



誠美樸真社區第三屆第 1 次臨時區分所有權人會議開會通知

受 文 者	全體區分所有權人	發文日期	110年11月26日
會議名稱	第三屆第1次臨時區分所有權人會議	會議地點	社區二樓聯誼廳
會議主席	召集人-楊主任委員 靜利	列席人員	伯克鍊物管公司
會議時間	110年12月12日(星期日)上午09:00 開始報到，09:30 準時開會		
議 程	一、主席致詞 二、管委會報告事項 1. 交接現況：財產清點增減、消防設備、軟水機、排風設備、庭園植栽、公共區域清潔等 2. 庭園復原與公共區域特清作業 3. 規約中有關店面管理費為住戶管理費二分之一之補正。 三、議題討論 1. B棟地下室大水箱周邊鐵架因軟水機的天然鹽外溢導致生鏽，採重新製作（費用高、須停水兩天）或除鏽（費用低、不須停水但怕治標不治本）來修復，提請討論。 四、臨時動議		
備 註	1. 開會當日區分所有權人因故無法出席區分所有權人會議時，請填具會議出席委託書以書面委託<u>配偶、有行為能力之直系血親、其他區分所有權人或承租人</u>代理出席，若未能出席者對會議決議之任何事項應無異議並遵行，敬邀各戶踴躍參加 2. 因應疫情，每區分所有權人限一位出席，會議當天入場前一律全程配戴口罩並測量額溫，高於37.5度者請勿入場。		



第三屆第 1 次臨時區分所有權人會議議程

項次	議程	起迄時間	使用時間
一	區分所有權人報到(請配戴口罩) 領取資料(選票或表決牌等)	09 : 00-09 : 30	30 分
二	會議開始、主席致詞	09 : 30-09 : 35	5 分
三	管理委員會報告	09 : 35-09 : 45	10 分
四	管理中心工作及年度財務收支報告	09 : 45-09 : 55	10 分
五	議案討論	09 : 55-10 : 45	50 分
六	臨時動議	10 : 45-11 : 00	15 分
七	主席結論	11 : 00-11 : 05	5 分
八	散會	11 : 05	

※ 溫馨提醒您 ※

- 每人每次發言限時 3 分鐘，2 分鐘時響鈴一聲提醒，時間到時響鈴 2 聲並請停止發言。
- 有人發言時請安靜聆聽；若有不同意見，請於他人發言完畢後再發言。
- 請依既定議程及討論內容逐項討論；若有其他意見，請於臨時動議時提出。

編號：_____

會議出席委託書



致 **誠美樸真社區** 區分所有權人會議：

有關本社區訂於 110 年 12 月 12 日(星期日) 上午 09 時 30 分舉行之「110 年第三屆第一次臨時區分所有權人會議」，本人謹委託 _____ 先生(女士)出席區分所有權人會議，並於區分所有權人會議中行使各項本人應有之權利。

委託人(區分所有權人)

姓名：_____ (簽章)

住址：台南市中西區法華里 4 鄰五妃街_____號_____樓之_____

代理人

姓名：_____ (簽章)

住址：_____市_____區 / 市 / 鄉 / 鎮_____里_____鄰
_____號_____樓之_____

※代理人與委託人之關係，如下勾選欄~

- ☐ 配偶
- ☐ 有行為能力之直系血親
- ☐ (本社區) 其他區分所有權人
- ☐ (本戶) 承租人

中 華 民 國 1 1 0 年 月 日

(代理人之資格限制，係依據總統於中華民國 102 年 5 月 8 日華總一義字第 10200082711 號令辦理)