

正 本

郵寄類別：平信

檔 號：

保存年限：

勞動部職業安全衛生署 函



700

臺南市中區五妃街6號4樓之3

地址：80053高雄市新興區七賢一路386號
11樓

承辦人：孫允文

電話：07-2354861#306

傳真：07-2354134

電子信箱：sunyw@osha.gov.tw

受文者：誠美樸真社區 向雯涵

發文日期：中華民國110年2月22日

發文字號：勞職南2字第1101008693號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：公寓大樓修繕作業潛在危害預防宣導單張1份

主旨：檢送公寓大樓修繕作業潛在危害預防宣導單張1份，請查照。

說明：

- 一、為預防公寓大樓修繕作業(例如高處清潔、室內油漆粉刷、地下蓄水池或污水池修繕、水塔清洗、維修電梯、使用合梯等作業)之潛在危害造成作業人員受傷或死亡情況發生，檢送相關作業潛在危害預防宣導單張(如附件)，請貴單位確實執行對於進場修繕作業人員進行危害告知及預防宣導，以減少事故發生。
- 二、從事地下蓄水池或污水池修繕、水塔清洗等局限空間之危險性作業前，請務必先於本署「危險作業線上通報系統」(網址為<https://dons.osha.gov.tw>)完成通報登錄。

正本：誠美樸真社區 向雯涵

副本：臺南市政府工務局、勞動部職業安全衛生署南區職業安全衛生中心

署長 鄒子康

本案依分層負責規定授權業務組(中心、室)主管決行



公寓大樓修繕作業 潛在危害多

千萬要注意！

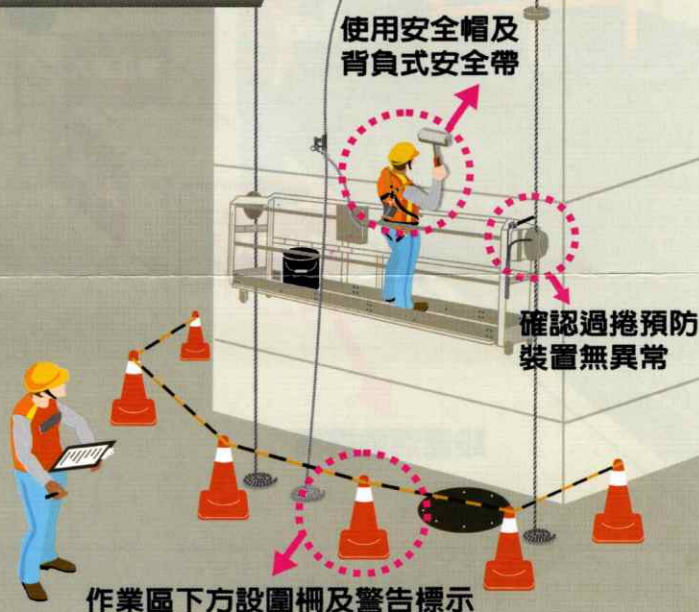
高處清潔作業

危害因子：

使用吊籠從事作業時，容易發生**墜落**及**物體飛落**危害

注意事項：

1. 吊籠應先經檢查合格，並由合格人員操作
2. 確認固定方式穩固及過捲預防裝置無異常，並確實佩戴背負式安全帶及安全帽
3. 於下方設置圍柵及警告標示，工作現場應有人指揮，禁止無關人員進入



使用通風設備

佩戴呼吸防護具

加蓋栓緊

室內油漆粉刷作業

危害因子：

於室內通風不良場所，使用油漆、防水塗料，容易發生**有機溶劑中毒**危害

注意事項：

1. 導入新鮮空氣，並將有害氣體直接排至室外
2. 確實佩戴適當呼吸防護具
3. 塗料或溶劑容器應加蓋栓緊

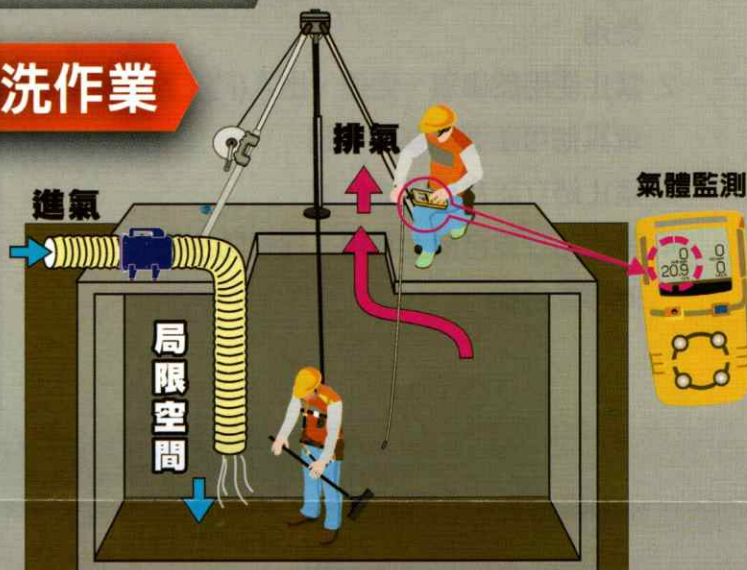
地下蓄水/污水池修繕、水塔清洗作業

危害因子：

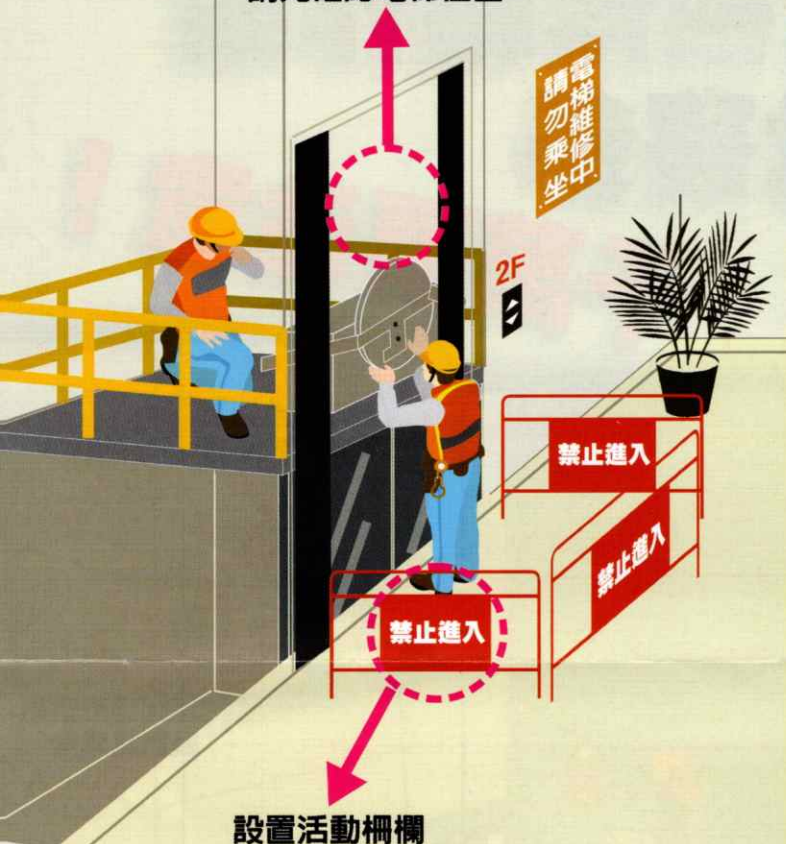
地下蓄水/污水池、屋頂水塔清洗等局限空間作業，容易發生**缺氧**、**硫化氫中毒**危害

注意事項：

1. 實施通風換氣及氣體監測
2. 作業現場應有監視人員
3. 置備動力或機械輔助吊升之緊急救援設備



打開門
請先確認電梯位置



維修電梯作業

危害因子：

維修電梯時未確認車廂到位，容易發生**墜落**危害

注意事項：

1. 維修前確實切換為檢修模式，如長時間斷電需上鎖掛牌
2. 由2人共同執行互相監視與協助
3. 電梯外門須由合格專業人員使用專用鑰匙開啓，作業時應設置護欄及公告，確認車廂到位才進入
4. 施工完須確認所有人離開電梯，方能拆開閉鎖掛牌及送電

使用合梯作業

危害因子：

合梯兩梯腳間未以金屬硬質繫材扣牢，或於合梯上移動合梯，容易發生**墜落**危害

注意事項：

1. 禁止於濕滑、不平整或不堅固的地面使用
2. 禁止使用於車道、通道、出入(門)口或其他可能遭撞擊的地點
3. 禁止站立於合梯頂板作業
4. 禁止站立於合梯上利用二梯腳開合梯向移動合梯

