

臺南市政府都市發展局 函

700

臺南市中西區五妃街6號6樓之1

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：黃欽發

電話：06-2991111-8386

電子信箱：hcf0822@mail.tainan.gov.tw

受文者：誠美樸真社區

發文日期：中華民國109年3月9日

發文字號：南市都更字第1090250629號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：文宣資料

主旨：為加強宣傳社會住宅包租代管及自主更新政策，請貴委員會協助張貼海報廣為宣傳並將摺頁置明顯處所供社區居民索取，請查照。

說明：

一、社會住宅包租代管政策：

(一)中央政府推動社會住宅包租代管政策，係透過政府對房東地價稅、房屋稅及綜所稅減稅優惠，與公證費、每年最高1萬元修繕費等多項補助，吸引民間所有權人釋出閒置空屋，以低於市場租金出租給有租屋需求民眾。

(二)本案目前招募房東及房客中，如有興趣加入本計畫者，本府已委託下列兩家廠商辦理：

- 1、「兆基管理顧問股份有限公司」，電話(06)220-0022，住址：臺南市中西區大勇街92巷22號。
- 2、「大晟資產管理顧問有限公司」，電話(06)299-7373，住址：臺南市安平區永華路二段248號13樓之1。

二、自主更新政策：

(一)老舊社區外牆整修可依「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業須知」採自主更新途徑申請補助，補助項目包含立面改善、管線整理、拆除凌亂鐵窗招牌、建築物結

構評估與補強、增設昇降設備等項目，可減輕社區更新負擔。

(二)本市已成立都市更新輔導團，可協助有意願參與社區整合意願、提案申請經費補主等事宜，聯絡方式「長榮大學土地與環境發展研究中心」，電話(06)2785239。

三、隨函檢送「社會住宅包租代管」及「自主更新」宣傳海報及摺頁。

正本：臺南市公寓大廈社區管理委員會

副本：兆基管理顧問股份有限公司、兆基管理顧問股份有限公司臺南服務站、大晟資產管理顧問有限公司、大晟資產管理顧問有限公司臺南服務站、長榮大學、臺南市政府都市發展局都市更新科

局長莊德樑

本案依分層負責規定授權主管科長決行