

臺南市(誠美樸真)公寓大廈共用部分、約定共用部分與附屬設施點交表

建築物概要	地址	臺南市中西區			
	地段地號	郡王祠段2481地號	使用執照號碼	108年南工使字第00273號	
	戶數	85戶	樓層數	地上14層地下2層2幢4棟85戶	
	升降機數量	4座	汽車停車位	平面 90 位	機械 0 位

※建築物概要由起造人填寫，並依法負其責任，管理委員會或管理負責人確認之。

相關文件	項 目	圖說/文件有無	項 目	圖說/文件有無
	1. 建築物竣工圖	☒ 有 ☐ 無	2. 約定專有、共用、約定共用部分之配置圖	☒ 有 ☐ 無
	3. 住戶連絡姓名、電話	☒ 有 ☐ 無	4. 相關會議紀錄	☒ 有 ☐ 無
	5. 各戶面積坪數表	☒ 有 ☐ 無	6. 規約	☒ 有 ☐ 無
	項 目	文件有無	內 容	
相關文件	7. 各項設施設備使用維護手冊	☒ 有 ☐ 無	包含設施設備明細項目表、設備保固(證)書、設備使用維護說明書及其他相關文件	
	8. 使用執照影本	☒ 有 ☐ 無	與正本核對相符	
	9. 防火材料裝修證明	☒ 有 ☐ 無	公共區裝修材料防火證明文件	
	10. 主要構造位置之工程圖樣及說明書	☒ 有 ☐ 無	具有標示主要構造位置之工程圖樣及說明書	
	11. 建築物變更構造所應遵守之法令規定及注意事項	☒ 有 ☐ 無	建築物所有權人、使用人應維護建築物合法使用與其構造及設備安全	
附屬設施設備及圖說	項 目	圖說有無	設備功能是否正常	承造(設置)廠商資料
	12. 消防設備圖說	☒ 有 ☐ 無	☒ 是 ☐ 否：	☒ 有 ☐ 無
	13. 電氣設備圖說	☒ 有 ☐ 無	☒ 是 ☐ 否：	☒ 有 ☐ 無
	14. 給排水設備圖說	☒ 有 ☐ 無	☒ 是 ☐ 否：	☒ 有 ☐ 無
	15. 升降設備圖說	☒ 有 ☐ 無	☒ 是 ☐ 否：	☒ 有 ☐ 無
	16. 監控系統圖說	☒ 有 ☐ 無	☒ 是 ☐ 否：	☒ 有 ☐ 無
	17. 空氣調節設備圖說	☒ 有 ☐ 無	☒ 是 ☐ 否：	☒ 有 ☐ 無
	18. 機械停車設備圖說	☐ 有 ☐ 無	☐ 是 ☐ 否：	☐ 有 ☐ 無
	19. 其他()	☐ 有 ☐ 無	☐ 是 ☐ 否：	☐ 有 ☐ 無

※ 以上各項文件、圖說及設備之有無、功能是否正常、由管理委員會或管理負責人確認後填寫。

※ 本表係依據「公寓大廈管理條例」第57條製作；謹為就建築物公用設施、設備項目等圖說資料及功能正常之點交。其後續維修、保固仍應就雙方買賣契約、約定及相關消費者保護法令事項辦理。

※ 本表一式三份，起造人、管理委員會及臺南市政府工務局各執乙份。

※ 起造人如有數人時應以起造人名冊附表詳列，且應全體出席點交或出具委託書由他人代理。

簽章(大小章)	雙方當事人同意以上點交已順利完成， ☒ 是 ☐ 否 中華民國108年10月7日			
	起造人	 	管理委員會或 管理負責人 (管理組織及 主委或負責人章)	 

誠美樸真社區竣工點交清冊

本社區共用部份、約定共用部份與附屬設施(備)之教育訓練皆已完成，包含各項文件、圖說及設備功能正常等經由誠美樸真社區管理委員會確認審核無誤並點交，詳細內容請參閱本冊所附資料。

簽章(大小章)	起造人	 
	管理委員會	 
	雙方同意於中華民國 108 年 10 月 07 日點交完成	

誠美樸真社區管理委員會印信移交清單

移交日期:2019/9/8

1. 誠美樸真社區管理委員會-印鑑章一枚

印模:



交接人:

 8/26/19



 2019/9/8

2. 誠美樸真社區管理委員會-主任委員私章一枚

印模:



交接人:

 9/8, 2019.

誠美樸真社區管理委員會印信移交清單

移交日期:2019/09/01

1. 誠美樸真社區專用管制章

印模:



交接人:

黃通輝 108.9.01

2. 誠美樸真社區專用收發章

印模:



交接人:

黃通輝 108.09.01

移交書類一覽表

項次	項目・名稱	備註
1	官廳許可證	
2	官廳許可審查圖	別冊
3	設備廠商一覽表	
4	設備器具型錄一覽表	別冊
5	設備出廠・保固證明書	別冊
6	設備操作說明書一覽表	別冊
7	設備部品移交一覽表	別途
8	設備教育訓練一覽表	
9	設備竣工圖一覽表	別冊

官廳許可證

[illegible]

中華民國立體停車場協會 函

社團法人立案證書字號：內政部台(80)內社字第 921114 號核准立案
內政部指定建築物升降設備檢查機構 指定文號：內政部(90)內營字第 09067886 號
內政部指定建築物機械停車設備檢查機構 指定文號：內政部台內營字第 0960800-156 號
通訊地址：台北市中山區民生東路三段 67 號 電話：二五一七一二八六
協會地址：台北市中山區合江街 53 號 4F 傳真：三五七三三八六九
電子信箱：parking1@ms17.hinet.net

11494

台北市內湖區港墘路 200 號 2 樓之 1

受文者：僑馥建築經理股份有限公司

發文日期：中華民國一百零七年七月五日

發文字號：(107)立協(十)竣檢字 第 107078312 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

：如文。

主旨：檢附僑馥建築經理股份有限公司申請 誠美璞真 建築物附設停車空間機械停車設備竣工檢查相關資料及使用許可證，敬請惠予核辦，詳如說明，請查照。

說明：一、依內政部 103 年 11 月 19 日內授營建管字第 1030813313 號函及建築物升降設備及機械停車設備使用許可與建築物使用執照申請併同辦理作業流程辦理。

二、本會依起造人 107 年 06 月 25 日建築物附設停車空間機械停車設備竣工檢查申請書辦理，相關資料如下：

(一)本次申請建築執照字號：104 南工造字第 00631 號

設置地號(址)：台南市中西區南寧段 2 地號等 7 筆

(二)本次申請檢查機種、台數及代核發之機械停車設備使用許可證編號等資料如下表所示：

機種	組數	台數	使用許可證編號	備註
垂直循環型				
多層循環型				
水平循環型				
平面往復型				
簡易升降型				
升降機型				
多段型				
升降滑動型				
旋轉台	1	1	M23-611167	
汽車用升降機				

(上列使用許可證有效期限至民國 108 年 07 月 01 日，屆期前 30 天內應依法律規定再申請定期安全檢查。)

三、請查照。

正本：臺南市政府工務局

副本：僑馥建築經理股份有限公司、興乘實業有限公司

理事長

林久晃

本案依分層負責規定授權安全檢查組主管決行

中華民國升降設備安全檢查協會

函

地址：台北市港墘路221巷19號3樓

電話：02-26575511 傳真：02-26573322

E-mail: admi@elevator.org.tw

受文者：僑馥建築經理股份有限公司

速別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國107年07月31日

發文字號：107 中昇檢竣字第002057 號

附件：如文

主旨：台端申請誠美樓真

大樓升降設備竣工檢查，經查復如說明，敬請查照。

一、依建築物升降設置及檢查管理辦法及台端107年07月12日升降設備竣工檢查申請書辦理
二、檢查內容如次：

1、建築(使用)執照日期字號：***年**月**日 104南工造字第00631號

設置地號(址)：台南市中西區南寧段2地號等7筆

2、經檢查符合規定者為：

緊急用升降機 0 台，一般用升降機 2 台，自動樓梯 0 台，其他(含服務用等)

0 台，等共 2 台。

本會代為印製使用許可證編號 023-004794至023-004795

等共 2 枚。

使用許可證送達建築主管機關，併同建築物使用執照核發。

三、尚有部份不符規定者為：

緊急用升降機 0 台，一般用升降機 0 台，自動樓梯 0 台，其他(含服務用等)

0 台，等共 0 台。(詳如所附竣工檢查明細表所載倘有不明處請逕向本會查詢)

尚未依規定檢查或檢查不合格者，下次申請時同時檢附本函影本以利迅速併案辦理。

四、隨函檢附建築物升降設備竣工檢查申請書、建築物升降設備圖示、建築物升降設備竣工檢查表各乙份(不合格者僅附檢查表乙份)。

五、建築物未取得建築物使用執照前，升降設備不得使用。

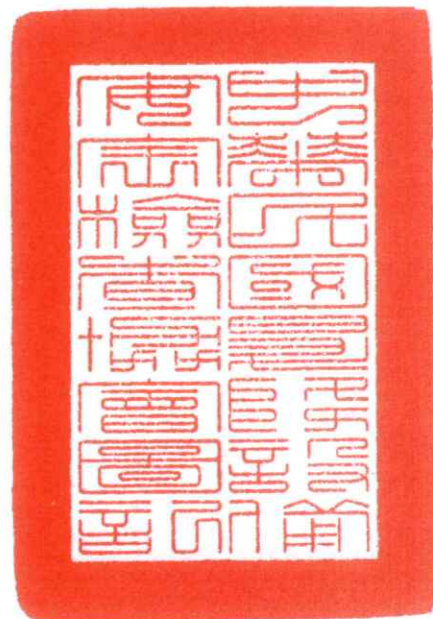
正本：台南市政府

副本：僑馥建築經理股份有限公司

本會檢查組

理事長 王中文

本案依分層負責授權檢查主管決行



<B-18> 建築物昇降機竣工檢查表

023-004794

用途 ☐一般 ☒緊急 ☐個人住宅用 ☐其它(註2)

檢查日期: 107年7月24日 業供行不便

起造人姓名	僑發建築經理股份有限公司 彭慶	地址	☐ ☐ ☐ ☐ 台北市內湖區港墘路200號2樓之1		
建築物名稱	誠美樓真#2 A4G	建築物地址或地號	台南市中西區南寧段2地號等7筆		
專業廠商	富士達(股)公司	登記證字號	40B1000154	電話	(02)25167166
專業技術人員	楊志明	登記證字號	40BA006376	電話	(06)2731872
責任保險公司	國泰世紀產物保險(股)公司	保險證明文件字號	1501字第06PD01383		
建造執照日期字號	(104)南工造字地00631號 04	設備出廠編號	TW-7043		
電動機	11.6 KW 290 V 33 A	額定速度	105 m/min		
主鋼索規格	10 mm 5 條, 掛數比 2/1	操作方式	☐ 單台運轉 ☒ 兩台連動 ☐ 多台連動__台		
額定載重	17 人 1150 kg	驅動方式	☐ 直接式 ☐ 間接式 ☐ 臂桿式		
昇降行程	57.25 m	柱塞	直徑__mm, 長__mm		
停止樓數	B2樓 ~ 14.R樓 17 停	泵吐出量	1/min		
出入口門	寬 100 cm, 高 230 cm	傳動元件	☐ 鋼索 ☐ 鏈條 ☐		
門裝置型式	☒ CO ☐ 2S ☐ 其它__	常用壓力	__kg/cm ²		
門開啟方式	☒ 電動 ☐ 手動	安全閥動作壓力	__kg/cm ²		

檢 查 項 目

檢 查 項 目		是否符 合規定	檢 查 項 目		是否符 合規定
一般設備概要	1. 車廂負荷載重及速度符合建築設計圖說記載	☒ 是 ☐ 否	6. 車廂尺寸 寬 170 cm 深 155 cm 高 250 cm	☒ 是 ☐ 否	
	2. 牽引槽輪/轉向槽輪之直徑	☒ 是 ☐ 否	7. 車廂與配重側緩衝器間隙	☒ 是 ☐ 否	
	3. 機械樑跨搭於建築物之樑、版或承重牆	☐ 是 ☐ 否	8. 昇降路內未設置與昇降機無關之管線	☒ 是 ☐ 否	
	4. 機械室內設有照明及通風設備, 且未設置與昇降設備無關之設施	☐ 是 ☐ 否	9. 強度計算與設計書、圖	☒ 是 ☐ 否	
	5. 搭乘場與車廂內指示燈及按鈕			☐ 是 ☐ 否	
測試	10. 電動機主電路絕緣電阻	電壓 300V 以下時, 須 0.2MΩ 以上 電壓超過 300V 時, 須 0.4MΩ 以上	100 MΩ	☒ 是 ☐ 否	
	11. 照明電路絕緣電阻	電壓 150V 以下時, 須 0.1MΩ 以上 電壓超過 150 至 300V 以下時, 須 0.2MΩ 以上	10 MΩ	☒ 是 ☐ 否	
	12. 控制電路絕緣電阻	電壓 150V 以下時, 須 0.1MΩ 以上 電壓超過 150 至 300V 以下時, 須 0.2MΩ 以上	10 MΩ	☒ 是 ☐ 否	
	13. 信號電路絕緣電阻	電壓 150V 以下時, 須 0.1MΩ 以上 電壓超過 150 至 300V 以下時, 須 0.2MΩ 以上	10 MΩ	☒ 是 ☐ 否	

測 試	檢 查 項 目	車廂側調速機	是否符合規定	配重側調速機	是否符合規定
	14.超速開關動作速度	<u>170</u> 公尺/分	☒ 是 ☐ 否	_____ 公尺/分	☐ 是 ☐ 否
	15.阻擋器動作速度	<u>133</u> 公尺/分	☒ 是 ☐ 否	_____ 公尺/分	☐ 是 ☐ 否
	16.車廂側緊急停止裝置		☒ 是 ☐ 否	17.配重側緊急停止裝置	☐ 是 ☐ 否
	18.電流測試結果		☒ 是 ☐ 否	19.速度/動作壓力測試結果	☒ 是 ☐ 否

檢 查 項 目			是否符合規定	檢 查 項 目			是否符合規定
安全裝置	20.電磁制動器		☒ 是 ☐ 否	油壓升降機(註3)	37.油壓泵空轉防止及油溫控制裝置		☐ 是 ☐ 否
	21.連絡裝置(信號、對講機)		☒ 是 ☐ 否		38.自動著床裝置		☐ 是 ☐ 否
	22.過負載防止及警報裝置		☒ 是 ☐ 否		39.防止柱塞脫落裝置		☐ 是 ☐ 否
	23.緊急照明裝置		☒ 是 ☐ 否		40.安全閘逆止閥		☐ 是 ☐ 否
	24.車廂門與搭乘場門開關安全裝置		☒ 是 ☐ 否	機緊急用升降機(註3)	41.車廂召回避難樓裝置		☐ 是 ☐ 否
	25.搭乘場門閉鎖裝置		☒ 是 ☐ 否		42.緊急運轉功能		☐ 是 ☐ 否
	26.停止開關(車廂內、車廂頂、機坑)		☒ 是 ☐ 否		43.緊急電源裝置		☐ 是 ☐ 否
	27.門開閉間隙		☒ 是 ☐ 否	性能者(註3)	44.認可通知書之認可廠商		☐ 是 ☐ 否
	28.極限開關(上、下)		☒ 是 ☐ 否		45.認可通知書之認可規格		☐ 是 ☐ 否
	29.緩衝器(車廂、配重)		☒ 是 ☐ 否		46.火災復歸避難層裝置		☐ 是 ☐ 否

用昇降機（註）	供行動不便者使	30.主操作盤點字標示，語音系統及輪椅乘坐者操作盤	☒ 是 ☐ 否	綜合檢查結果	
		31.後視鏡	☒ 是 ☐ 否	47..昇降設備運轉一切正常	☒ 是 ☐ 否
		32.扶手	☒ 是 ☐ 否		
		33.車廂門光電感應裝置	☒ 是 ☐ 否		
機（註）	無機房式昇降	34.工作平臺之設置	☒ 是 ☐ 否		
		35.動力遮斷下之援救裝置	☐ 是 ☐ 否		
		36.低速運轉安全裝置	☒ 是 ☐ 否		

不 符 規 定 事 項 紀 錄							
-----------------	--	--	--	--	--	--	--

檢 查 員		姓 名	顏志堅	檢查員證號	40BB001724	中華民國升降設備安全檢查協會 升降設備 107. 7. 26 查訖章	
-------	--	-----	-----	-------	------------	---	--

使用許可證字號：023-004794

升降機設備統一編碼：

A-700-104002-3

內政部訂定 (用印)

備註：1.無項目內容者請檢查員刪除。

2.其它升降機僅檢查本表第 5、6、9、10、11、12、13、18、19、25、27、28 等項次，其他項次免填。

3.第 30 至 46 為各專屬升降機應檢查項目，其他機種免填。

4.公共建築物設置供行動不便者使用之升降機應依建築物無障礙設施設計規範第四章升降設備規定辦理，並依據「建築物升降機竣工檢查標準」辦理檢查。

<B-18> 建築物昇降機竣工檢查表

023-004794

用 途 ☐一般 ☒緊急 ☐個人住宅用 ☐其它 (註2)

檢查日期: 107 年 7 月 24 日 業供行 不便

起 造 人 姓 名	僑馥建築經理股份有限公司 彭慶	地 址	☐ ☐ ☐ ☐ 台北市內湖區港墘路200號2樓之1		
建 築 物 名 稱	誠美樓真#2 A#2	建築物地址或地號	台南市中西區南寧段2地號等7筆		
專 業 廠 商	富士達(股)公司	登 記 證 字 號	40B1000154	電 話	(02)25167166
專 業 技 術 人 員	楊志明	登記證字號	40BA006376	電 話	(06)2731872
責 任 保 險 公 司	國泰世紀產物保險(股)公司	保險證明文件字號	1501字第06PD01383		
建造執照日期字號	(104)南工造字地00631號 -04	設備出廠編號	TW-7043		
電 動 機	11.6 KW 290 V 33 A	額 定 速 度	105 m/min		
主 鋼 索 規 格	10 mm 5 條, 掛數比 2/1。	操 作 方 式	☐ 單台運轉 ☒ 兩台連動 ☐ 多台連動 __ 台		
額 定 載 重	17 人 1150 kg	驅 動 方 式	☐ 直接式 ☐ 間接式 ☐ 臂桿式		
昇 降 行 程	57.25 m	柱 塞	直徑 _____ mm, 長 _____ mm		
停 止 樓 數	B2樓 ~ 14, R樓 17 停	泵 吐 出 量	1/min		
出 入 口 門	寬 100 cm, 高 230 cm	傳 動 元 件	☐ 鋼索 ☐ 鏈條 ☐ _____		
門 裝 置 型 式	☒ CO ☐ 2S ☐ 其它 _____	常 用 壓 力	_____ kg/cm ²		
門 開 啟 方 式	☒ 電動 ☐ 手動	安全閥動作壓力	_____ kg/cm ²		

檢 查 項 目

檢 查 項 目		是否符 合規定	檢 查 項 目		是否符 合規定
一 般 設 備 概 要	1. 車廂負荷載重及速度符合建築設計圖說記載	☒ 是 ☐ 否	6. 車廂尺寸 寬 170 cm 深 155 cm 高 250 cm	☒ 是 ☐ 否	
	2. 牽引槽輪/轉向槽輪之直徑	☒ 是 ☐ 否	7. 車廂與配重側緩衝器間隙	☒ 是 ☐ 否	
	3. 機械樑跨搭於建築物之樑、版或承重牆	☐ 是 ☐ 否	8. 昇降路內未設置與昇降機無關之管線	☒ 是 ☐ 否	
	4. 機械室內設有照明及通風設備, 且未設置與昇降設備無關之設施	☐ 是 ☐ 否	9. 強度計算與設計書、圖	☒ 是 ☐ 否	
	5. 搭乘場與車廂內指示燈及按鈕			☐ 是 ☐ 否	
測 試	10. 電動機主電路絕緣電阻	電壓 300V 以下時, 須 0.2MΩ 以上 電壓超過 300V 時, 須 0.4MΩ 以上	100 MΩ	☒ 是 ☐ 否	
	11. 照明電路絕緣電阻	電壓 150V 以下時, 須 0.1MΩ 以上 電壓超過 150 至 300V 以下時, 須 0.2MΩ 以上	10 MΩ	☒ 是 ☐ 否	
	12. 控制電路絕緣電阻	電壓 150V 以下時, 須 0.1MΩ 以上 電壓超過 150 至 300V 以下時, 須 0.2MΩ 以上	10 MΩ	☒ 是 ☐ 否	
	13. 信號電路絕緣電阻	電壓 150V 以下時, 須 0.1MΩ 以上 電壓超過 150 至 300V 以下時, 須 0.2MΩ 以上	10 MΩ	☒ 是 ☐ 否	

測 試	檢 查 項 目	車廂側調速機	是否符合規定	配重側調速機	是否符合規定
		14.超速開關動作速度	<u>170</u> 公尺/分	☒ 是 ☐ 否	_____ 公尺/分
	15.阻擋器動作速度	<u>133</u> 公尺/分	☒ 是 ☐ 否	_____ 公尺/分	☐ 是 ☐ 否
	16.車廂側緊急停止裝置		☐ 是 ☐ 否	17.配重側緊急停止裝置	☐ 是 ☐ 否
	18.電流測試結果		☒ 是 ☐ 否	19.速度/動作壓力測試結果	☒ 是 ☐ 否

檢 查 項 目		是否符合規定	檢 查 項 目		是否符合規定
安全裝置	20.電磁制動器	☒ 是 ☐ 否	油壓升降機(註3)	37.油壓泵空轉防止及油溫控制裝置	☐ 是 ☐ 否
	21.連絡裝置(信號、對講機)	☒ 是 ☐ 否		38.自動著床裝置	☐ 是 ☐ 否
	22.過負載防止及警報裝置	☒ 是 ☐ 否		39.防止柱塞脫落裝置	☐ 是 ☐ 否
	23.緊急照明裝置	☒ 是 ☐ 否		40.安全閥逆止閥	☐ 是 ☐ 否
	24.車廂門與搭乘場門開關安全裝置	☒ 是 ☐ 否	機(註3)	41.車廂召回避難樓裝置	☐ 是 ☐ 否
	25.搭乘場門閉鎖裝置	☒ 是 ☐ 否		42.緊急運轉功能	☐ 是 ☐ 否
	26.停止開關(車廂內、車廂頂、機坑)	☒ 是 ☐ 否		43.緊急電源裝置	☐ 是 ☐ 否
	27.門開閉間隙	☒ 是 ☐ 否	性能者(註)	44.認可通知書之認可廠商	☐ 是 ☐ 否
	28.極限開關(上、下)	☒ 是 ☐ 否		45.認可通知書之認可規格	☐ 是 ☐ 否
	29.緩衝器(車廂、配重)	☒ 是 ☐ 否		46.火災復歸避難層裝置	☐ 是 ☐ 否
供行動不便者使用升降機(註)	30.主操作盤點字標示,語音系統及輪椅乘坐者操作盤	☒ 是 ☐ 否	綜合檢查結果		
	31.後視鏡	☒ 是 ☐ 否	47.升降設備運轉一切正常	☒ 是 ☐ 否	
	32.扶手	☒ 是 ☐ 否			
	33.車廂門光電感應裝置	☒ 是 ☐ 否			
無機房式升降機(註)	34.工作平臺之設置	☒ 是 ☐ 否			
	35.動力遮斷下之援救裝置	☐ 是 ☐ 否			
	36.低速運轉安全裝置	☒ 是 ☐ 否			
不 符 規 定 事 項 紀 錄					

檢 查 員	姓 名	顏志堅	檢 查 員 證 號	40BB001724
	檢 查 員 證 號	40BB001724		

使用許可證字號: 023-004794

升降機設備統一編碼: A-700-1040002-3

內政部訂定 (用印)

備註: 1.無項目內容者請檢查員刪除。

2.其它升降機僅檢查本表第 5、6、9、10、11、12、13、18、19、25、27、28 等項次,其他項次免填。

3.第 30 至 46 為各專屬升降機應檢查項目,其他機種免填。

4.公共建築物設置供行動不便者使用之升降機應依建築物無障礙設施設計規範第四章升降設備規定辦理,並依據「建築物升降機竣工檢查標準」辦理檢查。

<B-18>建築物昇降機竣工檢查表 023-004795

用途 ☒一般 ☐緊急 ☐個人住宅用 ☐其它 (註2)
檢查日期 107 年 7 月 24 日

起造人姓名	僑發建築經理股份有限公司 彭慶	地址	□□□□□台北市內湖區港墘路200號2樓之1	
建築物名稱	誠美樓真#3 B2F	建築物地址或地號	台南市中西區南寧段2地號等7筆	
專業廠商	富士達(股)公司	登記證字號	40B1000154	電話 (02)25167166
專業技術人員	楊志明	登記證字號	40BA006376	電話 (06)2731872
責任保險公司	國泰世紀產物保險(股)公司	保險證明文件字號	1501字第06PD01383	
建造執照日期字號	(104)南工造字地00631號 4F	設備出廠編號	TW-7044	
電動機	11 KW 335 V 25 A	額定速度	105 m/min	
主鋼索規格	8 mm 7 條, 掛數比 2/1	操作方式	☐ 單台運轉 ☒ 兩台連動 ☐ 多台連動 台	
額定載重	15 人 1000 kg	驅動方式	☐ 直接式 ☐ 間接式 ☐ 臂桿式	
昇降行程	51.25 m	柱塞	直徑 mm, 長 mm	
停止樓數	B2樓 ~ 12, R樓 15 停	泵吐出量	1/min	
出入口門	寬 90 cm, 高 230 cm	傳動元件	☐ 鋼索 ☐ 鏈條 ☐	
門裝置型式	☒ CO ☐ 2S ☐ 其它	常用壓力	kg/cm ²	
門開啟方式	☒ 電動 ☐ 手動	安全閥動作壓力	kg/cm ²	

檢 查 項 目

檢 查 項 目		是否符 合規定	檢 查 項 目	是否符 合規定
一般設備概要	1.車廂負荷載重及速度符合建築設計圖說記載	☒ 是 ☐ 否	6.車廂尺寸 寬160 cm 深150 cm 高250 cm	☒ 是 ☐ 否
	2.牽引槽輪/轉向槽輪之直徑	☒ 是 ☐ 否	7.車廂與配重側緩衝器間隙	☒ 是 ☐ 否
	3.機械樑跨搭於建築物之樑、版或承重牆	☐ 是 ☐ 否	8.昇降路內未設置與昇降機無關之管線	☐ 是 ☐ 否
	4.機械室內設有照明及通風設備,且未設置與昇降設備無關之設施	☐ 是 ☐ 否	9.強度計算與設計書、圖	☒ 是 ☐ 否
	5.搭乘場與車廂內指示燈及按鈕			☐ 是 ☐ 否
測試	10.電動機主電路絕緣電阻	電壓 300V 以下時, 須 0.2MΩ 以上 電壓超過 300V 時, 須 0.4MΩ 以上	100 MΩ	☐ 是 ☐ 否
	11.照明電路絕緣電阻	電壓 150V 以下時, 須 0.1MΩ 以上 電壓超過 150 至 300V 以下時, 須 0.2MΩ 以上	19 MΩ	☒ 是 ☐ 否
	12.控制電路絕緣電阻	電壓 150V 以下時, 須 0.1MΩ 以上 電壓超過 150 至 300V 以下時, 須 0.2MΩ 以上	18 MΩ	☒ 是 ☐ 否
	13.信號電路絕緣電阻	電壓 150V 以下時, 須 0.1MΩ 以上 電壓超過 150 至 300V 以下時, 須 0.2MΩ 以上	11 MΩ	☒ 是 ☐ 否

測 試	檢 查 項 目	車廂側調速機	是否符合規定	配重側調速機	是否符合規定
	14.超速開關動作速度	126 公尺/分	☐ 是 ☒ 否	_____ 公尺/分	☐ 是 ☐ 否
	15.阻擋器動作速度	132 公尺/分	☒ 是 ☐ 否	_____ 公尺/分	☐ 是 ☐ 否
	16.車廂側緊急停止裝置		☒ 是 ☐ 否	17.配重側緊急停止裝置	☐ 是 ☐ 否
	18.電流測試結果		☒ 是 ☐ 否	19.速度/動作壓力測試結果	☒ 是 ☐ 否

檢 查 項 目		是否符合規定	檢 查 項 目		是否符合規定
安全裝置	20.電磁制動器	☒ 是 ☐ 否	油壓升降機(註3) 緊急用升降機(註3) 性能者(註3)	37.油壓泵空轉防止及油溫控制裝置	☐ 是 ☐ 否
	21.連絡裝置(信號、對講機)	☐ 是 ☐ 否		38.自動著床裝置	☐ 是 ☐ 否
	22.過負載防止及警報裝置	☒ 是 ☐ 否		39.防止柱塞脫落裝置	☐ 是 ☐ 否
	23.緊急照明裝置	☒ 是 ☐ 否		40.安全閥逆止閥	☐ 是 ☐ 否
	24.車廂門與搭乘場門開關安全裝置	☒ 是 ☐ 否		41.車廂召回避難樓裝置	☐ 是 ☐ 否
	25.搭乘場門閉鎖裝置	☐ 是 ☐ 否		42.緊急運轉功能	☐ 是 ☐ 否
	26.停止開關(車廂內、車廂頂、機坑)	☒ 是 ☐ 否		43.緊急電源裝置	☐ 是 ☐ 否
	27.門開閉間隙	☒ 是 ☐ 否		44.認可通知書之認可廠商	☐ 是 ☐ 否
	28.極限開關(上、下)	☒ 是 ☐ 否		45.認可通知書之認可規格	☐ 是 ☐ 否
	29.緩衝器(車廂、配重)	☒ 是 ☐ 否		46.火災復歸避難層裝置	☐ 是 ☐ 否

供行動不便者使用升降機(註3)	30.主操作盤點字標示，語音系統及輪椅乘坐者操作盤	☐ 是 ☐ 否	綜合檢查結果		
	31.後視鏡	☐ 是 ☐ 否	47..升降設備運轉一切正常	☒ 是 ☐ 否	
	32.扶手	☐ 是 ☐ 否			
	33.車廂門光電感應裝置	☐ 是 ☐ 否			
無機房式升降機(註3)	34.工作平臺之設置	☒ 是 ☐ 否			
	35.動力遮斷下之援救裝置	☒ 是 ☐ 否			
	36.低速運轉安全裝置	☒ 是 ☐ 否			

不 符 規 定 事 項 紀 錄					
-----------------	--	--	--	--	--

檢 查 員		姓 名	顏志堅	檢 查 員 證 號	40BB001724
-------	--	-----	-----	-----------	------------

使用許可證字號： 023-004795

升降機設備統一編碼：

B-700-1046017-1

備註：1.無項目內容者請檢查員刪除。

2.其它升降機僅檢查本表第 5、6、9、10、11、12、13、18、19、25、27、28 等項次，其他項次免填。

3.第 30 至 46 為各專屬升降機應檢查項目，其他機種免填。

4.公共建築物設置供行動不便者使用之升降機應依建築物無障礙設施設計規範第四章升降設備規定辦理，並依據「建築物升降機竣工檢查標準」辦理檢查。

<B-18> 建築物昇降機竣工檢查表 023-004795

用途 ☒ 一般 ☐ 緊急 ☐ 個人住宅用 ☐ 其它 (註 2)

檢查日期 107 年 7 月 24 日

起造人姓名	僑發建築經理股份有限公司 彭慶	地址	□□□□□台北市內湖區港墘路200號2樓之1		
建築物名稱	誠美樓真#3 B2F	建築物地址或地號	台南市中西區南寧段2地號等 7 筆		
專業廠商	富士達(股)公司	登記證字號	40B1000154	電話	(02)25167166
專業技術人員	楊志明	登記證字號	40BA006376	電話	(06)2731872
責任保險公司	國泰世紀產物保險(股)公司	保險證明文件字號	1501字第06PD01383		
建造執照日期字號	(104)南工造字地00631號 uf	設備出廠編號	TW-7044		
電動機	11 KW 335 V 25 A	額定速度	105 m/min		
主鋼索規格	8 mm 7 條, 掛數比 2/1。	操作方式	☐ 單台運轉 ☒ 兩台連動 ☐ 多台連動 __ 台		
額定載重	15 人 1000 kg	驅動方式	☐ 直接式 ☐ 間接式 ☐ 臂桿式		
昇降行程	51.25 m	柱 塞	直徑 _____ mm, 長 _____ mm		
停止樓數	B2樓 ~ 12R樓 15 停	泵 吐 出 量	l/min		
出入口門	寬 90 cm, 高 230 cm	傳動元件	☐ 鋼索 ☐ 鏈條 ☐ _____		
門裝置型式	☒ CO ☐ 2S ☐ 其它 _____	常用壓力	_____ kg/cm ²		
門開啟方式	☒ 電動 ☐ 手動	安全閥動作壓力	_____ kg/cm ²		

檢 查 項 目

檢 查 項 目	是否符 合規定	檢 查 項 目	是否符 合規定
一般設備概要			
1. 車廂負荷載重及速度符合建築設計圖說記載	☒ 是 ☐ 否	6. 車廂尺寸 寬 160 cm 深 150 cm 高 250 cm	☒ 是 ☐ 否
2. 牽引槽輪/轉向槽輪之直徑	☒ 是 ☐ 否	7. 車廂與配重側緩衝器間隙	☒ 是 ☐ 否
3. 機械樑跨搭於建築物之樑、版或承重牆	☐ 是 ☐ 否	8 昇降路內未設置與昇降機無關之管線	☐ 是 ☐ 否
4. 機械室內設有照明及通風設備, 且未設置與昇降設備無關之設施	☐ 是 ☐ 否	9. 強度計算與設計書、圖	☒ 是 ☐ 否
5. 搭乘場與車廂內指示燈及按鈕			☐ 是 ☐ 否
測 試			
10. 電動機主電路絕緣電阻	電壓 300V 以下時, 須 0.2MΩ 以上 電壓超過 300V 時, 須 0.4MΩ 以上	100 MΩ	☐ 是 ☐ 否
11. 照明電路絕緣電阻	電壓 150V 以下時, 須 0.1MΩ 以上 電壓超過 150 至 300V 以下時, 須 0.2MΩ 以上	1P MΩ	☒ 是 ☐ 否
12. 控制電路絕緣電阻	電壓 150V 以下時, 須 0.1MΩ 以上 電壓超過 150 至 300V 以下時, 須 0.2MΩ 以上	1.8 MΩ	☒ 是 ☐ 否
13. 信號電路絕緣電阻	電壓 150V 以下時, 須 0.1MΩ 以上 電壓超過 150 至 300V 以下時, 須 0.2MΩ 以上	1.4 MΩ	☒ 是 ☐ 否

測 試	檢 查 項 目	車廂側調速機	是否符合規定	配重側調速機	是否符合規定
	14.超速開關動作速度	126 公尺/分	☐ 是 ☒ 否	_____ 公尺/分	☐ 是 ☐ 否
	15.阻擋器動作速度	132 公尺/分	☐ 是 ☒ 否	_____ 公尺/分	☐ 是 ☐ 否
	16.車廂側緊急停止裝置		☒ 是 ☐ 否	17.配重側緊急停止裝置	☐ 是 ☒ 否
	18.電流測試結果		☒ 是 ☐ 否	19.速度/動作壓力測試結果	☐ 是 ☒ 否

檢 查 項 目	是否符合規定	檢 查 項 目	是否符合規定
---------	--------	---------	--------

安全裝置	20.電磁制動器	☒ 是 ☐ 否	37.油壓泵空轉防止及油溫控制裝置	☐ 是 ☐ 否
	21.連絡裝置(信號、對講機)	☐ 是 ☐ 否	38.自動著床裝置	☐ 是 ☐ 否
	22.過負載防止及警報裝置	☒ 是 ☐ 否	39.防止柱塞脫落裝置	☐ 是 ☐ 否
	23.緊急照明裝置	☒ 是 ☐ 否	40.安全閥逆止閥	☐ 是 ☐ 否
	24.車廂門與搭乘場門開關安全裝置	☒ 是 ☐ 否	41.車廂召回避難樓裝置	☐ 是 ☐ 否
	25.搭乘場門閉鎖裝置	☒ 是 ☐ 否	42.緊急運轉功能	☐ 是 ☐ 否
	26.停止開關(車廂內、車廂頂、機坑)	☒ 是 ☐ 否	43.緊急電源裝置	☐ 是 ☐ 否
	27.門開閉間隙	☒ 是 ☐ 否	44.認可通知書之認可廠商	☐ 是 ☐ 否
	28.極限開關(上、下)	☒ 是 ☐ 否	45.認可通知書之認可規格	☐ 是 ☐ 否
	29.緩衝器(車廂、配重)	☒ 是 ☐ 否	46.火災復歸避難層裝置	☐ 是 ☐ 否

供行動不便者使用升降機(註)	30.主操作盤點字標示,語音系統及輪椅乘坐者操作盤	☐ 是 ☐ 否	綜合檢查結果	
	31.後視鏡	☐ 是 ☐ 否	47.昇降設備運轉一切正常	☒ 是 ☐ 否
	32.扶手	☐ 是 ☐ 否		
	33.車廂門光電感應裝置	☐ 是 ☐ 否		
無機房式升降機(註)	34.工作平臺之設置	☒ 是 ☐ 否		
	35.動力遮斷下之援救裝置	☒ 是 ☐ 否		
	36.低速運轉安全裝置	☒ 是 ☐ 否		

不 符 規 定 事 項 紀 錄			
-----------------	--	--	--

檢 查 員	姓 名	檢 查 員 證 號	檢 查 機 構
	顏志堅	40BB001724	中華民國升降設備安全檢查協會

使用許可證字號：023-004795

升降機設備統一編碼：

B-700-104601-1

備註：1.無項目內容者請檢查員刪除。

2.其它升降機僅檢查本表第 5、6、9、10、11、12、13、18、19、25、27、28 等項次,其他項次免填。

3.第 30 至 46 為各專屬升降機應檢查項目,其他機種免填。

4.公共建築物設置供行動不便者使用之升降機應依建築物無障礙設施設計規範第四章升降設備規定辦理,並依據「建築物升降機竣工檢查標準」辦理檢查。

海子發文



建築物昇降設備使用許可證

使用許可證號：040-197028

昇降設備統一編號：B-700-1046016-0

執照號碼：108南工使字第00273號

有效期限：民國109年05月29日

設置地點：台南市中西區五妃街6號

專業廠商：富士達股份有限公司

專業廠商電話：0225167166

登記證字號：40B1000154

檢查機構：中華民國昇降設備安全檢查協會

檢查機構電話：0226575511

核准指定文號：台內社字第0990066314號

檢查員：鍾正賢

主管機關：台南市政府

責任保險公司：國泰世紀產物保險股份有限公司

保險證明文件字號：1501字第07PD01365號

用途別：一般用升降機(兼供行動不便者使用)

異動序號：9617

P15 1000-CO 105-15 S/B2 -12RF

(TW-7045)

竣工檢查年度：108年

檢查員證號：40BB002184



本建築物昇降設備經檢查合格

依建築法第77條之4規定准予發證使用



內政部訂定

建築物昇降設備使用許可證

使用許可證號：040199225

昇降設備統一編號：B-700-1046017-1

執照號碼：108南工使字第00273號

有效期限：民國109年07月23日

設置地點：台南市中西區五妃街6號

專業廠商：富士達股份有限公司

專業廠商電話：0225167166

登記證字號：40B1000154

檢查機構：中華民國昇降設備安全檢查協會

檢查機構電話：02-26575511

核准指定文號：40B2000007

檢查員：鍾正賢

主管機關：台南市政府

責任保險公司：國泰世紀產物保險股份有限公司

保險證明文件字號：1501字第07PD01365號

用途別：一般用升降機

異動序號：3479

P15 1000-CO 105-15 S/B2 -12RF

(TW-7044)

竣工檢查年度：108年

檢查員證號：40BB002184



本建築物昇降設備經檢查合格

依建築法第77條之4規定准予發證使用



內政部訂定

中華民國升降設備安全檢查協會

函

地址：台北市港墘路221巷19號3樓

電話：02-26575511 傳真：02-26573322

E-mail: admi@elevator.org.tw

受文者：僑馥建築經理股份有限公司

速別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國107年06月13日

發文字號：107 中昇檢竣字第001580 號

附件：如文

主旨：台端申請誠美樓真

大樓升降設備竣工檢查，經查復如說明，敬請查照。

一、依建築物升降設置及檢查管理辦法及台端107年05月23日升降設備竣工檢查申請書辦理

二、檢查內容如次：

1、建築(使用)執照日期字號：***年**月**日 104南工造字第00631號

設置地號(址)：台南市中西區南寧段2地號等22筆

2、經檢查符合規定者為：

緊急用升降機 0 台，一般用升降機 2 台，自動樓梯 0 台，其他(含服務用等)

0 台，等共 2 台。

本會代為印製使用許可證編號 023-004719至023-004720

等共 2 枚。

使用許可證送達建築主管機關，併同建築物使用執照核發。

三、尚有部份不符規定者為：

緊急用升降機 0 台，一般用升降機 0 台，自動樓梯 0 台，其他(含服務用等)

0 台，等共 0 台。(詳如所附竣工檢查明細表所載倘有不明處請逕向本會查詢)

尚未依規定檢查或檢查不合格者，下次申請時同時檢附本函影本以利迅速併案辦理。

四、隨函檢附建築物升降設備竣工檢查申請書、建築物升降設備圖示、建築物升降設備竣工檢查表各乙份(不合格者僅附檢查表乙份)。

五、建築物未取得建築物使用執照前，升降設備不得使用。

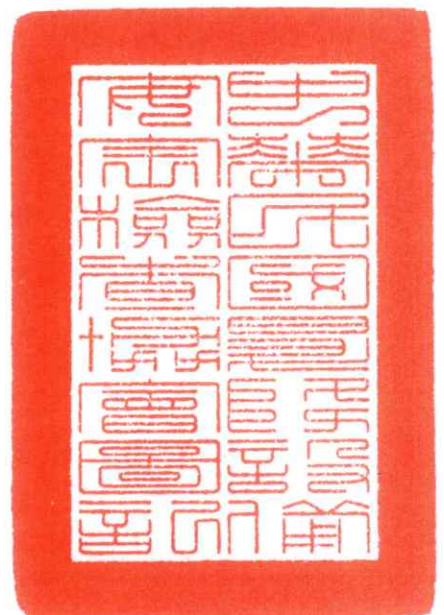
正本：台南市政府

副本：僑馥建築經理股份有限公司

本會檢查組

理事長 王中文

本案依分層負責授權檢查主管決行



<B-18> 建築物昇降機竣工檢查表

023-004719

用途 ☒一般 ☐緊急 ☐個人住宅用 ☐其它(註2)

檢查日期: 107年5月30日

起造人姓名	僑發建築經理股份有限公司 彭慶	地址	□□□□□台北市內湖區港墘路200號2樓之1		
建築物名稱	誠美樓真#1	建築物地址或地號	台南市中西區南寧段2地號等22筆		
專業廠商	富士達(股)公司	登記證字號	40B1000154	電話	(02)25167166
專業技術人員	楊志明	登記證字號	40BA006376	電話	(06)2731872
責任保險公司	國泰世紀產物保險(股)公司	保險證明文件字號	1501字第06PD01383		
建造執照日期字號	(104)南工造字地00631號	設備出廠編號	TW-7042		
電動機	11.6 KW 290 V 33 A	額定速度	105 m/min		
主鋼索規格	10 mm 5 條, 掛數比 2/1。	操作方式	☐ 單台運轉 ☒ 兩台連動 ☐ 多台連動 台		
額定載重	17 人 1150 kg	驅動方式	☐ 直接式 ☐ 間接式 ☐ 臂桿式		
昇降行程	57.25 m	柱塞	直徑 mm, 長 mm		
停止樓數	B2樓 ~ 14R樓 17 停	泵吐出量	l/min		
出入口門	寬 100 cm, 高 230 cm	傳動元件	☐ 鋼索 ☐ 鏈條 ☐		
門裝置型式	☒ CO ☐ 2S ☐ 其它	常用壓力	kg/cm ²		
門開啟方式	☒ 電動 ☐ 手動	安全閥動作壓力	kg/cm ²		

檢 查 項 目

檢 查 項 目	是否符 合規定	檢 查 項 目	是否符 合規定
1. 車廂負荷載重及速度符合建築設計圖說記載	☒ 是 ☐ 否	6. 車廂尺寸 寬 170 cm 深 155 cm 高 250 cm	☒ 是 ☐ 否
2. 牽引槽輪/轉向槽輪之直徑	☒ 是 ☐ 否	7. 車廂與配重側緩衝器間隙	☒ 是 ☐ 否
3. 機械樑跨搭於建築物之樑、版或承重牆	☐ 是 ☐ 否	8. 昇降路內未設置與昇降機無關之管線	☒ 是 ☐ 否
4. 機械室內設有照明及通風設備, 且未設置與昇降設備無關之設施	☐ 是 ☐ 否	9. 強度計算與設計書、圖	☒ 是 ☐ 否
5. 搭乘場與車廂內指示燈及按鈕			☒ 是 ☐ 否
10. 電動機主電路絕緣電阻	電壓 300V 以下時, 須 0.2MΩ 以上 電壓超過 300V 時, 須 0.4MΩ 以上	100 MΩ	☒ 是 ☐ 否
11. 照明電路絕緣電阻	電壓 150V 以下時, 須 0.1MΩ 以上 電壓超過 150 至 300V 以下時, 須 0.2MΩ 以上	18 MΩ	☒ 是 ☐ 否
12. 控制電路絕緣電阻	電壓 150V 以下時, 須 0.1MΩ 以上 電壓超過 150 至 300V 以下時, 須 0.2MΩ 以上	20 MΩ	☒ 是 ☐ 否
13. 信號電路絕緣電阻	電壓 150V 以下時, 須 0.1MΩ 以上 電壓超過 150 至 300V 以下時, 須 0.2MΩ 以上	10 MΩ	☒ 是 ☐ 否

測 試	檢 查 項 目	車廂側調速機	是否 符合 規 定	配重側調速機	是否 符合 規 定
	14.超速開關動作速度	<u>126</u> 公尺/分	☒ 是 ☐ 否	<u> </u> 公尺/分	☐ 是 ☐ 否
15.阻擋器動作速度	<u>133</u> 公尺/分	☒ 是 ☐ 否	<u> </u> 公尺/分	☐ 是 ☐ 否	
16.車廂側緊急停止裝置		☒ 是 ☐ 否	17.配重側緊急停止裝置	☐ 是 ☐ 否	
18.電流測試結果		☒ 是 ☐ 否	19.速度/動作壓力測試結果	☒ 是 ☐ 否	
檢 查 項 目		是否 符合 規 定	檢 查 項 目		是否 符合 規 定
安全裝置	20.電磁制動器	☒ 是 ☐ 否	油壓升降機(註3) 緊急用升降機(註3) 性能者(註3) 乘場門具防火	37.油壓泵空轉防止及油溫控制裝置	☐ 是 ☐ 否
	21.連絡裝置(信號、對講機)	☒ 是 ☐ 否		38.自動著床裝置	☐ 是 ☐ 否
	22.過負載防止及警報裝置	☒ 是 ☐ 否		39.防止柱塞脫落裝置	☐ 是 ☐ 否
	23.緊急照明裝置	☒ 是 ☐ 否		40.安全閥逆止閥	☐ 是 ☐ 否
	24.車廂門與搭乘場門開關安全裝置	☒ 是 ☐ 否		41.車廂召回避難樓裝置	☐ 是 ☐ 否
	25.搭乘場門閉鎖裝置	☒ 是 ☐ 否		42.緊急運轉功能	☐ 是 ☐ 否
	26.停止開關(車廂內、車廂頂、機坑)	☒ 是 ☐ 否		43.緊急電源裝置	☐ 是 ☐ 否
	27.門開閉間隙	☒ 是 ☐ 否		44.認可通知書之認可廠商	☐ 是 ☐ 否
	28.極限開關(上、下)	☒ 是 ☐ 否		45.認可通知書之認可規格	☐ 是 ☐ 否
29.緩衝器(車廂、配重)	☒ 是 ☐ 否	46.火災復歸避難層裝置	☐ 是 ☐ 否		
供行動不便者使用升降機(註3)	30.主操作盤點字標示，語音系統及輪椅乘坐者操作盤	☐ 是 ☐ 否	綜合檢查結果		
	31.後視鏡	☐ 是 ☐ 否	47.升降設備運轉一切正常	☒ 是 ☐ 否	
	32.扶手	☐ 是 ☐ 否			
	33.車廂門光電感應裝置	☐ 是 ☐ 否			
無機房式升降機(註3)	34.工作平臺之設置	☒ 是 ☐ 否			
	35.動力遮斷下之援救裝置	☒ 是 ☐ 否			
	36.低速運轉安全裝置	☒ 是 ☐ 否			
不 符 規 定 事 項 紀 錄					

檢
查
員

姓 名

洪金生
(簽章)

檢查員證號

40BB000150

檢
查
機
構



使用許可證字號：023-004719

升降機設備統一編碼：B-700-1046014-9

備註：1.無項目內容者請檢查員刪除。

2.其它升降機僅檢查本表第 5、6、9、10、11、12、13、18、19、25、27、28 等項次，其他項次免填。

3.第 30 至 46 為各專屬升降機應檢查項目，其他機種免填。

4.公共建築物設置供行動不便者使用之升降機應依建築物無障礙設施設計規範第四章升降設備規定辦理，並依據「建築物升降機竣工檢查標準」辦理檢查。

<B-18>建築物昇降機竣工檢查表 023-004719

用途 ☒一般 ☐緊急 ☐個人住宅用 ☐其它(註2)

檢查日期: 107年5月30日

起造人姓名	僑韻建築經理股份有限公司 彭慶	地址	☐ ☐ ☐ ☐ 台北市內湖區港墘路200號2樓之1		
建築物名稱	誠美樓真#1	建築物地址或地號	台南市中西區南寧段2地號等22筆		
專業廠商	富士達(股)公司	登記證字號	40B1000154	電話	(02)25167166
專業技術人員	楊志明	登記證字號	40BA006376	電話	(06)2731872
責任保險公司	國泰世紀產物保險(股)公司	保險證明文件字號	1501字第06PD01383		
建造執照日期字號	(104)南工造字地00631號	設備出廠編號	TW-7042		
電動機	11.6 KW 290 V 33 A	額定速度	105 m/min		
主鋼索規格	10 mm 5 條, 掛數比 2/1。	操作方式	☐ 單台運轉 ☒ 兩台連動 ☐ 多台連動 台		
額定載重	17 人 1150 kg	驅動方式	☐ 直接式 ☐ 間接式 ☐ 臂桿式		
昇降行程	57.25 m	柱塞	直徑 mm, 長 mm		
停止樓數	B2樓 ~ 14, R樓 17 停	泵吐出量	l/min		
出入口門	寬 100 cm, 高 230 cm	傳動元件	☐ 鋼索 ☐ 鏈條 ☐		
門裝置型式	☒ CO ☐ 2S ☐ 其它	常用壓力	kg/cm ²		
門開啟方式	☒ 電動 ☐ 手動	安全閥動作壓力	kg/cm ²		

檢 查 項 目

檢 查 項 目	是否符 合規定	檢 查 項 目	是否符 合規定
1. 車廂負荷載重及速度符合建築設計圖說記載	☒ 是 ☐ 否	6. 車廂尺寸 寬 170 cm 深 155 cm 高 250 cm	☒ 是 ☐ 否
2. 牽引槽輪/轉向槽輪之直徑	☒ 是 ☐ 否	7. 車廂與配重側緩衝器間隙	☒ 是 ☐ 否
3. 機械樑跨搭於建築物之樑、版或承重牆	☐ 是 ☐ 否	8. 昇降路內未設置與昇降機無關之管線	☒ 是 ☐ 否
4. 機械室內設有照明及通風設備, 且未設置與昇降設備無關之設施	☐ 是 ☐ 否	9. 強度計算與設計書、圖	☒ 是 ☐ 否
5. 搭乘場與車廂內指示燈及按鈕			☒ 是 ☐ 否
10. 電動機主電路絕緣電阻	電壓 300V 以下時, 須 0.2MΩ 以上 電壓超過 300V 時, 須 0.4MΩ 以上	100 MΩ	☒ 是 ☐ 否
11. 照明電路絕緣電阻	電壓 150V 以下時, 須 0.1MΩ 以上 電壓超過 150 至 300V 以下時, 須 0.2MΩ 以上	18 MΩ	☒ 是 ☐ 否
12. 控制電路絕緣電阻	電壓 150V 以下時, 須 0.1MΩ 以上 電壓超過 150 至 300V 以下時, 須 0.2MΩ 以上	20 MΩ	☒ 是 ☐ 否
13. 信號電路絕緣電阻	電壓 150V 以下時, 須 0.1MΩ 以上 電壓超過 150 至 300V 以下時, 須 0.2MΩ 以上	10 MΩ	☒ 是 ☐ 否

測 試	檢 查 項 目	車廂側調速機	是否符合規定	配重側調速機	是否符合規定
	14.超速開關動作速度	<u>126</u> 公尺/分	☒ 是 ☐ 否	____ 公尺/分	☐ 是 ☐ 否
	15.阻擋器動作速度	<u>133</u> 公尺/分	☒ 是 ☐ 否	____ 公尺/分	☐ 是 ☐ 否
	16.車廂側緊急停止裝置		☒ 是 ☐ 否	17.配重側緊急停止裝置	☐ 是 ☐ 否
	18.電流測試結果		☒ 是 ☐ 否	19.速度/動作壓力測試結果	☒ 是 ☐ 否

檢 查 項 目	是否符合規定	檢 查 項 目	是否符合規定
---------	--------	---------	--------

安全裝置	20.電磁制動器	☒ 是 ☐ 否	油壓升降機(註3)	37.油壓泵空轉防止及油溫控制裝置	☐ 是 ☐ 否
	21.連絡裝置(信號、對講機)	☒ 是 ☐ 否	機(註3) 緊急用升降機 性能者(註)	38.自動著床裝置	☐ 是 ☐ 否
	22.過負載防止及警報裝置	☒ 是 ☐ 否		39.防止柱塞脫落裝置	☐ 是 ☐ 否
	23.緊急照明裝置	☒ 是 ☐ 否		40.安全閥逆止閥	☐ 是 ☐ 否
	24.車廂門與搭乘場門開關安全裝置	☒ 是 ☐ 否		41.車廂召回避難樓裝置	☐ 是 ☐ 否
	25.搭乘場門閉鎖裝置	☒ 是 ☐ 否		42.緊急運轉功能	☐ 是 ☐ 否
	26.停止開關(車廂內、車廂頂、機坑)	☒ 是 ☐ 否		43.緊急電源裝置	☐ 是 ☐ 否
	27.門開閉間隙	☒ 是 ☐ 否		44.認可通知書之認可廠商	☐ 是 ☐ 否
	28.極限開關(上、下)	☒ 是 ☐ 否		45.認可通知書之認可規格	☐ 是 ☐ 否
	29.緩衝器(車廂、配重)	☒ 是 ☐ 否		46.火災復歸避難層裝置	☐ 是 ☐ 否

供行動不便者使用升降機(註)	30.主操作盤點字標示，語音系統及輪椅乘坐者操作盤	☐ 是 ☐ 否	綜合檢查結果		
	31.後視鏡	☐ 是 ☐ 否	47.升降設備運轉一切正常	☒ 是 ☐ 否	
	32.扶手	☐ 是 ☐ 否			
	33.車廂門光電感應裝置	☐ 是 ☐ 否			
無機房式升降機(註)	34.工作平臺之設置	☒ 是 ☐ 否			
	35.動力遮斷下之援救裝置	☒ 是 ☐ 否			
	36.低速運轉安全裝置	☒ 是 ☐ 否			

不 符 規 定 事 項 紀 錄			
-----------------	--	--	--

檢 查 員	姓 名	洪金生 (簽章)	檢 查 機 構	中華民國昇降設備安全協會 昇降設備 107. 6. 07 查訖章
	檢查員證號	40BB000150		

使用許可證字號：023-004719

昇降機設備統一編碼：B-700-1046014-9

備註：1.無項目內容者請檢查員刪除。

2.其它昇降機僅檢查本表第 5、6、9、10、11、12、13、18、19、25、27、28 等項次，其他項次免填。

3.第 30 至 46 為各專屬昇降機應檢查項目，其他機種免填。

4.公共建築物設置供行動不便者使用之昇降機應依建築物無障礙設施設計規範第四章昇降設備規定辦理，並依據「建築物昇降機竣工檢查標準」辦理檢查。

<B-18> 建築物昇降機竣工檢查表 023-004720

用 途	☒ 一般 ☐ 緊急 ☐ 個人住宅用 ☐ 其它 (註 2)
檢查日期	107年 5月 30日

起 造 人 姓 名	僑發建築經理股份有限公司 彭慶	地 址	☐ ☐ ☐ ☐ 台北市內湖區港墘路200號2樓之1		
建 築 物 名 稱	誠美樓真#4	建築物地址或地號	台南市中西區南寧段2地號等22筆		
專 業 廠 商	富士達(股)公司	登 記 證 字 號	40B1000154	電 話	(02)25167166
專 業 技 術 人 員	楊志明	登記證字號	40BA006376	電 話	(06)2731872
責 任 保 險 公 司	國泰世紀產物保險(股)公司	保險證明文件字號	1501字第06PD01383		
建造執照日期字號	(104)南工造字地00631號	設備出廠編號	TW-7045		
電 動 機	11 KW 335 V 25 A	額 定 速 度	105 m/min		
主 鋼 索 規 格	8 mm 7 條, 掛數比 2 / 1	操 作 方 式	☐ 單台運轉 ☒ 兩台連動 ☐ 多台連動 __ 台		
額 定 載 重	15 人 1000 kg	驅 動 方 式	☐ 直接式 ☐ 間接式 ☐ 臂桿式		
昇 降 行 程	51.25 m	柱 塞	直 徑 _____ mm , 長 _____ mm		
停 止 樓 數	B2樓 ~ 12.R樓 15 停	泵 吐 出 量	1/min		
出 入 口 門	寬 90 cm , 高 230 cm	傳 動 元 件	☐ 鋼索 ☐ 鏈條 ☐ _____		
門 裝 置 型 式	☒ CO ☐ 2S ☐ 其它 _____	常 用 壓 力	_____ kg/cm ²		
門 開 啟 方 式	☒ 電動 ☐ 手動	安全閥動作壓力	_____ kg/cm ²		

檢 查 項 目

檢 查 項 目		是否符 合規定	檢 查 項 目		是否符 合規定
一 般 設 備 概 要	1.車廂負荷載重及速度符合建築設計圖說記載	☒ 是 ☐ 否	6. 車廂尺寸 寬 160 cm 深 150 cm 高 250 cm	☒ 是 ☐ 否	
	2. 牽引槽輪/轉向槽輪之直徑	☒ 是 ☐ 否	7. 車廂與配重側緩衝器間隙	☒ 是 ☐ 否	
	3. 機械樑跨搭於建築物之樑、版或承重牆	☐ 是 ☒ 否	8 昇降路內未設置與昇降機無關之管線	☒ 是 ☐ 否	
	4. 機械室內設有照明及通風設備, 且未設置與昇降設備無關之設施	☐ 是 ☒ 否	9.強度計算與設計書、圖	☒ 是 ☐ 否	
	5. 搭乘場與車廂內指示燈及按鈕			☒ 是 ☐ 否	
測 試	10.電動機主電路絕緣電阻	電壓 300V 以下時, 須 0.2MΩ 以上 電壓超過 300V 時, 須 0.4MΩ 以上	100 MΩ	☒ 是 ☐ 否	
	11.照明電路絕緣電阻	電壓 150V 以下時, 須 0.1MΩ 以上 電壓超過 150 至 300V 以下時, 須 0.2MΩ 以上	18 MΩ	☒ 是 ☐ 否	
	12.控制電路絕緣電阻	電壓 150V 以下時, 須 0.1MΩ 以上 電壓超過 150 至 300V 以下時, 須 0.2MΩ 以上	20 MΩ	☒ 是 ☐ 否	
	13.信號電路絕緣電阻	電壓 150V 以下時, 須 0.1MΩ 以上 電壓超過 150 至 300V 以下時, 須 0.2MΩ 以上	10 MΩ	☒ 是 ☐ 否	

測 試	檢 查 項 目	車廂側調速機	是否符合規定	配重側調速機	是否符合規定	
	14.超速開關動作速度	<u>126</u> 公尺/分	☒ 是 ☐ 否	<u> </u> 公尺/分	☐ 是 ☐ 否	
	15.阻擋器動作速度	<u>133</u> 公尺/分	☒ 是 ☐ 否	<u> </u> 公尺/分	☐ 是 ☐ 否	
	16.車廂側緊急停止裝置		☒ 是 ☐ 否	17.配重側緊急停止裝置	☐ 是 ☐ 否	
	18.電流測試結果		☒ 是 ☐ 否	19.速度/動作壓力測試結果	☒ 是 ☐ 否	
檢 查 項 目			是否符合規定	檢 查 項 目		是否符合規定
安全裝置	20.電磁制動器		☒ 是 ☐ 否	油壓升降機(註3) 緊急用升降機(註3) 性能者(註3)	37.油壓泵空轉防止及油溫控制裝置	☐ 是 ☐ 否
	21.連絡裝置(信號、對講機)		☒ 是 ☐ 否		38.自動著床裝置	☐ 是 ☐ 否
	22.過負載防止及警報裝置		☒ 是 ☐ 否		39.防止堵塞脫落裝置	☐ 是 ☐ 否
	23.緊急照明裝置		☒ 是 ☐ 否		40.安全閥逆止閥	☐ 是 ☐ 否
	24.車廂門與搭乘場門開關安全裝置		☒ 是 ☐ 否		41.車廂召回避難樓裝置	☐ 是 ☐ 否
	25.搭乘場門閉鎖裝置		☒ 是 ☐ 否		42.緊急運轉功能	☐ 是 ☐ 否
	26.停止開關(車廂內、車廂頂、機坑)		☒ 是 ☐ 否		43.緊急電源裝置	☐ 是 ☐ 否
	27.門開閉間隙		☒ 是 ☐ 否		44.認可通知書之認可廠商	☐ 是 ☐ 否
	28.極限開關(上、下)		☒ 是 ☐ 否		45.認可通知書之認可規格	☐ 是 ☐ 否
	29.緩衝器(車廂、配重)		☒ 是 ☐ 否		46.火災復歸避難層裝置	☐ 是 ☐ 否
供行動不便者使用升降機(註3)	30.主操作盤點字標示，語音系統及輪椅乘坐者操作盤		☒ 是 ☐ 否	綜合檢查結果		
	31.後視鏡		☒ 是 ☐ 否	47.升降設備運轉一切正常		☒ 是 ☐ 否
	32.扶手		☒ 是 ☐ 否			
	33.車廂門光電感應裝置		☒ 是 ☐ 否	廠商設備有緊急梯功能		
無機房式升降機(註3)	34.工作平臺之設置		☒ 是 ☐ 否			
	35.動力遮斷下之援救裝置		☒ 是 ☐ 否			
	36.低速運轉安全裝置		☒ 是 ☐ 否			
不 符 規 定 事 項 紀 錄						
			檢 查 姓 名	洪金生	檢 查 機 構	准子發文
			檢 查 員 證 號	40BB000150		

使用許可證字號：023-004720

升降機設備統一編碼：B700.10460160

備註：1.無項目內容者請檢查員刪除。

2.其它升降機僅檢查本表第 5、6、9、10、11、12、13、18、19、25、27、28 等項次，其他項次免填。

3.第 30 至 46 為各專屬升降機應檢查項目，其他機種免填。

4.公共建築物設置供行動不便者使用之升降機應依建築物無障礙設施設計規範第四章升降設備規定辦理，並依據「建築物升降機竣工檢查標準」辦理檢查。

<B-18> 建築物昇降機竣工檢查表 023-004720

用途 ☒一般 ☐緊急 ☐個人住宅用 ☐其它 (註2)

檢查日期: 101年 5月 30日

起造人姓名	僑發建築經理股份有限公司 彭慶	地址	□□□□□台北市內湖區港墘路200號2樓之1		
建築物名稱	誠美樓真#4	建築物地址或地號	台南市中西區南寧段2地號等22筆		
專業廠商	富士達(股)公司	登記證字號	40B1000154	電話	(02)25167166
專業技術人員	楊志明	登記證字號	40BA006376	電話	(06)2731872
責任保險公司	國泰世紀產物保險(股)公司	保險證明文件字號	1501字第06PD01383		
建造執照日期字號	(104)南工造字地00631號	設備出廠編號	TW-7045		
電動機	11 KW 335 V 25 A	額定速度	105 m/min		
主鋼索規格	8 mm 7 條, 掛數比 2/1。	操作方式	☐ 單台運轉 ☒ 兩台連動 ☐ 多台連動__台		
額定載重	15 人 1000 kg	驅動方式	☐ 直接式 ☐ 間接式 ☐ 臂桿式		
昇降行程	51.25 m	柱塞	直徑__mm, 長__mm		
停止樓數	B2樓 ~ 12.R樓 15 停	泵吐出量	l/min		
出入口門	寬 90 cm, 高 230 cm	傳動元件	☐ 鋼索 ☐ 鏈條 ☐ __		
門裝置型式	☒ CO ☐ 2S ☐ 其它__	常用壓力	kg/cm ²		
門開啟方式	☒ 電動 ☐ 手動	安全閥動作壓力	kg/cm ²		

檢 查 項 目

檢 查 項 目		是否符 合規定	檢 查 項 目		是否符 合規定
一般設備概要	1. 車廂負荷載重及速度符合建築設計圖說記載	☒ 是 ☐ 否	6. 車廂尺寸 寬160 cm 深150 cm 高250 cm	☒ 是 ☐ 否	
	2. 牽引槽輪/轉向槽輪之直徑	☒ 是 ☐ 否	7. 車廂與配重側緩衝器間隙	☒ 是 ☐ 否	
	3. 機械樑跨搭於建築物之樑、版或承重牆	☐ 是 ☒ 否	8. 昇降路內未設置與昇降機無關之管線	☒ 是 ☐ 否	
	4. 機械室內設有照明及通風設備, 且未設置與昇降設備無關之設施	☐ 是 ☒ 否	9. 強度計算與設計書、圖	☒ 是 ☐ 否	
	5. 搭乘場與車廂內指示燈及按鈕			☒ 是 ☐ 否	
測試	10. 電動機主電路絕緣電阻	電壓 300V 以下時, 須 0.2MΩ 以上 電壓超過 300V 時, 須 0.4MΩ 以上	100 MΩ	☒ 是 ☐ 否	
	11. 照明電路絕緣電阻	電壓 150V 以下時, 須 0.1MΩ 以上 電壓超過 150 至 300V 以下時, 須 0.2MΩ 以上	18 MΩ	☒ 是 ☐ 否	
	12. 控制電路絕緣電阻	電壓 150V 以下時, 須 0.1MΩ 以上 電壓超過 150 至 300V 以下時, 須 0.2MΩ 以上	20 MΩ	☒ 是 ☐ 否	
	13. 信號電路絕緣電阻	電壓 150V 以下時, 須 0.1MΩ 以上 電壓超過 150 至 300V 以下時, 須 0.2MΩ 以上	10 MΩ	☒ 是 ☐ 否	

測 試	檢 查 項 目	車廂側調速機	是否符合同定	配重側調速機	是否符合同定
		14.超速開關動作速度	<u>126</u> 公尺/分	☒ 是 ☐ 否	<u> </u> 公尺/分
	15.阻擋器動作速度	<u>133</u> 公尺/分	☒ 是 ☐ 否	<u> </u> 公尺/分	☐ 是 ☐ 否
	16.車廂側緊急停止裝置		☒ 是 ☐ 否	17.配重側緊急停止裝置	☐ 是 ☐ 否
	18.電流測試結果		☒ 是 ☐ 否	19.速度/動作壓力測試結果	☒ 是 ☐ 否
檢 查 項 目		是否符合同定	檢 查 項 目		是否符合同定
安全裝置	20.電磁制動器	☒ 是 ☐ 否	油壓升降機 (註 3) 緊急用升降機 (註 3) 性能者 (註 3)	37.油壓泵空轉防止及油溫控制裝置	☐ 是 ☐ 否
	21.連絡裝置(信號、對講機)	☒ 是 ☐ 否		38.自動著床裝置	☐ 是 ☐ 否
	22.過負載防止及警報裝置	☒ 是 ☐ 否		39.防止柱塞脫落裝置	☐ 是 ☐ 否
	23.緊急照明裝置	☒ 是 ☐ 否		40.安全閥逆止閥	☐ 是 ☐ 否
	24.車廂門與搭乘場門開關安全裝置	☒ 是 ☐ 否		41.車廂召回避難樓裝置	☐ 是 ☐ 否
	25.搭乘場門閉鎖裝置	☒ 是 ☐ 否		42.緊急運轉功能	☐ 是 ☐ 否
	26.停止開關(車廂內、車廂頂、機坑)	☒ 是 ☐ 否		43.緊急電源裝置	☐ 是 ☐ 否
	27.門開閉間隙	☒ 是 ☐ 否		44.認可通知書之認可廠商	☐ 是 ☐ 否
	28.極限開關(上、下)	☒ 是 ☐ 否		45.認可通知書之認可規格	☐ 是 ☐ 否
	29.緩衝器(車廂、配重)	☒ 是 ☐ 否		46.火災復歸避難層裝置	☐ 是 ☐ 否
供行動不便者使用升降機 (註 3)	30.主操作盤點字標示，語音系統及輪椅乘坐者操作盤	☒ 是 ☐ 否	綜合檢查結果		
	31.後視鏡	☒ 是 ☐ 否	47.升降設備運轉一切正常	☒ 是 ☐ 否	
	32.扶手	☒ 是 ☐ 否	廠商設備有緊急梯功能		
	33.車廂門光電感應裝置	☒ 是 ☐ 否			
無機房式升降機 (註 3)	34.工作平臺之設置	☒ 是 ☐ 否			
	35.動力遮斷下之援救裝置	☒ 是 ☐ 否			
	36.低速運轉安全裝置	☒ 是 ☐ 否			
不 符 規 定 事 項 紀 錄					
		檢 查 員	姓 名 <u>洪金生</u> (簽章)	檢 查 員 證 號 <u>40B3000150</u>	檢 查 章 章 107. 6. 07 查 訖 章

使用許可證字號：023-004720

升降機設備統一編碼：B70010460160

備註：1.無項目內容者請檢查員刪除。

2.其它升降機僅檢查本表第 5、6、9、10、11、12、13、18、19、25、27、28 等項次，其他項次免填。

3.第 30 至 46 為各專屬升降機應檢查項目，其他機種免填。

4.公共建築物設置供行動不便者使用之升降機應依建築物無障礙設施設計規範第四章升降設備規定辦理，並依據「建築物升降機竣工檢查標準」辦理檢查。

建築物昇降設備使用許可證

使用許可證號：040-197027

昇降設備統一編號：B-700-1046014-9

執照號碼：108南工使字第00273號

有效期限：民國109年05月29日

設置地點：台南市中西區五妃街6號

專業廠商：富士達股份有限公司

專業廠商電話：0225167166

登記證字號：40B1000154

檢查機構：中華民國昇降設備安全檢查協會

檢查機構電話：0226575511

核准指定文號：台內社字第0990066314號

檢查員：鍾正賢

主管機關：台南市政府

責任保險公司：國泰世紀產物保險股份有限公司

保險證明文件字號：1501字第07PD01365號

用途別：一般用升降機

異動序號：4760

P17 1150-C0 105-17 S/B2 -14RF

(TW-7042)

竣工檢查年度：108年

檢查員證號：40BB002184



本建築物昇降設備經檢查合格

依建築法第77條之4規定准予發證使用



內政部訂定

建築物昇降設備使用許可證

使用許可證號：040199224

昇降設備統一編號：A-700-1040002-3

執照號碼：108南工使字第00273號

有效期限：民國109年07月23日

設置地點：台南市中西區五妃街6號

專業廠商：富士達股份有限公司

專業廠商電話：0225167166

登記證字號：40B1000154

檢查機構：中華民國昇降設備安全檢查協會

檢查機構電話：02-26575511

核准指定文號：40B2000007

檢查員：鍾正賢

主管機關：台南市政府

責任保險公司：國泰世紀產物保險股份有限公司

保險證明文件字號：1501字第07PD01365號

用途別：緊急用升降機(兼供行動不便者使用)

異動序號：7907

P17 1150-C0 105-17 S/B2 -14RF

(TW-7043)

竣工檢查年度：108年

檢查員證號：40BB002184



本建築物昇降設備經檢查合格

依建築法第77條之4規定准予發證使用



內政部訂定

填表日期: 107 年 09 月 19 日

一、基本資料: (起造人填寫)

起造人	姓名 (或公司名稱)	僑建建築經理股份有限公司 負責人: 彭慶	出生年月日	年 月 日	電話	02-26271926	
	住址 身分證或營利 事業統一編號	臺北市內湖區港墘路 200 號 2 樓之 1 2 2 9 5 9 2 0 1	通訊處	臺北市內湖區港墘路 200 號 2 樓之 1		建造 執照 號碼	(104)南工建字第 00631-05 號
設計人	姓名	楊明哲	開業證 等級字號	技執字第 005492 號	電話	06-2989000	
	事務所名稱 如繳單位統一編號	明哲電機技師事務所 9 4 9 9 7 7 6 7	事務所地址	臺南市安平區健康三街 592 巷 11 號			
承攬人	電信工程業名稱		登記執照號碼		電信工程業同業公會 當年度會員證書編號		
	電氣工程業名稱		登記執照號碼		電氣工程業同業公會 當年度會員證書編號		
	營利事業統一編號		營業地址		電話		
建物資料	建築地號	臺南中西區王祠段 2481 地號等 1 筆		建築地址	臺南中西區		
	建物名稱	僑建建築經理股份有限公司 負責人: 彭慶 地上 14 層 地下 2 層 2 幢 4 棟 85 戶 集合住宅、店舖新建工程		總樓地板面積:	16111.07 m ²	建築基地面積:	3090.12 m ²
	起造日期	自 年 月 至 年 月		工地電話			
	使用區分	☒ 住宅 ☐ 辦公 ☐ 營業 ☐ 醫院 ☐ 學校 ☐ 其他					
電信室設置	線路對數 或 心數	☒ 引進電纜總對數 800 對。 ☐ 用戶側光電總心數, 共 心。		層樓戶數	地 下 2 層	地 上 14 層	共 4 幢 2 幢 85 戶
	1. 須備電信室者: ☐ 建築物用戶側光電總心數超過二十四心以上者 ☐ 地上層五樓以上且設有地下室之建築物 2. 無須備電信室者: ☐ 建築物用戶側光電總心數二十四心以下者 ☐ 地上層四樓以下之建築物 ☐ 地上層五樓以上未設置地下室之建築物 ☐ 引進之電纜總對數 20 對以下者。	引進之電纜總對數/電信室面積: ☐ 2.6 m ² 以上 ☐ 7 m ² 以上 ☒ 14 m ² 以上 ☐ 20 m ² 以上 ☐ 30 m ² 以上 ☐ 43 m ² 以上 ☐ 電纜 6001 對或光電 4801 心以上/由提供電信服務之市內網路業務經營者與建築物 起造人或所有人共同協商決定之。					
檢附資料	建築物屋內外電信設備設計清單及相關設計圖說(含平面配置圖及垂直昇位圖、建築基地位置圖)各一式五份。						
備註	1.本申請表一式五份,一份由起造人於完成審驗後留存,一份由審驗機構於完成審驗後留存,一份於洽辦後由市內網路業者留存。 2.所有電信設備設計清單及設計圖說於完成審驗後由審驗機構及起造人各留存一份。 3.建築物無名稱者,建築物名稱欄應填「無」字。 4.起造人依建管相關規定應檢附之設計圖說,請另依其規定辦理。 5.承攬人應檢具登記執照及當年度會員證書影本俾供核對。						

二、洽辦: (市內網路業者填寫)

洽辦日期: 107 年 10 月 1 日

公司名稱	中華電信股份有限公司		營利事業統一編號	69109906	公司地址	臺南市成功路 3 號	
建造時應 洽辦事項	引進管	☐ 架空 mm 管, 共 1 ☒ 地下 30 mm 4 管, 共 1	主管姓名	張國華	經理人姓名	張國華	公司印章
	電信室或 配線箱	☐ 地上 層 面積: 15.16 ☒ 地下 1 層 (4.59 坪)	電話	06-2443888			
	註明引進管與電信室或配線箱間之線路位置						

三、設計圖說簽證: (簽證人依建築法及技師法規定填寫)

簽證人	姓名	楊明哲	開業證等級字號	技執字第 005492 號	電話	06-2989000
	事務所名稱 如繳單位統一編號	明哲電機技師事務所 9 4 9 9 7 7 6 7	事務所地址	臺南市安平區健康三街 592 巷 11 號		

四、審查: (審驗機構填寫)

審查費類別: ☐ A1 ☐ B1 ☐ C1 ☒ D1 ☐ E1 ☐ A2 ☐ B2 ☐ C2 ☐ D2 ☐ E2 ☐ A3 ☐ B3 ☐ C3 ☐ D3 ☐ E3

審查日期: 107 年 10 月 2 日

審驗機構	名稱	中華民國電機技師公會 台南市北區審驗處	地址	台南市新營區民權路 69 號		審驗機構 定合格章 審驗機構 審驗章
	審驗人姓名	陳哲河	技師證書字號	技執字第 005846 號	電話	
備註	審查不合格者, 另以公文書通知起造人得依規定重新申請審查。					

五、審驗: (原審查之審驗機構審驗及填寫)

審驗日期: 107 年 11 月 1 日

審驗機構	名稱	中華民國電機技師公會 台南市北區審驗處	地址	台南市北區民權路 69 號		審驗機構 定合格章 審驗機構 審驗章
	審驗人姓名	陳哲河	技師證書字號	技執字第 5846 號	電話	
審驗類別	D1		備註: 審驗不合格者, 另以公文書通知起造人得依規定重新申請審驗。			

臺南市政府水利局 函

地址：73001臺南市新營區民治路36號
承辦人：王逸翔
電話：06-2986672#7687
傳真：06-2997028
電子信箱：w750225@mail.tainan.gov.tw

受文者：僑馥建築經理股份有限公司

發文日期：中華民國107年11月22日

發文字號：南市水污養字第1071285929號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：貴公司新建建築物(本市中西區大同路一段196~198號、五妃街6號共計85戶)用戶排水設備竣工審查乙案，本局原則同意核備，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復 貴公司107年11月20日申請書及依據本局105年10月25日南市水污養字第1051073570號函辦理(諒達)。
- 二、經現場勘查所送資料尚符，惟隱蔽管線部分，請確實按圖施作並由建築師及起造人自行負責。
- 三、本案已接入公共污水下水道系統，依下水道用戶排水設備標準第29條規定：「用戶應設置用戶排水設備將污水接入陰井或人孔，排洩於污水下水道，不得經由原設置之化糞池或建築物污水處理設施再排洩於污水下水道」辦理。

正本：曾永信建築師事務所、德宇環境工程技師事務所、僑馥建築經理股份有限公司

副本：臺南市政府工務局、臺南市政府水利局

代理局長 彭紹博

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺南市政府消防局 函

地址：708台南市安平區永華路二段898號

承辦人：杜繼榮

電話：06-2975119轉2254

傳真：06-2955204

受文者：僑馥建築經理股份有限公司

發文日期：中華民國108年1月16日

發文字號：南市消預字第1070028683號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：消防安全設備竣工圖說1份

主旨：建築物名稱：誠美中西區南寧段2號等7筆地號集合住宅、店鋪，申請人：彭慶，座落：本市中西區法華里4鄰五妃街6號等85筆，申請新建工程消防安全設備查驗一案，請查照。

說明：

- 一、依據貴公司建築物消防安全設備竣工查驗掛件申請書及查驗日期展期申請書辦理。（本局掛件日期：107年12月20日）
- 二、本案新建工程申請範圍地下2層至地上14層，申請用途為集合住宅；店鋪，合計申請樓地板面積為16111.07平方公尺（詳如使用執照申請書），申請部分之消防安全設備性能查驗符合規定，嗣後倘有非原核准用途、擴大使用、增建或室內裝修時，請依規定重新辦理消防安全設備審、勘查。
- 三、本案監造、裝置責任由起造人委託之消防設備師（士）簽證負責；建築法令與增建部分，請工務局主政。

正本：僑馥建築經理股份有限公司

副本：臺南市政府工務局

局長 李明峯

本案依分層負責規定授權業務主管決行

臺南市政府工務局 使用執照

(108)南工使字第00273號

起造人	姓 名	僑韻建築經理股份有限公司負責人：彭慶（如附表）									
	住 址	臺北市內湖區港墘路200號2樓之1									
設計人	姓 名	曾永信				事務所	曾永信建築師事務所				
監造人	姓 名	曾永信				事務所	曾永信建築師事務所				
承造人	負責人	大塚弘				廠商名稱	台灣松下營造股份有限公司				
基地概要	使用分區	「住四」住宅區									
	建築地址	臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號等									
	建築地號	臺南市中西區郡王祠段2481地號等1筆									
	基地面積	騎樓地	106.25 m ²		保留地	***		退縮地	***		
		其 他	2983.87 m ²		法定空地	1236.05 m ²		合 計	3090.12 m ²		
建築物概要	建造類別	新建				構造種類	鋼筋混凝土構造				
	主要用途	店舖、集合住宅				層棟戶數	地上14層 地下2層 2幢 4棟 85戶				
	建物高度	49.95 m				層 高	49.8 m				
	建 蔽 率	30.52 %				容 積 率	235.88 %				
	建築面積	943.13 m ²				總樓地板面積	16111.07 m ²				
	雜項工程	圍牆，面積116.6m ² ，長度46.64m，高度250m，寬度0.15m，鋼筋混凝土									
	停車空間輛 數	法定	自設	獎勵	室內	室外	防空避難面積	地 下	地 上	兼停車空間	
		74 輛	16 輛	***	90 輛	***		2295.54 m ²	***		2295.54 m ²
	工程造價 (含雜項造價)	146,694,000 元				雜項工程 造 價	108,000 元				
	供公眾使用建築物					發照日期	108年01月23日	領照日期	108. 1. 25		
建 照	建照號碼	(104)南工造字第00631-05號				開工日期	104年10月01日	竣工日期	108年01月16日		
	發照日期	107年09月06日				建照文號	107-00054440				
備註	* 依建築法規規定核發之執照，僅為對申請建造、使用或拆除之許可。建築物起造人或設計人或監造人或承造人，如有侵害他人財產，或肇致危險或傷害他人時，應視其情形，分別依法負其責任。 * 請在房屋建造完成之日起30日內向稅務局申報房屋稅籍有關事項及使用情形；如於建築物建造完成前，曾因買賣、交換、贈與，以承受人為建造執照原始起造人或中途變更起造人名義者，除應於前述期限內申報房屋稅籍等外，並應自核發使用執照之日起60日內另行申報繳納契稅。以上請如期辦理申報，以免逾期受罰。										

上列建築物經查依核准圖說建築完竣茲檢附竣工圖乙份准予給照使用

上給 僑韻建築經理股份有限公司負責人：彭慶 等 收執

局長蘇金安



中 華 民 國 108 年 01 月 23 日

120584