

誠美樸真社區 物業管理公司移交清冊

移交資料：

1. 社區文書檔案卷宗，共58項
2. 社區合約項目，共18項
3. 公設共用鑰匙清冊，共62項
4. 公共事務待辦事項，共11項
5. 管理中心資產清冊，共40項
6. 印鑑移交清冊，共7項
7. 存摺移交清冊，共2項
8. 其他移交資料：共45項

協同移交人	協同移交人	會同單位
銘正物業代表	伯克鍊物業代表	第三屆管委會代表
陳世熙 110.10.30	陳慶文 110.10.30	楊靜利 110.10.30

中 華 民 國 110 年10 月 日

誠美樸真社區文書檔案卷宗

編號	檔案名稱	數量	檔案內容
1	社區公告 <i>OK</i>	2	行政公告 <i>12</i>
2	規約及各類管理辦法 <i>OK</i>	1	社區規約、外觀管理辦法、裝修施工管理辦法、遷入及遷出管理辦法、停車場管理辦法、門禁安全管理辦法、電梯使用管理辦法、公共設施管理辦法、財務收支管理辦法、寵物飼養管理辦法、緊急防災事故管理辦法、垃圾回收管理、長期照護及居家管理等服務人員管理、房屋仲介管理辦法、監視錄影影像管理辦法、郵件收發及委託物品寄發櫃台管理辦法、修繕申請表、住戶意見反映單、隱形防護網安裝管理辦法。
3	管理委員會議記錄 <i>OK</i>	1	第一、二屆管委會議記錄
4	區分所有權人會議記錄 <i>OK</i>	1	第一、二屆區分所有權人會議記錄
5	收文、發文彙總 <i>OK</i>	1	收文:共46件、發文:共10件
6	社區財產清冊 <i>OK</i> <i>缺2屆-3屆</i>	1	1. A棟1F大廳✓ 2. A棟書櫃植栽✓ 3. A. B棟大廳植栽✓ 4. A棟聯誼廳✓ 5. A棟聯誼廳廚具✓ 6. A棟健身房✓ 7. A棟KTV✓ 8. A棟2樓公設擺飾✓ 9. A棟RF✓ 10. B棟1F大廳✓ 11. B棟RF+1F 涼亭✓
7	設備教育訓練簽到	1	108.09.29、108.10.06、108.10.13、108.10.20、108.10.27、108.11.03、108.11.17、108.11.24、108.12.14、108.12.28
8	廠商保養合約書 <i>李運章</i>	1	國泰產物保險、新光產物保險、銘正物業保全管理公司、巨承物業(清潔)、上和環保、大都會叫車機、興泰實業公司、大興企業、東海冷凍、綠藝花卉、永新衛生、富士達電梯
9	廠商保養紀錄-消防機電 ✓	1	109.02.27-110.07
10	廠商保養紀錄-電梯 ✓	1	107.07.25-110.07
11	廠商保養紀錄-弱電 ✓	1	110.01-110.04
12	廠商保養紀錄-園藝 ✓	1	110.4-110.08
13	廠商保養紀錄-汽車轉盤 ✓	1	108.04-110.09
14	廠商保養紀錄-水塔清洗 ✓	1	109.01.07、109.07.16/17、110.03.02(A棟)&08(B棟)
15	廠商報價單-維護暨維修 ✓	1	
16	設備故障處理報告書 ✓	1	詳見檔案夾
17	住戶基本資料 ✓	1	AB棟住戶基本資料 <i>+51</i>
18	汽車切結書-非所有權人 ✓	1	包括:新增、補登、補切結、已完成
19	住戶機車切結書 ✓	1	1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91
	住戶機車授權書 ✓		6. 10. 15. 63.
20	住戶室內設備教學驗收單	1	A1-8F、A1-12F、A2-6F、A2-10F、A3-5F、A3-9F、A5-4F、A5-7F、B1-11F、B3-8F、B5-6F、B5-8F、B5-11F
21	社區空白表單	1	機車位使用切結書、非所有權人使用汽車車位切結書、住戶基本資料表、修繕申請表、聯誼廳使用申請書、公共區域設備損壞簽認單、設備維修人員登記表、裝修許可證、巡查施工違規通知單、監視器調閱申請表、違規勸導單、隱形防護網安裝管理辦法

22	修繕申請表	✓	1	AB棟住戶室內設備維修申請資料
23	公共區域設備損壞簽認單	✓	1	停車場車道牆壁、B2-51車位、車道鐵捲門、一樓外圍塑木椅、車道旁格柵、B2-48車位車檔、車道柵欄
24	裝修施工申請資料	✓	0	
25	建築出廠。保固證明書	✓	1	此為建商點交時交付之各項設備出廠證明、保固書及說明書，內容詳閱。
26	竣工移交書	✓	1	
27	傢俱部品移交清冊	✓	1	
28	設備操作說明書	✓	1	
29	設備器具型錄	✓	1	
30	設備出廠。保固證明書	✓	1	
31	隱形鐵窗管理辦法切結書	✓	1	8101、8102、8032、8092
32	上和環保病媒防治保養記錄	✓	1	108.12.30-110.05
33	ETC購買登記	✓	1	
34	鴻海(東海)垃圾冷藏室	✓	1	108.10.29-110.5.7
35	身障車位使用登記表		1	
36	第一銀行	✓	1	第一銀行對帳單暨扣繳憑單
37	公設鑰匙借用登記表		1	
38	搬遷申請書	✓	1	
39	仲介帶看申請書	✓	1	
40	違規勸導記錄	✓	1	
41	重要資料	✓	2	台電台水過戶資料、各類所得稅扣繳標準、住戶草約、共用約定共用部份附屬設施點交表、電信室過戶及通訊地址變更、滅火器清點表、社區主任移交清冊、台電調降契約用電受理回條
42	社區財報		23	108.11-110.09月財務報表
43	建築竣工圖	✓	1	
44	結構竣工圖	✓	1	
45	電氣設備竣工圖	✓	1	
46	電信設備竣工圖	✓	1	
47	消防設備竣工圖	✓	1	
48	給水設備竣工圖	✓	1	
49	排水設備竣工圖	✓	1	
50	訪客檢查登記表	✓	1	新增
51	110年區權會選票(含未領票)		1	新增
52	公設租借申請表(聯誼廳)	✓	1	新增
53	永新清潔檢查表	✓	1	新增
54	車道延伸工程工卡上下班借用表	✓	1	新增
55	誠美璞真社區非固定收入(開立單據)登記清冊	✓	1	新增
56	誠美璞真新冠肺炎期間物館清潔人員體溫紀錄表	✓	1	新增
57	會辦單	✓	1	新增
58	社區文件閱覽申請表	✓	1	新增

新增50-58