

臺南市(誠美樸真)公寓大廈共用部分、約定共用部分與附屬設施點交表

建築物概要	地址	臺南市中西區			
	地段地號	郡王祠段2481地號	使用執照號碼	108年南工使字第00273號	
	戶數	85戶	樓層數	地上14層地下2層2幢4棟85戶	
	升降機數量	4座	汽車停車位	平面 90 位	機械 0 位

※建築物概要由起造人填寫，並依法負其責任，管理委員會或管理負責人確認之。

相關文件	項 目	圖說/文件有無	項 目	圖說/文件有無
	1. 建築物竣工圖	☒ 有 ☐ 無	2. 約定專有、共用、約定共用部分之配置圖	☒ 有 ☐ 無
	3. 住戶連絡姓名、電話	☒ 有 ☐ 無	4. 相關會議紀錄	☒ 有 ☐ 無
	5. 各戶面積坪數表	☒ 有 ☐ 無	6. 規約	☒ 有 ☐ 無
	項 目	文件有無	內 容	
相關文件	7. 各項設施設備使用維護手冊	☒ 有 ☐ 無	包含設施設備明細項目表、設備保固(證)書、設備使用維護說明書及其他相關文件	
	8. 使用執照影本	☒ 有 ☐ 無	與正本核對相符	
	9. 防火材料裝修證明	☒ 有 ☐ 無	公共區裝修材料防火證明文件	
	10. 主要構造位置之工程圖樣及說明書	☒ 有 ☐ 無	具有標示主要構造位置之工程圖樣及說明書	
	11. 建築物變更構造所應遵守之法令規定及注意事項	☒ 有 ☐ 無	建築物所有權人、使用人應維護建築物合法使用與其構造及設備安全	
附屬設施設備及圖說	項 目	圖說有無	設備功能是否正常	承造(設置)廠商資料
	12. 消防設備圖說	☒ 有 ☐ 無	☒ 是 ☐ 否：	☒ 有 ☐ 無
	13. 電氣設備圖說	☒ 有 ☐ 無	☒ 是 ☐ 否：	☒ 有 ☐ 無
	14. 給排水設備圖說	☒ 有 ☐ 無	☒ 是 ☐ 否：	☒ 有 ☐ 無
	15. 升降設備圖說	☒ 有 ☐ 無	☒ 是 ☐ 否：	☒ 有 ☐ 無
	16. 監控系統圖說	☒ 有 ☐ 無	☒ 是 ☐ 否：	☒ 有 ☐ 無
	17. 空氣調節設備圖說	☒ 有 ☐ 無	☒ 是 ☐ 否：	☒ 有 ☐ 無
	18. 機械停車設備圖說	☐ 有 ☐ 無	☐ 是 ☐ 否：	☐ 有 ☐ 無
	19. 其他()	☐ 有 ☐ 無	☐ 是 ☐ 否：	☐ 有 ☐ 無

※ 以上各項文件、圖說及設備之有無、功能是否正常、由管理委員會或管理負責人確認後填寫。

※ 本表係依據「公寓大廈管理條例」第57條製作；謹為就建築物公用設施、設備項目等圖說資料及功能正常之點交。其後續維修、保固仍應就雙方買賣契約、約定及相關消費者保護法令事項辦理。

※ 本表一式三份，起造人、管理委員會及臺南市政府工務局各執乙份。

※ 起造人如有數人時應以起造人名冊附表詳列，且應全體出席點交或出具委託書由他人代理。

簽章(大小章)	雙方當事人同意以上點交已順利完成， ☒ 是 ☐ 否 中華民國108年10月7日			
	起造人	 	管理委員會或 管理負責人 (管理組織及 主委或負責人章)	 