

臺南市政府工務局 使用執照

(108)南工使字第00273號

起造人	姓 名	僑馥建築經理股份有限公司負責人：彭慶（如附表）										
	住 址	臺北市內湖區港墘路200號2樓之1										
設計人	姓 名	曾永信				事務所	曾永信建築師事務所					
監造人	姓 名	曾永信				事務所	曾永信建築師事務所					
承造人	負責人	大塚弘				廠商名稱	台灣松下營造股份有限公司					
基地概要	使用分區	「住四」住宅區										
	建築地址	臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號等										
	建築地號	臺南市中西區郡王祠段2481地號等1筆										
	基地面積	騎樓地	106.25 m ²		保留地	***		退縮地	***			
		其 他	2983.87 m ²		法定空地	1236.05 m ²		合 計	3090.12 m ²			
建物概要	建造類別	新建					構造種類	鋼筋混凝土構造				
	主要用途	店舖,集合住宅					層棟戶數	地上14層 地下2層 2幢 4棟 85戶				
	建物高度	49.95 m					簷 高	49.8 m				
	建 蔽 率	30.52 %					容 積 率	235.88 %				
	建築面積	943.13 m ²					總樓地板面積	16111.07 m ²				
	雜項工程	圍牆，面積116.6m ² ，長度46.64m，高度250m，寬度0.15m，鋼筋混凝土										
	停車空間 輛 數	法定	自設	獎勵	室內	室外	防空避難 面 積	地 下	地 上	兼停車空間		
		74 輛	16 輛	***	90 輛	***	2295.54 m ²	***	2295.54 m ²			
	工程造價 (含雜項造價)	146,694,000 元					雜項工程 造 價	108,000 元				
	供公眾使用建築物						發照日期	108年01月23日	領照日期	108. 1. 25		
建照	建照號碼	(104)南工造字第00631-05號					開工日期	104年10月01日	竣工日期	108年01月16日		
	發照日期	107年09月06日					建照文號	107-00054440				
備註	* 依建築法規定核發之執照，僅為對申請建造、使用或拆除之許可。建築物起造人或設計人或監造人或承造人，如有侵害他人財產，或肇致危險或傷害他人時，應視其情形，分別依法負其責任。 * 請在房屋建造完成之日起30日內向稅務局申報房屋稅籍有關事項及使用情形；如於建築物建造完成前，曾因買賣、交換、贈與，以承受人為建造執照原始起造人或中途變更起造人名義者，除應於前述期限內申報房屋稅籍等外，並應自核發使用執照之日起60日內另行申報繳納契稅。以上請如期辦理申報，以免逾期受罰。											

上列建築物經查依核准圖說建築完竣茲檢附竣工圖乙份准予給照使用

上給 僑馥建築經理股份有限公司負責人：彭慶 等 收執

局長蘇金安



中 華 民 國 108 年 01 月 23 日

120584

臺南市政府工務局 使用執照附表

(108)南工使字第00273號

適用法令概要：

- 1.建築物防火及防火避難設施適用92年8月19日發布建築技術規則版本。
- 2.建築物耐震設計適用內政部100年1月19日建築物耐震設計規範及解說版本。

起造人及建物門牌：

僑復建築經理股份有限公司負責人：彭慶	S1(1F)(2 幢 4 棟 1 層 1 戶)	臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號
出生日期：身分證統一編號：22959201	用途：G3店舖(<500m ²)	
僑復建築經理股份有限公司負責人：彭慶	S2(1F+2F)(2 幢 4 棟 2 層 1 戶)	臺南市中西區法華里4鄰大同路一段196號
出生日期：身分證統一編號：22959201	用途：G3店舖(<500m ²)、G3飲食店(<300m ²)	
僑復建築經理股份有限公司負責人：彭慶	S3(1F+2F)(2 幢 4 棟 2 層 1 戶)	臺南市中西區法華里4鄰大同路一段198號
出生日期：身分證統一編號：22959201	用途：G3店舖(<500m ²)、H2住宅	
僑復建築經理股份有限公司負責人：彭慶	A1戶(3F)(2 幢 4 棟 1 層 1 戶)	臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號三樓之5
出生日期：身分證統一編號：22959201	用途：H2集合住宅	
僑復建築經理股份有限公司負責人：彭慶	A2戶(3F)(2 幢 4 棟 1 層 1 戶)	臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號三樓之1
出生日期：身分證統一編號：22959201	用途：H2集合住宅	
僑復建築經理股份有限公司負責人：彭慶	A3戶(3F)(2 幢 4 棟 1 層 1 戶)	臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號三樓之2
出生日期：身分證統一編號：22959201	用途：H2集合住宅	
僑復建築經理股份有限公司負責人：彭慶	A5戶(3F)(2 幢 4 棟 1 層 1 戶)	臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號三樓之3
出生日期：身分證統一編號：22959201	用途：H2集合住宅	
僑復建築經理股份有限公司負責人：彭慶	B1戶(3F)(2 幢 4 棟 1 層 1 戶)	臺南市中西區法華里4鄰五妃街8號三樓之2
出生日期：身分證統一編號：22959201	用途：H2集合住宅	
僑復建築經理股份有限公司負責人：彭慶	B2戶(3F)(2 幢 4 棟 1 層 1 戶)	臺南市中西區法華里4鄰五妃街8號三樓之3
出生日期：身分證統一編號：22959201	用途：H2集合住宅	
僑復建築經理股份有限公司負責人：彭慶	B3戶(3F)(2 幢 4 棟 1 層 1 戶)	臺南市中西區法華里4鄰五妃街8號三樓之5
出生日期：身分證統一編號：22959201	用途：H2集合住宅	
僑復建築經理股份有限公司負責人：彭慶	B5戶(3F)(2 幢 4 棟 1 層 1 戶)	臺南市中西區法華里4鄰五妃街8號三樓之1
出生日期：身分證統一編號：22959201	用途：H2集合住宅	
僑復建築經理股份有限公司負責人：彭慶	A1戶(4F)(2 幢 4 棟 1 層 1 戶)	臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號四樓之5
出生日期：身分證統一編號：22959201	用途：H2集合住宅	
僑復建築經理股份有限公司負責人：彭慶	A2戶(4F)(2 幢 4 棟 1 層 1 戶)	臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號四樓之1
出生日期：身分證統一編號：22959201	用途：H2集合住宅	
僑復建築經理股份有限公司負責人：彭慶	A3戶(4F)(2 幢 4 棟 1 層 1 戶)	臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號四樓之2
出生日期：身分證統一編號：22959201	用途：H2集合住宅	
僑復建築經理股份有限公司負責人：彭慶	A5戶(4F)(2 幢 4 棟 1 層 1 戶)	臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號四樓之3
出生日期：身分證統一編號：22959201	用途：H2集合住宅	
僑復建築經理股份有限公司負責人：彭慶	B1戶(4F)(2 幢 4 棟 1 層 1 戶)	臺南市中西區法華里4鄰五妃街8號四樓之2
出生日期：身分證統一編號：22959201	用途：H2集合住宅	
僑復建築經理股份有限公司負責人：彭慶	B2戶(4F)(2 幢 4 棟 1 層 1 戶)	臺南市中西區法華里4鄰五妃街8號四樓之3
出生日期：身分證統一編號：22959201	用途：H2集合住宅	
僑復建築經理股份有限公司負責人：彭慶	B3戶(4F)(2 幢 4 棟 1 層 1 戶)	臺南市中西區法華里4鄰五妃街8號四樓之5
出生日期：身分證統一編號：22959201	用途：H2集合住宅	
僑復建築經理股份有限公司負責人：彭慶	B5戶(4F)(2 幢 4 棟 1 層 1 戶)	臺南市中西區法華里4鄰五妃街8號四樓之1
出生日期：身分證統一編號：22959201	用途：H2集合住宅	
僑復建築經理股份有限公司負責人：彭慶	A1戶(5F)(2 幢 4 棟 1 層 1 戶)	臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號五樓之

中 華 民 國 108 年 01 月 23 日

臺南市政府工務局 使用執照附表

(108)南工使字第00273號

出生日期：身分證統一編號：22959201 僑復建築經理股份有限公司負責人：彭慶	戶) 5 用途：H2集合住宅 A2戶(5F)(2幢4棟1層1 戶) 1 臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號五樓之
出生日期：身分證統一編號：22959201 僑復建築經理股份有限公司負責人：彭慶	用途：H2集合住宅 A3戶(5F)(2幢4棟1層1 戶) 2 臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號五樓之
出生日期：身分證統一編號：22959201 僑復建築經理股份有限公司負責人：彭慶	用途：H2集合住宅 A5戶(5F)(2幢4棟1層1 戶) 3 臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號五樓之
出生日期：身分證統一編號：22959201 僑復建築經理股份有限公司負責人：彭慶	用途：H2集合住宅 B1戶(5F)(2幢4棟1層1 戶) 2 臺南市中西區法華里4鄰五妃街8號五樓之
出生日期：身分證統一編號：22959201 僑復建築經理股份有限公司負責人：彭慶	用途：H2集合住宅 B2戶(5F)(2幢4棟1層1 戶) 3 臺南市中西區法華里4鄰五妃街8號五樓之
出生日期：身分證統一編號：22959201 僑復建築經理股份有限公司負責人：彭慶	用途：H2集合住宅 B3戶(5F)(2幢4棟1層1 戶) 5 臺南市中西區法華里4鄰五妃街8號五樓之
出生日期：身分證統一編號：22959201 僑復建築經理股份有限公司負責人：彭慶	用途：H2集合住宅 B5戶(5F)(2幢4棟1層1 戶) 1 臺南市中西區法華里4鄰五妃街8號五樓之
出生日期：身分證統一編號：22959201 僑復建築經理股份有限公司負責人：彭慶	用途：H2集合住宅 A1戶(6F)(2幢4棟1層1 戶) 5 臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號六樓之
出生日期：身分證統一編號：22959201 僑復建築經理股份有限公司負責人：彭慶	用途：H2集合住宅 A2戶(6F)(2幢4棟1層1 戶) 1 臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號六樓之
出生日期：身分證統一編號：22959201 僑復建築經理股份有限公司負責人：彭慶	用途：H2集合住宅 A3戶(6F)(2幢4棟1層1 戶) 2 臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號六樓之
出生日期：身分證統一編號：22959201 僑復建築經理股份有限公司負責人：彭慶	用途：H2集合住宅 A5戶(6F)(2幢4棟1層1 戶) 3 臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號六樓之
出生日期：身分證統一編號：22959201 僑復建築經理股份有限公司負責人：彭慶	用途：H2集合住宅 B1戶(6F)(2幢4棟1層1 戶) 2 臺南市中西區法華里4鄰五妃街8號六樓之
出生日期：身分證統一編號：22959201 僑復建築經理股份有限公司負責人：彭慶	用途：H2集合住宅 B2戶(6F)(2幢4棟1層1 戶) 3 臺南市中西區法華里4鄰五妃街8號六樓之
出生日期：身分證統一編號：22959201 僑復建築經理股份有限公司負責人：彭慶	用途：H2集合住宅 B3戶(6F)(2幢4棟1層1 戶) 5 臺南市中西區法華里4鄰五妃街8號六樓之
出生日期：身分證統一編號：22959201 僑復建築經理股份有限公司負責人：彭慶	用途：H2集合住宅 B5戶(6F)(2幢4棟1層1 戶) 1 臺南市中西區法華里4鄰五妃街8號六樓之
出生日期：身分證統一編號：22959201 僑復建築經理股份有限公司負責人：彭慶	用途：H2集合住宅 A1戶(7F)(2幢4棟1層1 戶) 5 臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號七樓之
出生日期：身分證統一編號：22959201 僑復建築經理股份有限公司負責人：彭慶	用途：H2集合住宅 A2戶(7F)(2幢4棟1層1 戶) 1 臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號七樓之
出生日期：身分證統一編號：22959201 僑復建築經理股份有限公司負責人：彭慶	用途：H2集合住宅 A3戶(7F)(2幢4棟1層1 戶) 2 臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號七樓之
出生日期：身分證統一編號：22959201 僑復建築經理股份有限公司負責人：彭慶	用途：H2集合住宅 A5戶(7F)(2幢4棟1層1 戶) 3 臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號七樓之
出生日期：身分證統一編號：22959201 僑復建築經理股份有限公司負責人：彭慶	用途：H2集合住宅 B1戶(7F+8F)(2幢4棟2 層1戶) 2 臺南市中西區法華里4鄰五妃街8號七樓之

中 華 民 國 108 年 01 月 23 日

臺南市政府工務局 使用執照附表

(108)南工使字第00273號

出生日期： 僑複建築經理股份有限公司負責人：彭慶	身分證統一編號：22959201	用途：H2集合住宅 B2戶(7F)(2幢4棟1層1 戶)	臺南市中西區法華里4鄰五妃街8號七樓之 5
出生日期： 僑複建築經理股份有限公司負責人：彭慶	身分證統一編號：22959201	用途：H2集合住宅 B3戶(7F)(2幢4棟1層1 戶)	臺南市中西區法華里4鄰五妃街8號七樓之 5
出生日期： 僑複建築經理股份有限公司負責人：彭慶	身分證統一編號：22959201	用途：H2集合住宅 B5戶(7F)(2幢4棟1層1 戶)	臺南市中西區法華里4鄰五妃街8號七樓之 1
出生日期： 僑複建築經理股份有限公司負責人：彭慶	身分證統一編號：22959201	用途：H2集合住宅 A1戶(8F)(2幢4棟1層1 戶)	臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號八樓之 5
出生日期： 僑複建築經理股份有限公司負責人：彭慶	身分證統一編號：22959201	用途：H2集合住宅 A2戶(8F)(2幢4棟1層1 戶)	臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號八樓之 1
出生日期： 僑複建築經理股份有限公司負責人：彭慶	身分證統一編號：22959201	用途：H2集合住宅 A3戶(8F)(2幢4棟1層1 戶)	臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號八樓之 2
出生日期： 僑複建築經理股份有限公司負責人：彭慶	身分證統一編號：22959201	用途：H2集合住宅 A5戶(8F)(2幢4棟1層1 戶)	臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號八樓之 3
出生日期： 僑複建築經理股份有限公司負責人：彭慶	身分證統一編號：22959201	用途：H2集合住宅 B2戶(8F)(2幢4棟1層1 戶)	臺南市中西區法華里4鄰五妃街8號八樓之 2
出生日期： 僑複建築經理股份有限公司負責人：彭慶	身分證統一編號：22959201	用途：H2集合住宅 B5戶(8F)(2幢4棟1層1 戶)	臺南市中西區法華里4鄰五妃街8號八樓之 1
出生日期： 僑複建築經理股份有限公司負責人：彭慶	身分證統一編號：22959201	用途：H2集合住宅 A1戶(9F)(2幢4棟1層1 戶)	臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號九樓之 5
出生日期： 僑複建築經理股份有限公司負責人：彭慶	身分證統一編號：22959201	用途：H2集合住宅 A2戶(9F)(2幢4棟1層1 戶)	臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號九樓之 1
出生日期： 僑複建築經理股份有限公司負責人：彭慶	身分證統一編號：22959201	用途：H2集合住宅 A3戶(9F)(2幢4棟1層1 戶)	臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號九樓之 2
出生日期： 僑複建築經理股份有限公司負責人：彭慶	身分證統一編號：22959201	用途：H2集合住宅 A5戶(9F)(2幢4棟1層1 戶)	臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號九樓之 3
出生日期： 僑複建築經理股份有限公司負責人：彭慶	身分證統一編號：22959201	用途：H2集合住宅 B1戶(9F)(2幢4棟1層1 戶)	臺南市中西區法華里4鄰五妃街8號九樓之 2
出生日期： 僑複建築經理股份有限公司負責人：彭慶	身分證統一編號：22959201	用途：H2集合住宅 B2戶(9F)(2幢4棟1層1 戶)	臺南市中西區法華里4鄰五妃街8號九樓之 3
出生日期： 僑複建築經理股份有限公司負責人：彭慶	身分證統一編號：22959201	用途：H2集合住宅 B3戶(9F)(2幢4棟1層1 戶)	臺南市中西區法華里4鄰五妃街8號九樓之 5
出生日期： 僑複建築經理股份有限公司負責人：彭慶	身分證統一編號：22959201	用途：H2集合住宅 B5戶(9F)(2幢4棟1層1 戶)	臺南市中西區法華里4鄰五妃街8號九樓之 1
出生日期： 僑複建築經理股份有限公司負責人：彭慶	身分證統一編號：22959201	用途：H2集合住宅 A1戶(10F)(2幢4棟1層1 戶)	臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號十樓之 5
出生日期： 僑複建築經理股份有限公司負責人：彭慶	身分證統一編號：22959201	用途：H2集合住宅 A2戶(10F)(2幢4棟1層1 戶)	臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號十樓之 1
出生日期： 僑複建築經理股份有限公司負責人：彭慶	身分證統一編號：22959201	用途：H2集合住宅 A3戶(10F)(2幢4棟1層1 戶)	臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號十樓之 2
出生日期：	身分證統一編號：22959201	用途：H2集合住宅	

中華民國 108 年 01 月 23 日

臺南市政府工務局 使用執照附表

(108)南工使字第00273號

僑馥建築經理股份有限公司負責人：彭慶	A5戶(10F)(2幢4棟1層1臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號十樓之戶)	3
出生日期：身分證統一編號：22959201 僑馥建築經理股份有限公司負責人：彭慶	用途：H2集合住宅 B1戶(10F)(2幢4棟1層1臺南市中西區法華里4鄰五妃街8號十樓之戶)	2
出生日期：身分證統一編號：22959201 僑馥建築經理股份有限公司負責人：彭慶	用途：H2集合住宅 B2戶(10F)(2幢4棟1層1臺南市中西區法華里4鄰五妃街8號十樓之戶)	3
出生日期：身分證統一編號：22959201 僑馥建築經理股份有限公司負責人：彭慶	用途：H2集合住宅 B3戶(10F)(2幢4棟1層1臺南市中西區法華里4鄰五妃街8號十樓之戶)	5
出生日期：身分證統一編號：22959201 僑馥建築經理股份有限公司負責人：彭慶	用途：H2集合住宅 B5戶(10F)(2幢4棟1層1臺南市中西區法華里4鄰五妃街8號十樓之戶)	1
出生日期：身分證統一編號：22959201 僑馥建築經理股份有限公司負責人：彭慶	用途：H2集合住宅 A1戶(11F)(2幢4棟1層1臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號十一樓之戶)	3
出生日期：身分證統一編號：22959201 僑馥建築經理股份有限公司負責人：彭慶	用途：H2集合住宅 A2戶(11F)(2幢4棟1層1臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號十一樓之戶)	1
出生日期：身分證統一編號：22959201 僑馥建築經理股份有限公司負責人：彭慶	用途：H2集合住宅 A3戶(11F)(2幢4棟1層1臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號十一樓之戶)	2
出生日期：身分證統一編號：22959201 僑馥建築經理股份有限公司負責人：彭慶	用途：H2集合住宅 B1戶(11F)(2幢4棟1層1臺南市中西區法華里4鄰五妃街8號十一樓之戶)	2
出生日期：身分證統一編號：22959201 僑馥建築經理股份有限公司負責人：彭慶	用途：H2集合住宅 B2戶(11F)(2幢4棟1層1臺南市中西區法華里4鄰五妃街8號十一樓之戶)	3
出生日期：身分證統一編號：22959201 僑馥建築經理股份有限公司負責人：彭慶	用途：H2集合住宅 B3戶(11F)(2幢4棟1層1臺南市中西區法華里4鄰五妃街8號十一樓之戶)	5
出生日期：身分證統一編號：22959201 僑馥建築經理股份有限公司負責人：彭慶	用途：H2集合住宅 B5戶(11F)(2幢4棟1層1臺南市中西區法華里4鄰五妃街8號十一樓之戶)	1
出生日期：身分證統一編號：22959201 僑馥建築經理股份有限公司負責人：彭慶	用途：H2集合住宅 A1戶(12F)(2幢4棟1層1臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號十二樓之戶)	5
出生日期：身分證統一編號：22959201 僑馥建築經理股份有限公司負責人：彭慶	用途：H2集合住宅 A2戶(12F)(2幢4棟1層1臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號十二樓之戶)	1
出生日期：身分證統一編號：22959201 僑馥建築經理股份有限公司負責人：彭慶	用途：H2集合住宅 A3戶(12F)(2幢4棟1層1臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號十二樓之戶)	2
出生日期：身分證統一編號：22959201 僑馥建築經理股份有限公司負責人：彭慶	用途：H2集合住宅 A5戶(12F)(2幢4棟1層1臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號十二樓之戶)	3
出生日期：身分證統一編號：22959201 僑馥建築經理股份有限公司負責人：彭慶	用途：H2集合住宅 B6戶(12F)(2幢4棟1層1臺南市中西區法華里4鄰五妃街8號十二樓之戶)	1
出生日期：身分證統一編號：22959201 僑馥建築經理股份有限公司負責人：彭慶	用途：H2集合住宅 B7戶(12F)(2幢4棟1層1臺南市中西區法華里4鄰五妃街8號十二樓之戶)	2
出生日期：身分證統一編號：22959201 僑馥建築經理股份有限公司負責人：彭慶	用途：H2集合住宅 A1戶(13F)(2幢4棟1層1臺南市安平區法華里4鄰五妃街6號十三樓之戶)	5
出生日期：身分證統一編號：22959201 僑馥建築經理股份有限公司負責人：彭慶	用途：H2集合住宅 A2戶(13F)(2幢4棟1層1臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號十三樓之戶)	1
出生日期：身分證統一編號：22959201 僑馥建築經理股份有限公司負責人：彭慶	用途：H2集合住宅 A3戶(13F)(2幢4棟1層1臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號十三樓之戶)	

中 華 民 國 108 年 01 月 23 日

臺南市政府工務局 使用執照附表

(108)南工使字第00273號

出生日期：身分證統一編號：22959201 僑馥建築經理股份有限公司負責人：彭慶	戶) 之2 用途：H2集合住宅 A5戶(13F)(2幢4棟1層1臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號十三樓
出生日期：身分證統一編號：22959201 僑馥建築經理股份有限公司負責人：彭慶	戶) 之3 用途：H2集合住宅 A1戶(14F)(2幢4棟1層1臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號十四樓
出生日期：身分證統一編號：22959201 僑馥建築經理股份有限公司負責人：彭慶	戶) 之3 用途：H2集合住宅 A2戶(14F)(2幢4棟1層1臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號十四樓
出生日期：身分證統一編號：22959201 僑馥建築經理股份有限公司負責人：彭慶	戶) 之1 用途：H2集合住宅 A3戶(14F)(2幢4棟1層1臺南市中西區法華里4鄰五妃街6號十四樓
出生日期：身分證統一編號：22959201	戶) 之2 用途：H2集合住宅

地號表：

郡王祠段2481地號

建築物概要：

地下002層、面積：2295.54m ² 、高度：3.8M	用途：停車空間
地下001層、面積：2295.54m ² 、高度：3.75M	用途：防空避難室兼停車空間
A棟地上001層、面積：327.02m ² 、高度：4M	用途：公共空間
A棟地上001層、面積：49.95m ² 、高度：4M	用途：管委會空間
A棟地上001層、面積：236.61m ² 、高度：4M	用途：G3店舖(<500m ²)
B棟地上001層、面積：130.93m ² 、高度：4.2M	用途：公共空間
B棟地上001層、面積：198.62m ² 、高度：4.2M	用途：G3店舖(<500m ²)
A棟地上002層、面積：82.07m ² 、高度：3.5M	用途：公共空間
A棟地上002層、面積：297.25m ² 、高度：3.5M	用途：H2管委會空間
B棟地上002層、面積：124.62m ² 、高度：3.5M	用途：H2住宅
B棟地上002層、面積：124.62m ² 、高度：3.5M	用途：G3飲食店(<300m ²)
B棟地上002層、面積：50.91m ² 、高度：3.5M	用途：公共空間
A棟地上003層、面積：554.82m ² 、高度：3.5M	用途：H2集合住宅、(含陽台深度>2M之面積3.64m ²)、陽台52.88m
B棟地上003層、面積：305.04m ² 、高度：3.6M	用途：H2集合住宅、陽台26.3m
A棟地上004層、面積：554.82m ² 、高度：3.5M	用途：H2集合住宅、(含陽台深度>2M之面積3.64m ²)、陽台52.88m
B棟地上004層、面積：305.04m ² 、高度：3.6M	用途：H2集合住宅、陽台26.3m
A棟地上005層、面積：554.82m ² 、高度：3.5M	用途：H2集合住宅、(含陽台深度>2M之面積3.64m ²)、陽台52.88m
B棟地上005層、面積：305.04m ² 、高度：3.6M	用途：H2集合住宅、陽台26.3m
A棟地上006層、面積：554.82m ² 、高度：3.5M	用途：H2集合住宅、(含陽台深度>2M之面積3.64m ²)、陽台52.88m
B棟地上006層、面積：305.04m ² 、高度：3.6M	用途：H2集合住宅、陽台26.3m
A棟地上007層、面積：554.82m ² 、高度：3.5M	用途：H2集合住宅、(含陽台深度>2M之面積3.64m ²)、陽台52.88m
B棟地上007層、面積：305.04m ² 、高度：3.6M	用途：H2集合住宅、陽台26.3m
A棟地上008層、面積：554.82m ² 、高度：3.5M	用途：H2集合住宅、(含陽台深度>2M之面積3.64m ²)、陽台52.88m
B棟地上008層、面積：305.04m ² 、高度：3.6M	用途：H2集合住宅、陽台26.3m
A棟地上009層、面積：554.82m ² 、高度：3.5M	用途：H2集合住宅、(含陽台深度>2M之面積3.64m ²)、陽台52.88m
B棟地上009層、面積：305.04m ² 、高度：3.6M	用途：H2集合住宅、陽台26.3m
A棟地上010層、面積：554.82m ² 、高度：3.6M	用途：H2集合住宅、(含陽台深度>2M之面積3.64m ²)、陽台52.88m
B棟地上010層、面積：305.04m ² 、高度：3.6M	用途：H2集合住宅、陽台26.3m
A棟地上011層、面積：554.82m ² 、高度：3.5M	用途：H2集合住宅、(含陽台深度>2M之面積3.64m ²)、陽台52.88m
B棟地上011層、面積：305.04m ² 、高度：3.6M	用途：H2集合住宅、陽台26.3m
A棟地上012層、面積：554.82m ² 、高度：3.5M	用途：H2集合住宅、(含陽台深度>2M之面積3.64m ²)、陽台52.88m
B棟地上012層、面積：256.74m ² 、高度：3.6M	用途：H2集合住宅、陽台20m
A棟地上013層、面積：554.82m ² 、高度：3.5M	用途：H2集合住宅、(含陽台深度>2M之面積3.64m ²)、陽台52.88m
A棟地上014層、面積：554.82m ² 、高度：3.5M	用途：H2集合住宅、(含陽台深度>2M之面積3.64m ²)、陽台52.88m
A棟突出物001層、面積：78.69m ² 、高度：3.2M	用途：機械房、樓梯間
B棟突出物001層、面積：39.19m ² 、高度：4M	用途：水錶室、樓梯間
A棟突出物002層、面積：78.85m ² 、高度：2.6M	用途：水箱、機械房、太陽能光電板
B棟突出物002層、面積：39.02m ² 、高度：3.35M	用途：水箱

雜項工作物：

圍牆，面積116.6m²，長度46.64m，高度250m，寬度0.15m，鋼筋混凝土

停車空間：	設置類別	車位分類	檢討類別	室內/外	地上/下	輛數	面積(m ²)
	平面	小型車	法定	室內	地下	74	
	平面	小型車	自設	室內	地下	16	
	平面	機車	法定	室內	地下	118	

加註事項：

- 1.本案經昇降機協會審查合格之建築物昇降設備計4台：電梯4台。
- 2.本案(戶別：僑馥建築店舖、住宅等85戶)已依「公寓大廈管理條例」第18條設置公共基金\$1783470元整提撥轉入本府公

中華民國 108 年 01 月 23 日

臺南市政府工務局 使用執照附表

(108)南工使字第00273號

庫。

- 3.為維公共安全，領得使用執照後，如有未經建築許可之再次施工行為，經查報屬違章建築者，本府將依法予以強制拆除或移送法辦，拆除費用並由違章行為人擔負。
- 4.對本案行政處分如有異議，請依訴願法第14條及第58條之規定，於公文函送達之次日起30日內，向本局遞送訴願書轉向臺南市政府提起訴願。
- 5.本案依法設置雨水貯集滯洪設施，其容量為141.84m³。
- 6.本案建造執照A棟突出物002層面積誤繕，更正為78.85m²。
- 7.本案建造執照停車數量誤繕，更正設置法定室內汽車停車74輛，自設室內汽車停車16輛，法定室內機車停車118輛。
- 8.本案無障礙設施設置情形：無障礙汽車位2處，無障礙機車位1處，無障礙電梯2座。
- 9.檢附臺南市公共建築物無障礙設施調查表。
- 10.本案依建築技術規則建築設計施工編第15章規定留設之開放空間除應予綠化及設置遊憩設施外，不得搭蓋棚架、建築物或為其他使用；綠化規定應依本編第17章綠建築基準相關規定辦理。於核發使用執照後，主管建築機關應予列管，每年並應作定期或不定期檢查。
- 11.本案依臺南市騎樓地設置標準第六條規定，騎樓或無遮簷人行步道者，地面應與人行道齊平，無人行道者應高出道路邊界處10cm至20cm，除地面鋪設因地勢限制。
- 12.經本府核准者外，應與鄰地接觸面齊平，不得設置台階或足以影響騎樓觀瞻之任何阻礙，並應向道路方向作成1/40瀉水坡度。
- 13.本案為新建建物於使照完成1年內領有綠建築標章。
- 14.本案係併室內裝修案件，其工程圖樣及說明書已將室內裝修納入設計，爰有關建築物室內裝修部分無須再辦理室內裝修許可。
- 15.申請建造執照日期：103年6月23日。

以下空白



中 華 民 國 108 年 01 月 23 日