附件三

銀行	第一銀行 （竹溪分行）	聯邦銀行 （府城分行）	彰化銀行 （台南分行）	上海銀行
地址	大同路一段 98 號	中正路 92 號	中正路 88 號	
超商 手續費	1. 每一張 2 萬以下 10 元手續費 2. 每一張 2 萬以上 15 元手續費 3. 分行臨櫃繳是 15 元手續費	每一張超商收 17 元 手續費	每一張超商收 12 元 手續費	每一張 2 萬以下 10 元手續費 2 萬以上 15 元手續費
管委會 處理費	每一筆 10 元，社區 有 85 戶，兩個月繳 一次） 第一個月 850 元 第二個月 200 元	每月向管委會收取 200 元		
作業時間	約半年時間	兩個禮拜	四個月時間	三-四個月時間

附件四

SHR SHIU 世旭企業有限公司

估 價 單

日 期： 112/11/15

社 區 名 稱	誠美樸真	電 話	04-24854288
工 程 地 點	台中市大里區中興路二段770號		
工 程 名 稱	外牆清洗工程		

序	項 目	單 位	單 價	數 量	小 計	備 註
1	A棟外牆清洗 （不含屋突、白華處理）	式	300,000	1	300,000	
2	B棟外牆清洗 （不含屋突、白華處理）	式	260,000	1	260,000	
	-以下空白-					

總 價(未 稅)	$560,000
5% 稅 額	$28,000
總 價(含 稅)	**$588,000**

※採用吊籠、繩索垂降作業施作。
※施工人員均有投保營繕承包人意外責任險、僱主意外責任險。
※付款條件：轉帳。
※簽約後即付款總價之40%工程款作為訂金，完工後即付總價之50%工程款，驗收完畢即付總價之10%工程款。
銀行名稱：中國信託商業銀行(南屯分行822)
帳戶名稱：世旭企業有限公司
帳戶號碼：045-540-266-961
經雙方確認施工內容無誤同意施工。
請(甲方)委託方於此簽章：　　(乙方)施工單位：

估 價：方 伯 晏

世旭企業有限公司　統一編號：24840996
台中市西屯區市政路500號23樓之6
TEL：04-22547563　FAX：04-22545007

誠美樸真外牆清洗工程說明

橘色框—外牆玻璃(不含住戶陽台內落地窗)

紅色框—外牆包板、雨遮

其　他—外牆飾面磁磚

施工方式：

1. 吊籠作業：

   依政府「起重升降機具安全規則」及「勞工安全教育訓練規則」等相關規定，採用經檢驗合格吊籠設備；作業技術人員依法規配戴安全帽及符合國家標準 CNS14253 規定之背負式安全帶並設安全母索。吊籠操作人員皆領有「吊籠操作人員安全衛生教育訓練」訓測合格證明。

2. 繩索作業：

   依政府「職業安全衛生設施規則」、「繩索作業安全指引」等相關規定，採用符合國際標準 ISO22846 系列或同等標準之作業規定及設備，並由經訓測合格領有證照之繩索技術員作業。

3. 高空作業車：

   依政府「職業安全衛生設施規則」、「高空工作車使用安全管理指引」等相關規定，採用經檢驗合格高空作業車；作業技術人員經「高空工作車操作人員特殊作業安全衛生教育訓練」訓測合格領有證照。

每日作業前，由現場職安管理人員向管理中心提報作業人員名單，作業範圍、時程；並向作業同仁實行「勤前危害告知、作業範圍及相關事項提醒」。每日作業終結，由現場職安管理人員監督託善收存作業機具、工具或繫妥緊固向管理中心報檢，清點人數後報離。

清潔作業工法：

1. 玻璃部分：

以清水初步沖洗並施潤表面，採用中性清潔劑(避免損傷玻璃表面及下方植栽，造景、石材等)輔以萬向長桿刷板以白色(柔性)菜瓜布，刷洗後，以清水(常壓/高壓)沖洗；表面水珠彩一般刮水作業刮除。

**中性清潔劑處理，如已有重汙染、水垢可淡化，無法保證完全清除

2. 包板、雨遮部分：

以清水初步沖洗並施潤表面，採用中性清潔劑(避免損傷表面及下方植栽，造景、石材等)輔以萬向長桿刷板以白色(柔性)菜瓜布或毛刷，刷洗後，以清水(常壓/高壓)沖洗。

**中性清潔劑處理，如已有重汙染、水垢可淡化，無法保證完全清除

3. 其他(外牆飾面磁磚)：

以清水(常壓/高壓)沖洗除塵。(特殊/重汙染作業另依個案狀況評估處理工法及費用)

外牆清洗完成，如有地面汙染，將協助管理中心沖洗復原。

如有特殊作業需採用強酸/鹼藥劑作業處理，無法保證下方植栽、景觀、石材完整，僅能盡量保護或包覆。

A 棟特殊標註作業(內含)說明：

橘色框內採垂降繩索作業，清潔範圍包含玻璃(刷洗刮水)、立面及平面(清水常壓/高壓沖洗)等。