

誠美樸真社區

第五屆管理委員會第五次會議會議記錄

資料編號	(113) 樸真字第 1130511
製表日期	113 年 05 月 10 日

會議名稱	誠美樸真社區第五屆第五次管理例會		
會議時間	113 年 05 月 11(六)10:00	會議地點	A 棟 2 樓聯誼廳
會議主席	主任委員：劉智慧	會議記錄	社區經理王雨辰
出席人員	副主委：林芷羽 監察委員：楊靜利 財務委員：溫凱妮 總務委員：侯謙如	列席人員	S3 店面；：林望麟

壹、出席人數：應出席 5 員，實際出席 3 員；已達法定開會人數。

貳、主席致詞：感謝各委員百忙之中抽空參加會議討論，本次會議開始。

參、管理中心報告：

一、社區居住概況：本月無搬遷及入住住戶。

總戶數：85 戶					
上月住屋概況			本月住屋現況		
常住	出租	其他	常住	出租	其他
72	4	9	72	4	9
託售戶：0 戶。 承租戶：4 戶。 裝潢戶：0 戶。 其 他：包含未裝修入住、假日偶爾來居住等。					

二、財務報告：

1. 113 年度 5-6 月管理費收支情況表-截至 113/05/08 止。

應 收 金 額	應收未收金額					
5 - 6 月 應 收	本 期(5-6)		前期(3-4)		累計	
857,450	355,444		0		355,444	
未繳戶數(前期)	0 戶。					
未繳戶數(本期)	35 戶。					
已繳戶數(本期)	50 戶。					
催 繳 情 形	電話通知	對講機通知	催 告 函	存證信函	支付命令	強制執行
	0	0	0	0	0	0

2.4 月份財務收支報告：

4 月份收入\$75,324 元、支出\$ 440,444 元。

※第一銀行竹溪分行活儲帳號 05/08 餘額\$ 919,814 元。

第一銀行定期存款明細如下：

存單存款帳號	到期日	利率性質	期數	存單金額(二筆)	摘要說明	利息	單筆利息
60699-098205	114/01/31	機動	12	1,000,000	3 月利息	利息 合計	1,324
60699-098205	114/01/31	機動	12	1,000,000	3 月利息		1,324
60699-098205	114/01/31	機動	12	1,000,000	4 月利息	利息	1,408
60699-098205	114/01/31	機動	12	1,000,000	4 月利息	合計	1,408
定存金額合計				2,000,000			
12 月份定期存款結存							2,086,925

三、社區維護保養事項：

協力保養廠商	保養日期	執行細項說明
新光系統(弱電)	05 月 08 日(三)	監控設備、弱電系統維護保養。
幸運草園藝	05 月 25 日(六)	園藝植栽維護保養。
大昇消防	05 月 16 日(一)	機電消防設備維護保養。
群運環保(消毒)	05 月 15 日(三)	環保室垃圾兼消毒作業。
興乘實業(汽車轉盤)	05 月 28 日(四)	汽車轉盤維護保養。
富士達電梯	05 月 31 日(三)	各棟電梯維護保養。

四、管理中心工作報告：

(一)定期執行工作：

項目	執行內容	備註
1	添加軟化鹽 1. 04/02，添加天然鹽 A 棟一包。 2. 04/04，添加天然鹽 A 棟一包。 3. 04/05，添加天然鹽 B 棟一包。 4. 04/08，添加天然鹽 A 棟一包。 5. 04/11，添加天然鹽 A 棟二包，B 棟一包。 6. 04/16，添加天然鹽 A 棟一包。 7. 04/17，添加天然鹽 A 棟一包，B 棟一包。 8. 04/22，添加天然鹽 A 棟一包。 9. 04/27，添加天然鹽 A 棟一包。 10. 04/28，添加天然鹽 A 棟一包。	餘 8 包。

	11. 04/29，添加天然鹽 B 棟一包。 12. 05/03，添加天然鹽 A 棟一包。 13. 05/04，添加天然鹽 A 棟一包。 14. 05/06，添加天然鹽 B 棟一包。 15. 05/07，添加天然鹽 A 棟一包。	
2	管理中心公告 1. 04/01，第五屆第四次管委會會議通知單。 2. 04/01，車道快速捲門例行保養。 3. 04/11，消防機電保養日期異動。 4. 04/11，法華里環境消毒通知暨政令宣導。 5. 04/13，社區電梯年度安全檢查。 6. 04/15，請依循各項管理辦法使用公共設施。 7. 05/01，繳費單格式修改。 8. 05/02，第五屆第五次管委會會議通知單。 9. 05/03，第六屆區全會公共議題提案及委員提名。 10. 05/08，113 年 5 月廠商保養期程表。	
3	添加氯錠 1. 04/06 圓月池 3 顆、半月池 2 顆。 2. 04/12 綠色水箱 1 顆。 3. 04/17 圓月池 2 顆、半月池 3 顆。 4. 04/24 圓月池 3 顆、半月池 3 顆。 5. 04/29 圓月池 2 顆、半月池 2 顆。	餘 84 顆。

(二) 持續進行部分：

項目	執行內容	備註
1	地下一樓車道口環保室旁 Epoxy 破損。	追蹤管制
2	B 棟頂樓部份磁磚空鼓膨脹。	追蹤管制
3	收發室電箱編號 17、19、20 跳電。	追蹤管制
4	A 棟 B2 南側與北側緊急壓扣無反應。	追蹤管制
5	8045 住戶反應機車停車位 1 號, 上方污水管線會漏水。	追蹤管制

五、前期會議工作進度報告：

項次	議案事項	執行情形	備考
議案 0406001	東海冷凍合約到期討論乙案。	總幹事已洽詢東海冷凍確認，冷藏設備的相關細項(如門扇、各按鈕…等)都會檢查的到，並回報給委員會知悉，待東海冷凍寄達合約，即安排保養日程。	建請結案

議案 0406002	地下室 B1 車道出入口 EPOXY 破裂討論乙案。	總幹事已洽詢廠商鋪設車道磚施工估價，並清點庫存車道磚的數量回報委員會，因其重新鋪設車道磚的金額超出委員會決定的權限，於下次委員會例會討論，是否在區分所有權人會議列入議案討論決議。	待會議討論決定
議案 0406003	B 棟屋頂環樑有磁磚空鼓現象乙案。	總幹事洽詢世旭企業，提供所發現屋頂環樑之磁磚空鼓區域修繕施工報價，供管理委員會討論決議。	待會議討論決定
議案 0406004	管理辦法修改乙案。	已公告。	建請結案
議案 0406005	第六屆區分所有權人會議開會日期討論乙案。	已公告。	建請結案
議案 0406006	柵欄機故障折臂急墜，導致 6092 住戶車損賠償乙案。	已通知責請國泰產險，就社區公共意外險辦理出險並與住戶聯繫。	建請結案
議案 0406007	社區鄰居面向大同路之鄰居黃媽媽反應乙案。	總幹事已轉告黃媽媽，因社區相關綠化及喬木養護不易，且社區並無相關之違法事項，其反應不便之處，黃媽媽可責請第三方公正單位(如環保局、建管處)來釐清相關責任歸屬。	建請結案

肆、 討論事項

【議案 040601】消防缺失改善乙案

說 明：

113 年 4 月 26 日消防局第七大隊安檢小組至社區實施消防安檢，經抽檢結果缺失項目：

1. 總機修改音響開關具再鳴動及轉移開關功能。
2. 火警預備電源新品。
3. A 棟 14F 灑水無動作修理。
4. LED 出口燈新品。
5. 泡沫機組電流表新品。

總幹事已請大昇消防機電廠商及一陽消防，針對消防安檢缺失改善項目報價，建請管理委員會討論決議。

決 議：

大昇企業社估價金額 42,320 元(未稅)，一陽消防估價金額 36,960 元(含稅)，經委員討論且與一陽消防議價後，同意由一陽消防以 36,000 元(含稅)施做。

【議案 040602】喬木及鳳凰木修剪與病蟲害防治工程乙案。

說明：

1. 由幸運草園藝造景有限公司提供，113 年度喬木及鳳凰木修剪與病蟲害防治工程報價單。
2. 社區於 111 年 5 月 18、19 施作過喬木修剪後至今已久，於颱風季節來臨前，為避免造成災害，建議委員會就園藝工程施做討論決議。

決議：

社區鳳凰木之養護及修剪費用以往皆由誠美建設負擔，回歸常態日後將由社區自行養護，請幸運草園藝評估社區園藝修剪與病蟲害防治必要性與急迫性，提供新的報價單。

【議案 040603】B 棟屋頂環樑有磁磚空鼓乙案。

說明：

1. 世旭企業提供所發現屋頂環樑之磁磚空鼓區域修繕施工報價，供管理委員會討論決議。
2. 總幹事另洽詢龍美工程行報價。

決議：

世旭企業所提供報價金額較高，請總幹事洽詢兩家廠商，提供工程施做工法流程內容，也請再詢問是否有其他專業的廠商評估報價，供管理委員會下次會議時討論決議。

【議案 040604】健身房使用管理辦法修改乙案。

說明：

為使公設更符合社區住戶使用，建請管理委員會委員討論開放使用時間。

決議：

週一 06:00-08:00 仍有住戶有使用需求，為使公設更符合社區住戶使用，委員會同意修改健身房使用管理辦法，調整週一公設清潔保養日，健身房開放使用時間。

條文	修訂後條文內容	原條文內容
健身房使用 管理辦法 第五款第 1 目	(五)各項公共設施使用管理 1. 開放日期：每日開放。 2. 開放時間： <u>週一(遇國定假日比照辦理)08:00-17:00 為公設清潔保養 時段不開放。</u> 週二至週日 06:00-23:00。	(五)各項公共設施使用管理 1. 開放日期：每日開放。 2. 開放時間： 週一 PM05:00-PM11:00 (PM05:00 前為清潔保養時間)。 週二至週日 AM06:00-PM11:00。

【議案 040605】地下室 B1 車道出入口 EPOXY 破裂討論乙案。

說明：

總幹事已洽詢廠商鋪設車道磚施工估價，並清點庫存車道磚的數量 15 箱回報委員會，因其重新鋪設車道磚的金額超出委員會決定的權限，建請委員會例討論，是否在區分所有

權人會議列入議案討論決議。

決 議：

社區之前車道磚的修改鋪設是委由智翔工程行承接，至今修改後所鋪設的車道磚也沒有其他問題產生，其對相同之修改工程及社區的狀況也比較清楚了解，將屬意由智翔工程行來施做。

將於此次區分所有權人會議列入討論議題，提供重新鋪設 EPOXY 與修改鋪設車道磚全面完整充分資訊及優缺點比較，供全體住戶決定。

伍、 臨時動議

【議案 040606】86-90 號機車位增設租金乙案。

說 明：

管理中心陸續接獲住戶口頭反應建議，社區目前有五個公共機車車位經由抽籤決定，現有公共機車車位收費標準為每月清潔費 50 元，建請討論是否增設租金，供有急迫需求住戶付費抽籤使用。

決 議：

社區目前所設五個公共機車車位之收費，相較外面的機車停車費費用便宜很多，藉由增設公共機車位租金，一方面可增加社區公共基金收入，一方面也可使有急迫需求的住戶，基於使用者付費的原則，考量是否需要藉由登記抽籤來付費使用。

管理委員會經討論後決議將修改管理辦法，於 86-90 號機車位增設租金每月 200 元，清潔費 50 元。

條文	修訂後條文內容	原條文內容
停車場管理辦法 第六目之 1	1. 86-90 號機車位屬公共停車位，其使用權採一年抽籤一次決定，使用期限為每年 1 月 1 日至 12 月 31 日， <u>每月每車位收費租金 200 元。</u>	1. 86-90 號機車位屬公共停車位，其使用權採一年抽籤一次決定，使用期限為每年 1 月 1 日至 12 月 31 日。
停車場管理辦法 第六目之 3	3. 抽籤採報名制，一戶僅接受一人報名抽籤，中籤者於繳費期限內繳交完畢一整年之清潔費 <u>與租金</u> 方得使用，未於期限內完成繳費者視同放棄，使用權依序候補。	3. 抽籤採報名制，一戶僅接受一人報名抽籤，中籤者於繳費期限內繳交完畢一整年之清潔費方得使用，未於期限內完成繳費者視同放棄，使用權依序候補。

【議案 040607】反沖洗過濾器耗材更換乙案。

說 明：

經琳宏國際提出，社區於 2020 年 10 月 28 日更換反沖洗過濾器耗材，其耗材之更換

建議每兩到三年更換一次，以維護住戶更好用水品質，廠商已提出報價單建請管理委員討論決議。

決 議：

委員會討論後同意更換，請總幹事洽詢琳宏國際所需更換耗材品名等細項，及 2020 年更換耗材品名及價格比較。

【議案 040608】化糞池疏濬清理維護。

說 明：

經永新衛生企業行提出,113 年度社區化糞池疏濬維護及申報作業，建請管理委員會討論決議。

決 議：

永新衛生企業行報價價格 13,500(未稅)無調整，113 年度社區化糞池疏濬維護及申報作業，將同意委由永新衛生企業行承接。

【議案 040609】東京都現場人員異動乙案。

說 明：

東京都保全經督考評核現場人員表現結果，現場人員應對態度不佳，懶散、勤務怠惰、精神不振，提報管理委員會異動更換日班保全戴振峰及日班機動保全王昶仁。

決 議：

委員會同意汰換不適任人員，以維持社區住戶更良好居住品質及感受，也請保全公司加強新進人員職前訓練。

陸、住戶意見反映

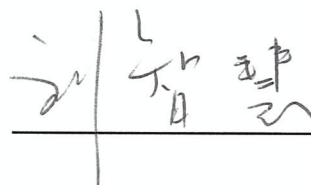
戶別	意見內容與管委會回覆
S3-198 號	住戶與交通局規劃組詢問，是否能將 198 號店面前，兩個汽車停車位改為機車停車格。
現狀描述	S2 與 S3 店面前柏油路面皆為紅線禁停區，左右各有一格停車格；因非屬社區管轄範圍，歡迎提案住戶列席管理委員會例會參與討論。
管委會回覆	先請 S3 店面屋主林先生做決定，是否確定請交通局畫線組人員畫線；雖說柏油路面之車位變更與社區無牴觸，但對店面實際上並無任何幫助，再者也不希望機車騎士因此貪圖方便，而將車輛行駛至騎樓，造成社區環境及行人的困擾。

伍、下次開會時間

暫定 113 年 6 月 9 日(日)AM09:30

捌、散 會

主任委員：



誠美樸真第五屆第五次管理委員會議簽到表

會議時間	113 年 5 月 11 日(星期六)		PM : 10:00		
會議主席	主任委員—劉智慧	會議記錄	社區經理—王雨辰		
會議地點	A 棟二樓聯誼廳	出席人數	應到 <u>5</u> 人實到 <u> </u> 人		
出席人員簽名					
職 稱	姓 名	簽 到 處	職 稱	姓 名	簽 到 處
主任委員	劉智慧	劉智慧	總務委員	侯謙如	
副主任委員	林芷羽	林芷羽			
監察委員	楊靜利	楊靜利			
財務委員	溫凱妮				
列席人員簽名					
單 位		簽 到 處	單 位		簽 到 處
東 京 都			店面 S3		林望麟
東 京 都					

停車場管理辦法

(一) 目的

鑑於社會治安環境變化，為維護本社區全體住戶生命、財產之保障，特訂本辦法，並有賴於全體住戶支持與配合，方能確保社區居住品質。本辦法經管理委員會會議通過後公佈實施，其他未盡事宜由管理委員會修訂，得隨時補充公告之。

(二) 公共秩序維護

1. 停放本停車場之車輛須向本社區管理中心申請設定eTag通行、登記車號、車型、聯絡方式(包含所有權人、使用人之聯絡電話)等始准進入，一個車位只供停放一部車輛。
2. 每個汽車位最多填寫 3 個汽車車牌；每個機車位最多填寫 2 個機車車牌。
3. 停放本停車場之機車須向本社區管理中心申請，並與車輛停放規定相同，若須購買eTag設備則依公告辦理。
4. 本停車場之停車位不得停放汽車、機車以外之任何物品，以維停車場之公共安全。

(三) 車位移轉

1. 車位資料如有異動則應即時向管理中心辦理變更資料登記。
2. 前項申請程序應由新車位所有人或租用人憑權狀影本、買賣(租賃)契約、費用繳清證明向管理中心辦理變更資料登記。

(四) 停車位清潔費

1. 汽車收費：每月每車位 350 元。
2. 機車收費：每月每車位 50 元。

(五) 使用與管理

為維護本停車場之停車秩序及安全，車位使用人應遵守下列事項：

1. 車輛進出停車場需開啟大燈。
2. 停車位不得作停車以外之使用，緊急避難不在此限。
3. 禁止於停車場內洗車、私自安裝放置物品或丟棄垃圾，以維環境整潔。
4. 車輛若未定位停放或阻塞通道，導致車輛受損，應自行負責，並賠償第三人之損失。
5. 車內不得放置危險物品(如易燃物、爆炸物等)，如有可疑情形，管理人員得經管理負責人或管委會主任委員同意後，予以實施檢查。
6. 兒童不得單獨進入停車場內，以免發生危險；車輛故障修護人員應由車主陪同向管理中心登記後，始准進入。
7. 車輛遇有故障，應先推離通道，以免妨礙通行；如有引擎起火現象，應立即通知管

理人員。

8. 管理負責人或管理委員會不負責車輛保管責任，請住戶自行注意車輛及車內物品安全。
9. 車輛行進請依停車場車輛行進動線指示通行，行進間並請注意行車安全，如發生交通事故，概依現行法令報警處理。

(六) 86-90號機車位

1. 86-90號機車位屬公共停車位，其使用權採一年抽籤一次決定，使用期限為每年1月1日至12月31日，每月每車位收費租金200元。
2. 中籤名額為五名、候補三名。
3. 抽籤採報名制，一戶僅接受一人報名抽籤，中籤者於繳費期限內繳交完畢一整年之清潔費與租金方得使用，未於期限內完成繳費者視同放棄，使用權依序候補。
4. 每年11月15日前完成機車位抽籤公告。
5. 每年11月30日前完成機車位抽籤，抽籤未到者視同放棄。
6. 中籤者於中籤當日完成繳費，候補錄取者於接獲通知當日完成繳費。
7. 91號機車位固定提供給管理中心物管人員使用，由使用者負擔清潔費。

(七) 罰則

1. 車位使用人如有違反本辦法規定者，管理負責人或管委會得以書面通知限期改善，仍未改善者，管理負責人或管委會得代為改善、罰款並停止其使用權利，使用人或連帶責任人並應負擔損害賠償責任。
2. 前項連帶責任人如使用人為未成年者由法定代理人負連帶責任，使用人為租用人、借用人者，應由所有人負連帶責任，使用者為受僱人者，應由僱用人負連帶責任。

健身房使用管理辦法

(一) 目的

為提供社區住戶良好之交誼及休閒健身環境，使社區公共休閒設施能在妥善的維護下充分發揮其應有且安全之功效，促進所有住戶彼此間之交流及感情的和睦並兼顧住戶權益，以為使用管理之依據。本辦法經管理委員會會議通過後公佈實施，其他未盡事宜由管理委員會修訂，得隨時補充公告之。

(二) 使用與管理

本社區公共休閒設施由管委會統籌經營與管理，並由物業管理保全合約公司的大廳櫃檯服務人員負責執行。凡進出使用各項設施之人員，請均須遵循本辦法之規定。各項設施為住戶專用，為維持良好使用品質採一律禁止非住戶使用。

(三) 住戶使用設施之權利與義務

1. 本社區所有公共空間全面禁煙。
2. 本社區所有公共空間全面禁止從事商業營利行為。
3. 本社區各項公共休閒設施對住戶採免費及部分收費使用方式，提供住戶良好的休閒、運動、娛樂空間。
4. 開放時間內若欲使用設施，請至大廳櫃檯登記使用之項目；使用後，請隨手關閉該空間之冷氣、照明，若有人為損壞器材，需照價賠償。
5. 管委會可視住戶之需求由管委會策劃開辦各項活動、才藝、運動教學班、聘請專業師資教學，提升使用品質與促進住戶之使用意願。

(四) 違規使用之處置

為維護其他使用者之權益，大廳櫃檯服務人員有權利要求違規之使用者停止使用社區之各項設施，並須將違規事實告知管委會處置。若住戶違反設施使用規定者，經管委會決議該住戶停止使用該項公共設施六個月，若累犯者則停止使用該項公共設施，並將違反使用者予以公告。

(五) 各項公共設施使用管理

1. 開放日期：每日開放
2. 開放時間：週一(遇國定假日比照辦理) 08:00-17:00 為公設清潔保養時段不開放。
週二至週日 06:00-23:00。
3. 使用規定
 - (1) 住戶請至大廳櫃檯辦理登記使用時段(每人每次使用一小時為限，進場人數上限為 5 位，超過上限人數時，管制入場依登記順序依次陸續進場)，須由櫃檯服務人員協助開啟門禁及室內空調。
 - (2) 為維護設施使用安全一百二十公分以下之兒童請勿進入以免發生安全顧慮。

- (3)請勿攜帶各式飲料或食物入內(飲用水可)，使用結束後請隨手將空調關閉。若經發現人為蓄意破壞設備需照價賠償。
- (4)運動聆聽音樂時請戴上耳機，避免影響他人。
- (5)使用健身器材前，請作暖身運動避免運動傷害。
- (6)入場者私人物品請自行保管，如有遺失自行負責，本會不負賠償責任。
- (7)使用者穿著運動服裝及攜帶運動毛巾，並請一律穿著乾淨之運動鞋入內使用。

大昇企業社

限 改 估 價 單

客戶名稱：誠美樸真

接洽人：

地 址：台南市中西區五妃街6號

聯絡電話：06-2141717

中華民國：113 年 04 月 30 日

NO	品 名	單位	數量	單價	金額	備 註
1	總機修改音響開關具再鳴動及轉移開關功能	式	1	36,000	36,000	鐵人, R型
2	火警預備電源新品	組	1	1,800	1,800	12V4.5AHx2
3	A棟14F撒水無動作修理	式	1	3,000	3,000	如需更換材料或拉線另計
4	LED出口燈新品	只	1	900	900	1:1, B級, B棟B1F
5	泡沫機組電流表新品	只	1	620	620	
總計新台幣 肆 萬 貳 仟 參 佰 貳 拾 X 元 整					42,320	

※改修工程於改善中發現另有缺失，則另行估價追加。

※項目與數量均以本估價單為準，若有變更則以實際更換數量計費。

※近期原物料持續上漲，此報價有效期限為15天。

報 價 廠 商

同意施作，請蓋章回傳，謝謝



一陽消防機構
一陽科技實業有限公司
一安科技公共檢查安全設備有限公司
700 台南市中西區大同路一段58號
TEL: 06-2141-119、2146-119 FAX: 06-2142-119

客戶報價單

mail: iyang2141119@gmail.com
網址: www.iyang119.com.tw

客戶名稱: 誠美樸真社區管理委員會
送貨地址: 700 台南市中西區五妃街6號
聯絡人員: 王雨辰總幹事 聯絡電話: 214-1717 傳真號碼:
業務人員: 001 曾先生

單 號: OP1130514001
報價日期: 113/05/14
有效日期: 113/05/21
製單人員: 曾小姐

項次	品名規格 / 摘要描述	數量	單價	金額
1	R型總機-增設再鳴動裝置及 轉移開關功能/鐵人牌	1 式	28,000.0	28,000
2	電池 12V-4.5AH/火警總機	2 只	1,250.0	2,500
3	撒水系統查修-無動作 A棟14F/維修另計	1 式	3,000.0	3,000
4	出口燈-BH1:1壁掛(認證) B棟B1F	1 台	1,000.0	1,000
5	泡沫機組 電流錶/新品	1 只	700.0	700



備註: *撒水系統查修不含零件更換及配線, 依實際狀況另行估價。
*本報價單有效期限為7天。如確認施作, 請於三天內蓋章回傳, 以利人力物料安排。
*本報價僅依估價內容施作, 不包含其他設備, 如有不符請重新報價。

合計金額: 35,200
稅額: 1,760
報價總額: 36,960

付款方式:

如蒙惠顧, 請將報價單蓋章後回傳, 本訂購單經客戶簽署確認後, 本訂購合約即正式生效。謝謝!
客戶簽章:

報價單

幸運草園藝造景有限公司

統一編號 80110818

台南市永康區中華二路358巷6號13樓之5

客戶名稱：誠美樸真社區管理委員會

工程名稱：喬木修剪與病蟲害防治工程

報價日期 2024/04/25

項次	品名	規格	單位	數量	單價	總價	備註
喬木修剪(不含大鳳凰木)							
1	工資	造景工	工	6	2500	15000	喬木修剪、含歪斜樹
2	工資	小工	工	4	2200	8800	木扶正與支撐
3	吊車	高空作業	工	3	12000	36000	含歪斜樹木扶正與支撐
3	病蟲害相關藥劑		式	1	1500	1500	
4	配合清潔隊枝葉清運之裁切、碎木與裝		式	1	7000	7000	
※ 喬木修剪建議於5月下旬利用颱風季節前進行，配合疏刪修剪以減低風阻，本次報價內含病蟲害檢視與防治。							
喬木修剪維護小計						68300	
營業稅5%						3415	
合計						71715	

經手人

彭一弘



報價單

幸運草園藝造景有限公司

統一編號 80110818

台南市永康區中華二路358巷6號13樓之5

客戶名稱：誠美樸真社區管理委員會

工程名稱：鳳凰木修剪與病蟲害防治工程

報價日期 2024/04/25

項次	品名	規格	單位	數量	單價	總價	備註
大鳳凰木修剪							
1	工資	造景工	工	6	2500	15000	
2	工資	小工	工	4	2200	8800	
3	吊車	高空作業	工	2	12000	24000	
4	病蟲害相關藥劑		式	1	1500	1500	
5	靈芝菌防治藥劑		式	1	3000	3000	
6	配合清潔隊枝葉清運之裁切、碎木與裝		式	1	6000	6000	
※	喬木修剪建議於5月下旬利用颱風季節前進行，配合疏刪修剪以減低風阻，本次報價內含病蟲害檢視與防治。						
	喬木修剪維護小計					58300	
	營業稅5%					2915	
	合計					61215	

經手人

彭一弘



估 價 單

日 期：113/04/18

社 區 名 稱		誠美樸真		電 話	06-2141717	
工 程 地 點		台南市中西區五妃街6號				
工 程 名 稱		B棟屋頂磁磚空鼓修繕				
序	項 目	單 位	單 價	數 量	小 計	備 註
1	B棟屋頂磁磚空鼓修繕	式	80,000	1	80,000	
	-以下空白-					
總 價(未 稅)		\$80,000				
5% 稅 額		\$4,000				
總 價(含 稅)		\$84,000				

※施工人員均有投保營繕承包人意外責任險、僱主意外責任險。

※付款條件：轉帳。

※簽約後即付款總價之40%工程款作為訂金，完工後即付總價之50%工程款，驗收完畢即付總價之10%工程款。

銀行名稱：中國信託商業銀行(南屯分行822)

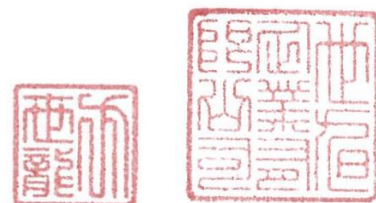
帳戶名稱：世旭企業有限公司

帳戶號碼：045-540-266-961

經雙方確認施工內容無誤同意施工。

請(甲方)委託方於此簽章：

(乙方)施工單位：



估 價：方 伯 晏

世旭企業有限公司 統一編號：24840996

台中市西屯區市政路500號23樓之6

TEL：04-22547563 FAX：04-22545007

※施作範圍如下示意圖(實際以打診影片為主)：



※職安證照、屋頂作業主管及急救人員：

職業安全衛生教育訓練 結業證書	
證書字號	111M006A1040206
姓名	江承運
身分證統一編號	
訓練單位	中國勞工安全衛生管理學會附設台中職業訓練中心
訓練種類	營造業甲種職業安全衛生業務主管教育訓練
訓練日期	111.04.14至111.04.29
發證日期	111.05.27
臺中市政府中市勞檢字第1110008022號	




職業安全衛生教育訓練 結業證書	
證書字號	111S041A3030117
姓名	江承運
身分證統一編號	
訓練單位	社團法人中華民國工業安全衛生協會附設高雄職業訓練中心
訓練種類	屋頂作業主管安全衛生教育訓練
訓練日期	111.04.11至111.04.13
發證日期	111.05.12
高雄市政府高市勞檢字第1113232300號	




職業安全衛生教育訓練 結業證書	
證書字號	勞訓證字第23147-49號
姓名	繆士傑
身分證統一編號	
訓練單位	中華民國勞工教育協會附設中區職業訓練中心
訓練種類	急救人員安全衛生教育訓練
訓練日期	112.05.16-112.05.17
發證日期	112.05.17
中市勞檢字第1120005946號函 主管機關備查文號	




※安全衛生教育：

職業安全衛生教育訓練結業證書-營造業 一般安全衛生教育訓練 證書字號：Z1573043		
	姓名	繆士傑
	身份證字號	
	出生日期	
	訓練日期	112.07.31
時數		6 小時
訓練單位：中華民國勞工教育協會附設中區職業訓練中心		



職業安全衛生教育訓練結業證書-營造業 一般安全衛生教育訓練 證書字號：Z1598065		
	姓名	劉珈玆
	身份證字號	
	出生日期	
	訓練日期	112.10.12
時數		6 小時
訓練單位：中華民國勞工教育協會附設中區職業訓練中心		



※繩索證照：

Chunghwa Rope Access Association, CRAA	
姓名 Name	江承運
	CHIANG, CHENG-YUN
證照號碼 CRAA Cert.	L2/0095
Certification Date : 2023.1.29	
Renewal Date : 2026.1.29	
	工業繩索技術員 Rope Access Technician 中級 Level-2

證照卡	
Certification Card	
姓名 Name:	繆士傑
身分證字號 ID No.:	
級別 Level:	SIRATT L1
證照編號 SIRATT No.:	1/3476
發證日期 Issue Date:	2023/3/29
有效日期 Expiry Date:	2026/3/28
	

施工方式	B 棟頂樓磁磚空鼓巡檢
施工範圍	B 棟頂樓環標
工程單價	1. 單價 23500 元整未稅
施工說明	1. 環標磁磚以磁磚檢測棒敲擊每片磁磚檢查有無空心或隆起 2. 檢查完之空心 隆起 磁磚數量會造冊
備註	本工程完工 保固一年

承辦單位：龍美工程行 統編：85955049 連絡人：許文龍

連絡電話：0958525158 06-2817869

地址：台南市北公園南路 65 號 12 樓



中 華 民 國 1 1 3 年 0 4 月 2 5 日

台南市中西區
五妃街6號

ESTIMATE

負責人：林志騰
TEL: 0976566893

113 4 21

項目	數量	單位	金額	備註
① 樓梯2個噴漆黑色	1m/個	2400	✓	
地下室出口大門油漆打掃 及石底磚、窗台(視作新台)	2	from	✓	
② 樓梯2個噴漆黑色	1m/個	2400	✓	

智翔工程行

報價單

單位名稱: 誠美樸真管理委員會

工程名稱: B1F車道EPOXY地板更換成地磚

113年4月15日

	品名	規格	數量	單價	金額	備註	
1	防護設施-地面防護. 養生膠帶. 貼紙. 等 ...	式	2	8600	17200		
2	地板切割及打除分二次打除	式	2	21800	43600		
3	防水泥施作	式	2	13600	27200		
4	水泥打底工資材料分二次施工	式	2	23800	47600		
5	磁磚黏貼含黏劑	式	2	32600	65200		
6	現場每次每天施工完清潔及廢棄物運離	式	1	28600	28600		
	車道分二次施工. 等一邊施工完成後. 硬度可以在施工另一邊						
	水. 電由甲方提供						
	小計				229400		
	稅額				11470		
總價	貳拾肆萬捌佰柒拾元 整				240870		

統編: 81214755

號 碼:
經手人: 黃智福
連絡電話: 0966873636
台南市安南區府安路4段34巷27號

龍美工程行

工程報價單

營業項目
外牆磁磚工程
外牆拉皮工程
外牆防水工程
外牆清洗工程
繩索下降工程
矽利康更新

客戶名稱：誠美樸真管委會

施工地點：台南市中西區五妃街6號

施工方式	車道磚鋪設
施工範圍	車道 1F 往 B1 斜坡下 EPOXY 平面處依照片範圍
工程單價	1. 車道磚鋪設單價: 225000 元整未稅
施工說明	1. 舊有 EPOXY 剷除 2. 素地整平 2. 水泥砂 1:3 打底 3. 貼車道磚 4. 填縫 5. 廢棄物清運
備註	本工程完工 保固一年

承辦單位：龍美工程行 統編：85955049 連絡人：許文龍

連絡電話：0958525158 06-2817869

地址：台南市北公園南路 65 號 12 樓



中 華 民 國 1 1 3 年 0 4 月 2 5 日

Honeywell 琳宏國際貿易有限公司 (乙方)

電話：(06)2970160 傳真：(06)2970180

E-mail：lh66@honeywell-home.com.tw

報價單

(甲 方)

客戶名稱：誠美模真管委會

工程名稱：全屋淨水設備耗材

報價日期：2024/3/14

交貨日期：訂購合約成立後45天

交貨地點：至1F貨車可達之地面

報價編號：LH24035

電 話：

傳 真：

連 絡 人：王主任

有效期限：7天

項次	項 目 / 規 格	單位	數量	單價	總價	備註
1	Honeywell F76S-2AD反沖洗過濾器-耗材	1	式	28,000	28,000	(含工帶料更換)
	合 計 (未稅)				28,000	
	總價:新台幣貳萬捌仟元整(未稅)					

備 註： 1.此報價含安裝、測試費用。
2.付款方式：
訂約完成後甲方訂金30% 現金，交貨完成後甲方給付70% 30天票期；若交貨後3個月內甲方未驗收，視同驗收。
3.若需第三公證單位檢測，費用另計。
4.保固期限：交貨後保固一年(耗材、天災或人為造成之損壞不在保固範圍內)。
5.退貨：退貨不負責運送；全新未拆封折扣"15%"，已拆裝、特殊品及訂製品恕不退貨。
6.確認訂購，請簽章回傳。

承辦業務：王宏裕 0936-083407

客戶訂購確認章：

報價單

誠美樸真社區管理委員會 台照

聯絡人：委員會

地址：台南市中西區五妃街 6 號

電話：06-2141717

工程名稱：化糞池疏濬清理維護

日期：113/04/25

NO	品名	數量	單位	單價	金額	附註
一	固液分離槽上層糞便雜物清運	貳	槽	乙式	\$13500	採環境部核可 車輛清除載運
	施 工 流 程					
1	施工前一～二天先進行糞池內部噴藥除蟲，避免蟑螂蚊蟲四竄影響衛生。					
2	池內糞便及雜物清除後送水肥場處理。污水將由系統自動放流。					
3	抽取後固液分離槽添加微生物製劑，降低臭味減緩固化。					
4	抽取後化糞池周圍地面以消毒水或次氯酸鈉稀釋清洗消毒。					
5	水肥清除紀錄表正本寄環保局申報，副本呈交委員會存檔備查。					
6	完工後七日內將抽取前及抽取後照片製成比對公告呈交委員會張貼存查。					
7	以下空白					
8						
9						
10						
11						
12						
合 計		\$13500				
營 業 稅		不含稅（開立一般免用統一發票收據）				
總 價		新台幣：壹萬參仟伍佰元整				
環廢丙清字第 0043 號						

永新衛生企業行 地址：台南市安南區同安路 347 巷 62 號 1 樓 經辦人：鄭小姐

服務電話：06-255-3638

傳真：06-245-2803

行動：0929-238-689

信箱：caps0510@yahoo.com.tw

