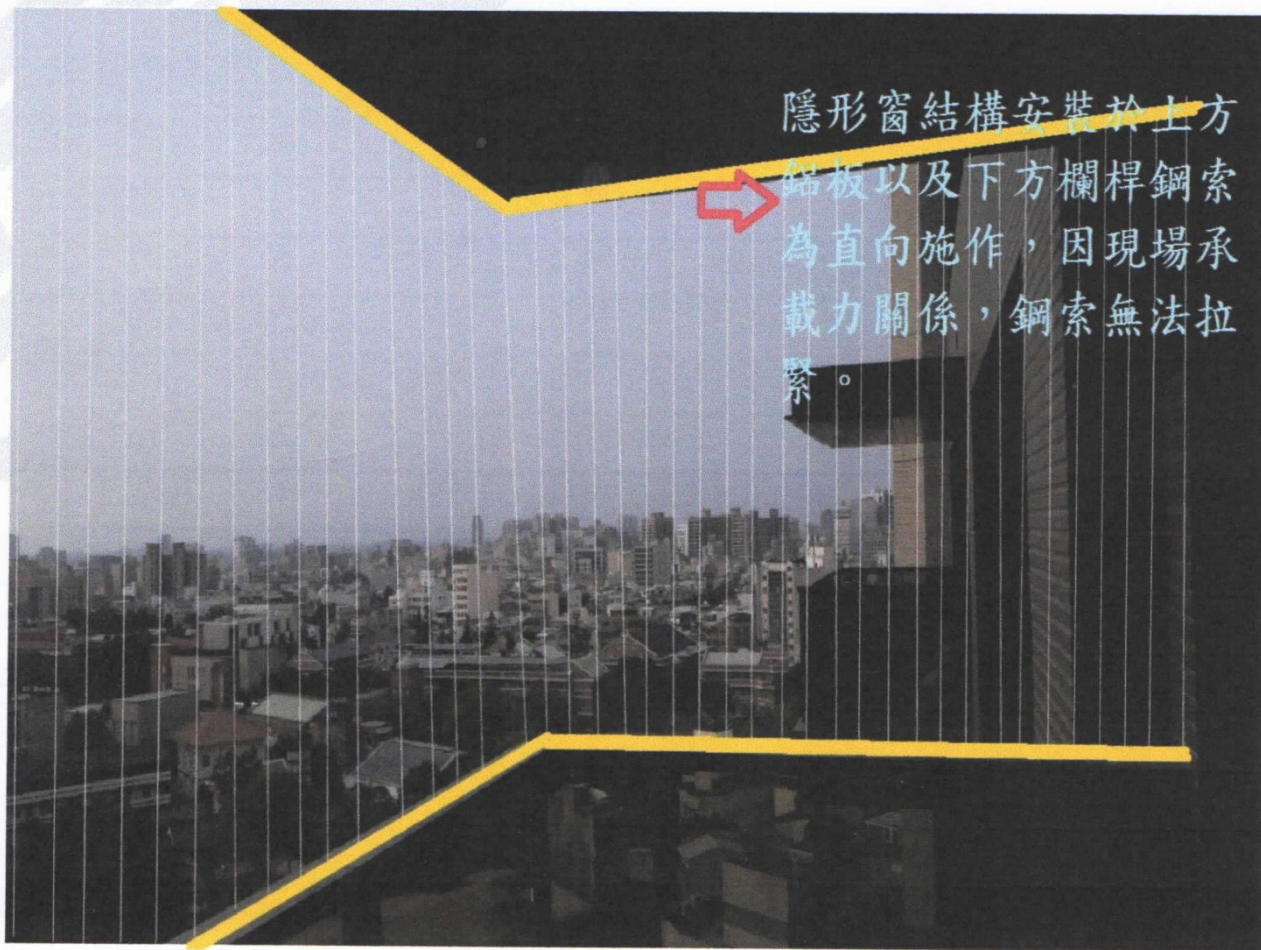


伯克錫物業
BERKELEY

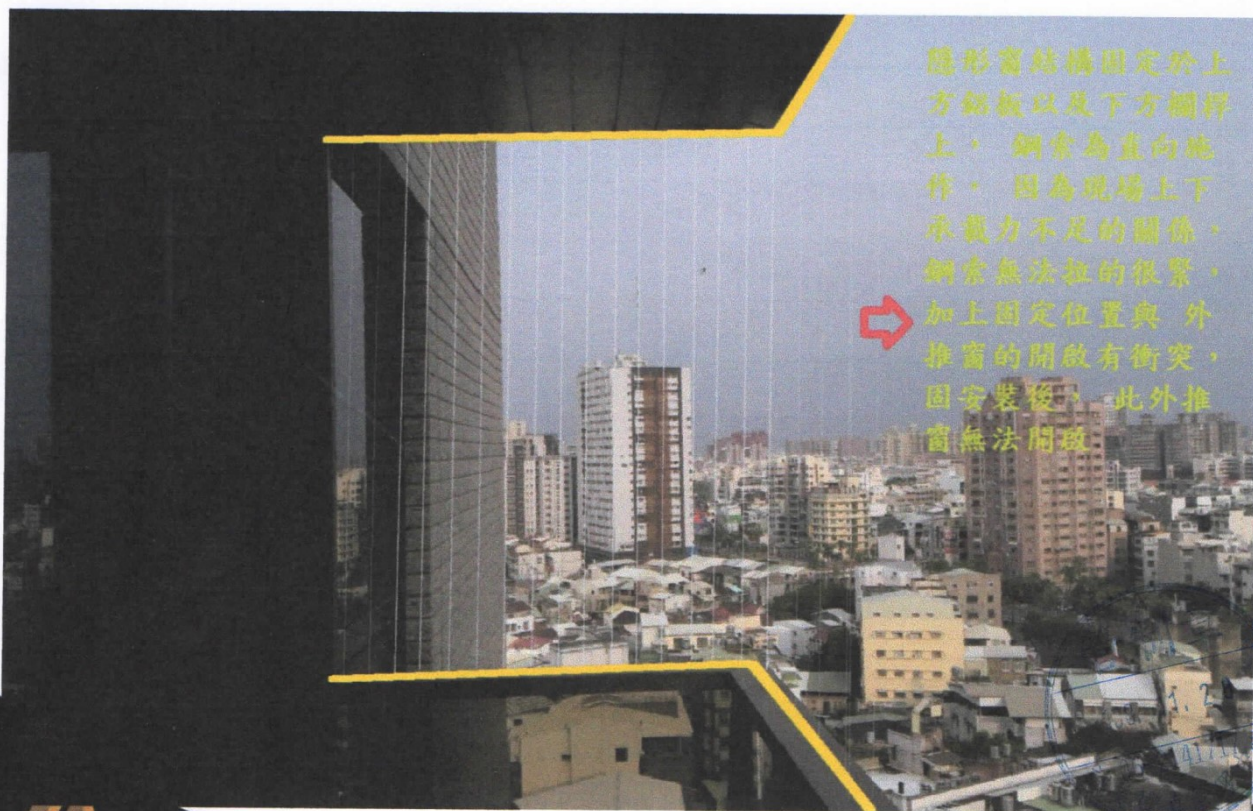


隱形窗的骨料 固定於
上方的鋁板 以及下方
的欄桿， 鋼索為直向
施作 但無法拉的很緊
因為上下方的結構承
載力不足





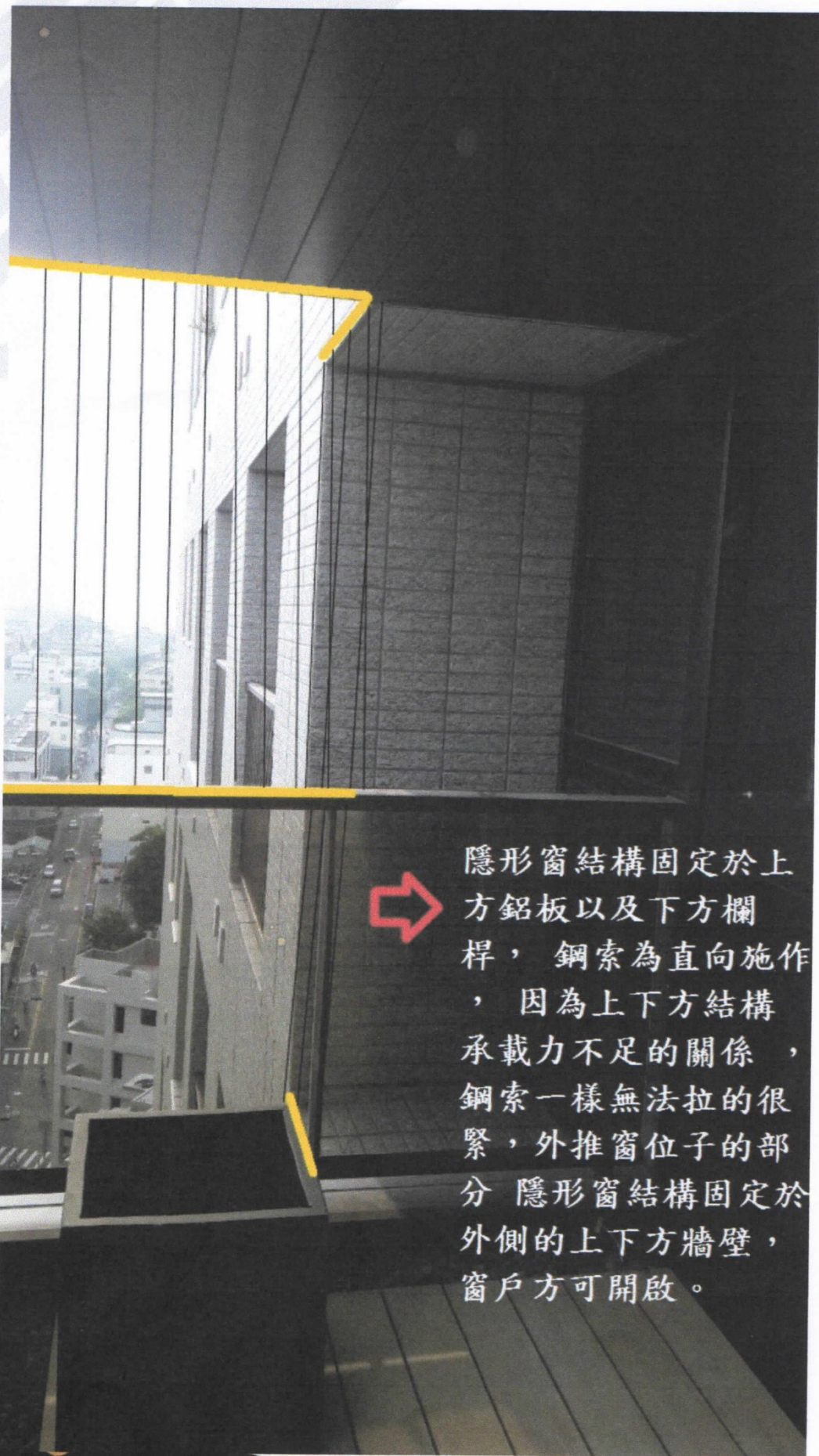
隱形窗結構安裝於上方
鋁板以及下方欄桿鋼索
為直向施作，因現場承
載力關係，鋼索無法拉
緊。



隱形窗結構固定於上
方鋁板以及下方欄桿
上，鋼索為直向施
作，因為現場上下
承載力不足的關係，
鋼索無法拉的很緊，
加上固定位置與外
推窗的開啟有衝突，
固安裝後，此外推
窗無法開啟。



伯克鉢物業
BERKELEY



隱形窗結構固定於上方鋁板以及下方欄桿，鋼索為直向施作，因為上下方結構承載力不足的關係，鋼索一樣無法拉的很緊，外推窗位子的部分隱形窗結構固定於外側的上下方牆壁，窗戶方可開啟。



伯克錫物業
BERKELEY

附件 2

1. 108/11/25 第三家廠商長昕至社區實地評估。

2. 廠商提供參考施作規則：

材質：上下或左右鋁合金座

鋼索：不銹鋼鋼索 1.65mm、間隔 5cm

顏色：同鋁窗顏色

A棟

(1) 前陽台：隱形防護網做上下直式，下固定於鋁合金欄杆底側，上釘鋁板至 R C (5-10 公分)，不宜拉太緊，上方依上板高低施作。

(2) 房間鋁窗：可固定於左右兩側 RC、（推射窗）施作隱形防護網於室內施作。

(3) 工作陽台：隱形防護網做左右橫式，固定左右兩側 RC。

誠美樸真社區管理委員會 敬上



伯克鉢物業
BERKELEY

B棟

- (1)前陽台：隱形防護網做上下直式，下固定於鋁合金欄杆底側，上釘鋁板至RC(5-10公分)，不宜拉太緊，上方依上板高低施作。
- (2)房間鋁窗：可固定於左右兩側RC。
- (3)工作陽台：隱形防護網做左右橫式，固定左右兩側RC。

誠美樸真社區管理委員會 敬上



伯克鍊物業
BERKELEY