

誠美地產開發股份有限公司 函

地址：700台南市中西區永福路一段189號9樓C2

電話：06-215-9665 傳真：06-215-9667

受文者：誠美樸真社區管理委員會

發文日期：中華民國110年4月6日

發文字號：誠美地字第110003號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：無

主旨：誠美樸真社區 A棟11樓 A1、A2、A3等三戶加裝加壓馬達乙事，詳如說明
請查照。

說明：

- 一、 因本公司遺漏安裝 A 棟 11 樓 A1、A2、A3 三戶之供水加壓馬達，將予以補行安裝，並已於 110 年 3 月 26 日與住戶進行工程說明如附件。
- 二、 安裝時間訂於 110 年 4 月 14 日（三）～110 年 4 月 20 日（二）於屋頂層施作，110 年 4 月 21 日（三）～110 年 4 月 22 日（四）於 11 樓施作。
- 三、 請貴會協助社區公告周知，若工程期間造成不便，敬請見諒。

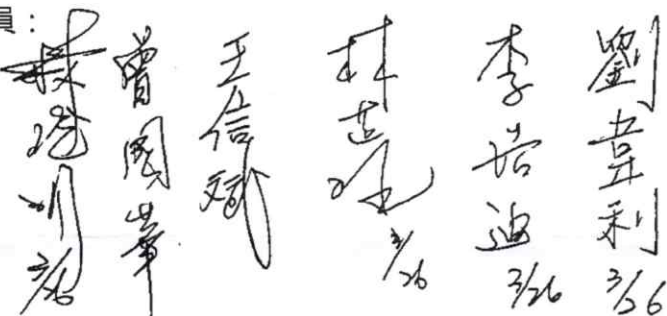
正本：誠美樸真社區管理委員會

副本：無

誠美地產開發股份有限公司



會議記錄

會議名稱	誠美樸真 A 棟 11 樓三戶加壓馬達施工說明			頁次	/
業務編號		業務名稱			
主 席	林芷羽	地 點	誠美樸真社區		
記 錄	連悅珊	日 期	2021.03.26	時 間	16:00
出席人員：					
					
報告 / 討論事項			結論		
有關本大樓誠美樸真集合性住宅，A 棟(11F) A1~A3 共三戶，遺漏裝設加壓馬達之事件，作下列說明： 1. 因原機電設計圖說是為 12F(含)以上，規劃各戶裝設加壓馬達，以彌補一般重力給水之不足。本公司檢視客戶買賣契約之內容有所遺漏，以至未即時同步修正，經由貴住戶反應此事後，本公司秉持誠信原則，願無償裝設該設備，給予該棟 11F/A1~A3 共三戶使用。 2. 經與專業水電承包商現場會勘後，確認裝設加壓馬達設備與給水管路連結，可於屋頂當樓層牆面施工無虞。唯電源管路之配置路徑，需拆除屋頂層局部高架地板，並鑿穿該樓層公共廁所的牆面管道間。配管經由廁所平頂，再經梯廳木作平頂，穿越樑底直到公共之牆面弱電管道間，借由其弱電備用管路，由 RF 往下配置到 11F，然後再進入各戶室內，連結於電源開關箱，以上為增設加壓馬達之相關管路的施工流程及順序。其施工時間約需 10-20 天(含後續平頂木作修繕及油漆等事宜)。 3. 本棟大樓因已完工交屋，且公設全數點交予管理委員會。上述之施工方式需暫用部份公共空間，故需由管委會同意後，始可擇期安排廠商進場施作。			住戶與建設公司皆同意以第二點方式施工，並雙方都與管委會通知有此工程。 同意 劉貴利 3/26 同意 李浩迪 3/26		