

誠美樸真社區

庭園維護合約書

針對貴單位(誠美樸真)樓開放空間庭園及空中花園

植栽維護金額5-10月每月\$20000元整

11月-4月每月\$15000元整

喬木修剪廢棄物處理統包價費用年度歲修\$6000元整

費用包含：修剪、施肥、病虫害防治

工作重點如附件說明。

年度金額總價\$216000元整收據請款。

本契約自簽約日起生效：

自110年04月01日至111年03月31日止。

此合約施工期為壹年。

綠景花卉行

07-3758708

0982666690

0929885690

0983666690

庭園維護契約書

立契約書人 誠美樸真社區管理委員會 (以下簡稱甲方)

綠景花卉行 (以下簡稱乙方)

茲為庭園之維護，雙方同意訂定下列條款：

- 一、維護範圍：a.中庭 b.社區四周外圍花台
c.車道出入口四周花台 d.空中花園
e.季節草花更換
- 二、所在地：誠美樸真社區所有花園(如附件工作重點所載)
- 三、庭園維護費用5-10月每月\$20000元整，11月-4月每月\$15000元整。甲方應於契約成立，並於乙方服務完成後，由乙方檢附維護紀錄及維護施工照片提出請款，則甲方按月支付以方維護費用。
- 四、乙方付款帳號如下列：
台灣銀行仁武分行，帳號：283004003442
戶名：曾宏緯
- 五、本契約維護之費用，除附件工作重點之規定外，不包含新增樹種費用，新增樹種費用另計。
- 六、「庭園之維護工作重點」如附件。
- 七、本契約未記載事項如發生疑問時，由甲、乙兩方另行協定。
- 八、本契約自簽約日起生效期自 110 年 04 月 01 日至 111年03月31日止，期滿雙方如欲續約，應另訂新約。如單方欲於契約期間內終止契約，應於契約終止前30日通知對方。
- 九、本契約不因甲、乙雙方主任委員(管理負責人)或負責人之變更而失效。
- 十、本契約書做成正本壹式兩份，由甲、乙雙方各執壹份。

甲方：誠美樸真社區管理委員會

負責人：向雯涵

地址：台南市中西區五妃街6號(代表號)

電話：06-2141717



乙方：綠景花卉行

統一編號：13916694

負責人：曾宏緯

地址：高雄市仁武區八德西路1638巷8弄20號

電話：07-3758708 0982666690



中華民國 110 年 3 月 21 日

庭園維護工作重點：

1. 草皮修剪：乙方每次到場需巡檢甲方花台，排定夏季每隔兩週依狀況修剪一次；冬季每月至少修剪一次，或甲方認為必要時得配合要求修剪。
2. 一般灌木、綠籬、樹型修剪：乙方每次到場需巡檢甲方灌木花台，1個月修剪乙次。
3. 喬木修枝：
 - a. 大枝修剪：
每年修剪乙次(垂下枝、側枝、裡枝之基本修剪)，但不含全面喬木修剪。因下修喬木高度所產生大量枝、葉、樹幹等廢棄物，則不在喬木大枝修剪範圍內，須另行提出酌收車工處理清運，如需使用吊車費用估價，待甲方核准後乙方始可施做下修高度之全面喬木修剪工項。(車工處理費2.0T型=\$2000元，3.5T型=3000元，或採車次實報實銷。)
 - b. 颱風前夕，予以修枝(垂下枝、側枝、裡枝之基本修剪)乙次。
 - c. 颱風過後，如樹木傾倒，請通知本公司排程派員予以扶正，固定並修枝，唯風災復原所需耗材需酌收成本，如吊車、竹支架、廢棄物處理等費用，其上述費用一律皆採實報實銷酌收成本費計價，其餘復原人力工資免除費用。
 - e. 全面修剪喬木意指3M以上高度之高空作業，需使用吊車、鷹架、抓斗車清運廢棄物等，因該工項屬於專業技術及大量人力施工作業，故乙方針對該工項需先行提出估價，待甲方核准後，始可施作。其估價以吊車租賃、廢棄物清運處置費兩大項，其修剪之高空作業人力工資，皆由乙方回饋吸收，吊車作業僅針對鳳凰木主題樹，其餘人行道之喬木可以人力拉梯施作，甲方僅須負擔大量修剪過後之樹葉枝幹廢棄物清運費。
4. 雜草拔除：花圃、樹叢之雜草，每月至少乙次拔除，如需使用特殊選擇性除草劑，則由乙方提供扶草單(商品名)乙瓶使用，如遇夏季雜草不易控制，然選擇性藥劑增加部分屬特殊用藥，由乙方提出建議甲方決議增購與否。
5. 枯枝、落葉、雜草清除：針對花圃、樹叢內之枯枝、落葉，每次到場依花台分配區域予以清除。
6. 廢棄物處理：
 - a. 每次維護完之廢棄物，乙方負責清理清除至架甲方環保室集中。全面喬木修剪亦同不包含清運，需另行廢棄物處理估價。
 - b. 如遇全面喬木修剪所產生大量廢棄物，由乙方先行提出廢棄物處理估價，因喬木修剪所需增派人力皆由乙方回饋吸收待甲方核准後，始可配合喬木修剪施作。

7. 新增樹種種植：a. 乙方如需購買植物，先知會甲方同意後始購買種植，亦或由管委會自行購買，乙方負責種植。
b. 聖誕節前夕提供12盆聖誕紅5"盆栽擺設。
c. 年度提供季節草花150株，由乙方分冬、夏兩季種植。但不含死亡無償補植，如社區需要增加草花數量，則乙方提出估價需求，待甲方核准後始可施作。
d. 植物扦插、移植：針對花圃內種植於不適當區域之植物，移植至適當地區，可扦插植物予適度扦插。扦插時機須配合乙方取得花材，且於維護完成後空餘時間，以不影響維護工項為主，方始可施作。
e. 甲方可行文至台南市政府農業局森林及自然保育科、工務局公園管理科、透過里長社區發展協會、或議員服務處發文申領植栽種植，由乙方負責代領種植。

8. 施肥：a. 每3個月施有機粒肥乙次。

9. 病蟲害防治：a. 每4個月全面噴灑動物性農藥，以防治病蟲害污染。
b. 針對受虫咬食、病害污染之植物，予以噴灑農藥。
(隔週噴灑，約3次可根除)
c. 針對蝸牛污染區域不定時灑毒餌，以防治蝸牛危害。
d. 白蟻屬於專業性防治，不在噴灑範圍內。

10. 維護範圍：a. 中庭
b. 社區四周外圍花台
c. 車道出入口四周花台
d. 空中花園

11. 維護時間：a. 5月-10月每月派員8人次按每週配比人力維護乙次(一天上午8時至12時，下午1時至5時)，11月-4月每月派員6人次按每週配比人力維護施作。即夏季及冬季人力依季節分派，其目的為節省甲方負擔進而達到庭園景觀維護效益。如遇第五週則視情況斟酌加派人員進場，每月提供人力乙方不得低於季節派員6-8人次。
b. 於工作完成後填寫工作紀錄以備查詢。
c. 噴灑農藥如不在固定維護工作時間施作，另行公告通知。

12. 機具耗材：a. 庭園維護所需用之機具(如割草機、剪枝機)耗材(如汽油、機油)，概由乙方負責自備。
b. 庭園維護作業(例如颱風季節前之整枝修剪)如需使用吊車、鷹架等協助養護作業時，應於10天以前以書面通知甲方，其費用乙方得酌收成本費。

13. 輔助澆水：現有噴灌系統或人工澆水疏失澆不到的花草樹木區域，乙方園藝維護人員須主動以人工方式澆水，如非工作日或人為因素導致庭園植栽死亡，則權責不在乙方。

14. 空中花園維護：每月4次至空中花園修剪維護，拔除雜草及綠籬修剪。

15. 無償補植規範說明：a. 除外權責如下列：人為蓄意破壞、寵物糞便汙染、澆水系統失當、近車道花台遭受車輛破壞、清潔劑汙水及寵物糞便汙然等，經判定並非維護人員失職之責任，則無償補植植栽條款即時消滅。
b. 針對所有花台植栽，如遇少量品項數量死亡，補植前由乙方提出說明責任歸屬判定，如乙方無異議，則由乙方提供植栽予以補植，維持景觀一致性。

16. 增次廢棄物處理：a. 如遇全面喬木修剪所衍生大量枝葉、樹幹等廢棄物，需乙方負責廢棄物處理清運時。則採實報實銷酌收車工清運處置費，唯乙方先行提出估價，如以年度歲修喬木修剪統包廢棄物清運費單次統包清運費不得超過\$6000元整，以此價格為上限，待甲方核准後始可施作。
(車工處理費2.0T型=\$2000元，3.5T型=3000元，或採車次實報實銷統包制預先估價。)
b. 如遇風災造成庭園毀損，由乙方回饋人力資源復原，但復原衍生之吊車、廢棄物清除清運、竹支架，則由乙方先行提出估價，待甲方核准後始可施作。

備註：1. 每月至社區維護總人次為6-8人次，依照人力配比到場維護，如遇事故(如颱風等)彈性調整維護時間。
2. 如庭園遇有維護之問題，請與本公司連絡，本公司排程派員處理。
3. 農藥、肥料費用含蓋在每個月之維護費用內，然選擇性特殊用藥不在合約內，須另行採購。
4. 每月維護費用15000-20000元整，依甲方請款日領款或匯款。

誠美樸真庭園維護工作重點一覽表

項目 月份	地被植物修剪	綠籬修剪	矮灌木修剪	喬木修剪	雜草拔除	枯枝葉清除	施肥	病虫害防治	空中花園	備註
1	✓	✓	✓		✓	✓	✓		✓	
2	✓	✓	✓		✓	✓			✓	
3	✓	✓	✓		✓	✓			✓	
4	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	
5	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓	
6	✓	✓	✓		✓	✓			✓	
7	✓	✓	✓		✓	✓	✓		✓	
8	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓	
9	✓	✓	✓		✓	✓			✓	
10	✓	✓	✓		✓	✓	✓		✓	
11	✓	✓	✓		✓	✓			✓	
12	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓	
備註	1.如植物受病虫害污染，針對受污染植物單獨噴灑農藥，連續三週(三次)。 2.不定時針對蝸牛污染，施灑毒餌。									