

誠美樸真

Blossom Mansion

第二屆管理委員會 109 年 11 月第一次會議紀錄

時間	109 年 11 月 01 日	地點	A 棟二樓宴會廳
主席	向主委雯涵	紀錄	銘正物業-陳世熙經理
出席人員	謝副主委惠娟、黃監察委員瀚儀、林財務委員佩蓁、王總務委員正佳		
列席人員	銘正物業顧問：黃泰欽、社區經理：張湘民		

一、主席報告：

感謝各位委員及銘正物業顧問黃泰欽、陳經理出席本次會議，目前委員已全部出席，本次會議正式開始。

二、提案討論：

提案(一)：本大樓今年耶誕節佈置一案

決議：1、耶誕節佈置外部掛燈及大廳佈置，由管理中心整理相關物品，並協助處理佈置事宜。

2、耶誕節活動：耶誕樹髮夾 DIY(本次活動由黃監委瀚儀協助籌辦)

活動時間：109.12.19 上午 10 點到 12 點

報名日期：109.11.15 至 109.11.30 下午 5 點止

報名地點：一樓管理中心登記，請各住戶踴躍參加。

活動地點：A 棟 2 樓宴會廳，管委會將公告活動細節。

提案(二)：電梯裝潢保護是否拆除一案

決議：1、請管理中心告知張經理告知現有裝潢戶，管委會決議將在明年春節前拆除電梯裝潢保護，請於期限前完成裝潢，電梯整理復原請建設公司協助。

2、電梯裝潢保護拆除後，地下室梯廳及電梯乘廂內的保護板，需由新裝潢戶負責。

提案(三)：住戶意見表研議一案

住戶反應事項 1、本大樓車道交管時間一案

決議：依十月份委員會會議決議保全人員交管時間為下午五點到六點，若上、下午需要交管，因涉及增加人員費用，管委會將提至下屆區權會議議題討論。

住戶反應事項 2、地下室梯廳廢棄物清理一案

決議：地下室 B2 廢棄物請張經理詢問 8 樓裝潢廠商工期近期內結束一併清運處理，若無法短期結束將委外雇工清運處理，費用將由裝潢保證金支付。

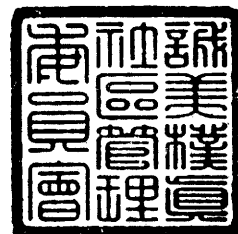
三、臨時動議：

提案一：大樓園藝廠商決定一案。

說明：為維護大樓園藝維護與美觀環境，增加大樓附加價值，應維持定期的維護方式，廠商選擇提請委員討論。

決議：1、本案有四家園藝報價單幸運草園藝、經典園藝、綠景園藝、21號園藝、。

2、經管委會決議幸運草園藝三票通過，請張經理聯絡幸運草擇定時間與謝副主委惠娟洽商合約內容，其他委員若時間允許，請配合參與。



四、散會

五、主席簽名：謝惠娟 黃瑜豪 林佩芬