

誠美樸真社區管理委員會 函

地 址：臺南市中西區五妃街6號

聯絡人：社區主任 高瑋珊

電 話：(06)214-1717

受文者：誠美地產開發股份有限公司

發文日期：中華民國108年12月12日

發文字號：樸真字第1081212001號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如說明七

主旨：關於本社區部分住戶反映汽車由B1F至1F行駛進入坡道時，車輛底部偶發磨擦車道乙事，請惠允研擬實施改善方案。

說明：

- 一、本會於一〇八年九月三十日聯繫貴司確認此項議題，業經貴司出具建築師車道丈量數據與坡道比計算說明，已符合建築技術規則之車道坡度規定。敬悉。
- 二、快速捲門為既有的常閉門戶設備，本會於一〇八年十月份第二次例會議決啟用快速捲門常閉控制，嗣於一〇八年十月十八日公告實施。又於一〇八年十一月六日起開始全時段eTag管制措施。期以藉由改正住戶與工班因見快速捲門常開而快速行駛車輛之不良習慣，進而避免此類情事發生。
- 三、茲經合理管制措施及配合住戶良好行車駕駛習慣，本社區已再無發生車輛磨擦坡道，應毋庸議。惟仍有少數住戶反映，自家用車底盤重心設計較低，或謂礙難經常具備行車技巧，本會爰安排一〇八年十一月廿四日現勘車道及演示車輛出入。當日第二次試駕，住戶要求以近距離跟車，不待車輛暫停旋即加速進入車道上坡時，確有磨擦狀況發生，如附件影片。
- 四、住戶提出以下三項建議措施，可供參考：
 - (一)增置「停車再開」標誌藉以提醒住戶的行車注意。
 - (二)於坡道入口處鋪設橡膠斜坡板。
 - (三)延長坡道長度或重新施工以修改車道坡度。
- 五、本會於一〇八年十二月七日委員會議中針對前述三項建議措施進行討論，就現況而言，住戶皆已瞭解社區車道運行方式，且大多數住戶於車道進出並無受擾，為免驟然影響車輛通行，因此決議暫緩前述建議。
- 六、本社區擬積極處理以減輕住戶疑慮。為資周妥，謹請貴司基於企業服務精神，協助本社區評估、研擬並實施任何可能改善之方案後函復本會，俾便社區住戶知悉。
- 七、檢附現勘試駕演示影片電子檔3份。

正本：誠美地產開發股份有限公司

副本：誠美樸真社區管理委員會

主任委員

