

誠美樸真社區園藝維護合約

立契約人 誠美樸真社區管理委員會 (以下簡稱甲方)
幸運草園藝造景有限公司 (以下簡稱乙方)

茲因甲方委託乙方從事園藝植栽景觀維護服務，雙方議定共同遵守下列條款：

一、 管理服務之標的物：

名稱：誠美樸真社區大樓一樓中庭與原工程外圍步道與 A、B 兩棟 RF 花台綠化區。

地址：台南市五妃街 6、8 號。

保養標的：室外中庭及外圍花木、草皮景觀維護工作。

二、 保養服務範圍：

1. 草皮修剪。
2. 喬木修剪。(依附件一喬木修剪費用另計，於社區通知需要執行時進行)
3. 灌木修剪。
4. 植栽施肥管理。
5. 病蟲害防治施藥。(病蟲害防治因發生率不定，且施藥容易影響社區安全衛生與活動，視發生狀況與施藥方式另行報價，一年病蟲害防治費以 1000 元為限、肥料以 3000 元為限。)
6. 枯株移除補植。(補植購買株數費用另計)
7. 防颱及災後清理。(依實際防護與清理狀況費用另計)
8. 照明設備與噴灌設備之例行檢查。(如有維修之必要，則依實際維修狀況之必要工料另行報價簽核後進行)
9. 修剪後的枝葉，甲方須提供垃圾袋，由乙方協助裝袋集中後，由甲方負責安排清運。
10. 依附件一執行。
11. 每次維護後，提出驗收單確認，並依視當次庭園狀況提出書面建議供社區參考，若需有額外費用，則一併提送。

三、 合約有效期間及續約：

1. 本合約有效期限自中華民國 110 年 11 月 1 日起至 111 年 10 月 31 日止。
2. 如雙方任何一方欲終止本合約時，應至少於壹個月前以書面通知對方，並經甲與乙雙方另行協議決定。
3. 雙方應於合約到期前一個月另議新約，若甲方無續約之意思則本約到期即失效，若甲方有續約之意思但不及於合約到期前續約者，乙方應依本合約繼續提供園藝服務至新約議定為止，若已逾本合約期限，其服務費用甲方仍應依原合約議定之單月單次費用支付乙方，惟合約逾期後之維護次數上限為一次，即須待新約議定後方得繼續本服務。

四、 費用及付款方式：

1. 年度合約總價新台幣 299,880 元(含稅)，詳如報價單(不含喬木修剪)。
2. 每月保養費因間隔時間與服務強度與項目不同而有差異，詳如附件一各月費用明細金額。
3. 乙方每月維護保養完成後當日需檢附驗收單與書面建議事項，並邀集甲方進行驗收。
4. 乙方於每次維護完成驗收後 5 日內或當月月底前結算費用，並以發票向甲方請款，甲方應於收到發票核實無誤後於次月 5 日前，以匯款方式支付乙方當次請款費用。
5. 乙方匯款帳戶資料詳如附件二

五、 終止合約：

1. 甲方如無法依第四項所訂之付款方式確實於議定日期內支付乙方費用，則乙方有權立即停止本合約之後續服務，乙方已執行服務其應收之保養服務費用，甲方仍應支付予乙方。
2. 若甲方未依照規定履行給付服務保養費，自甲方收受乙方所發之書面催告後二十日內仍不給付時，乙方得逕訴請法律途徑求償。

六、 安全措施：

1. 乙方須替工作人員投保 200 萬僱主補償暨團體傷害險。
2. 乙方之從業人員應確實做好安全措施，如在甲方建築物內，因維護業務過失而傷亡時，由乙方負責之。法院判決如係甲方之過失而發生任何傷亡時，由甲方負責之。

七、 未盡事宜之處理：

1. 本合約如有未盡事宜，依有關法令、習慣及誠信與平等互惠原則公平解決之。
2. 本合約文字如有刪改，需經雙方同意並簽章，否則視為無效。

八、 訴訟管轄：

因本合約而涉訴訟時，雙方同意以甲方標的物所在之地方法院為第一審查管轄法院。

九、 附件效力及合約保存：

- 一. 本合約之附件視為合約之一部份，與合約有同等效力。
- 二. 本合約正本壹式貳份，甲乙雙方各執正本壹份為憑。

甲方：誠美樸真社區管理委員會

主任委員：楊靜列

電話：(06)2141717



乙方：幸運草園藝造景有限公司

代表人：張弘

電話：(06)2760336



中華民國 110 年 10 月 22 日

報價單

幸運草園藝造景有限公司

統一編號 80110818

台南市永康區中華二路 358 巷 6 號 13 樓之 5

客戶名稱：誠美樸真社區管理委員會							
工程名稱：綠化區域養護工程					報價日期 2021/10/22		
項次	品名	規格	單位	數量	單價	總價	備註
1	年度維護費用	如下表	式	1	285600	285600	未稅
※ 以上報價為灌木與草皮之修剪維護與施肥，週期與各次費用如下頁表列；喬木修剪另表列如下							
年度維護費用						285600	
營業稅 5%						14280	
合計						299880	
喬木修剪(不含大鳳凰木)報價明細(因樹木會持續生長，影響修剪工作量，本表有效日期至 110.12.31)							
項次	品名	規格	單位	數量	單價	總價	備註
1	工資	造景工	工	2	2200	4400	喬木修剪
2	工資	小工	工	4	1800	7200	喬木修剪
3	吊車	高空作業	工	2	10000	20000	
4	枝葉清運		式	1			請社區提供垃圾袋，由本公司負責裝袋集中後，由社區清運，若有粗大枝條，再另行商議處理方式。
※ 喬木修剪建議每年一次，可利用颱風季節前進行，配合疏刪修剪以減低風阻，修剪時兼顧自然樹型							
喬木修剪維護小計						31600	
營業稅 5%						1580	
合計						33180	
							經手人 彭一弘
備註：	修剪維護區域為一樓中庭與原工程外圍步道與 A、B 兩棟 RF 花台綠化區。						
	本報價含照明與噴灌設備之例行檢查，若有故障，則依實際維修需求費用另行報價。						
	病蟲害防治因發生率不定，且施藥容易影響社區安全衛生與活動，視發生狀況與施藥方式另行報價，一般病蟲害防治以 1000 元為上限。						
	修剪後的枝葉，請社區提供垃圾袋，本公司協助裝袋集中後，由社區安排清運。						

