

誠美樸真社區

第六屆管理委員會第三次會議會議記錄

資料編號	(113) 樸真字第 1131115
製表日期	113 年 11 月 15 日

會議名稱	誠美樸真社區第六屆第 3 次管理委員會會議		
會議時間	113 年 11 月 17 日(日) 19:00	會議地點	A 棟 2 樓聯誼廳
會議主席	主任委員 陳怡芝	會議記錄	社區經理 高永倫
出席人員	副主任委員 蘇欣怡；財務委員 王俊澤；總務委員 郭芳吟		
列席人員	東京物業管理機構 科長 蔡明哲		

壹、出席人數：應出席 5 員，實際出席 4 員；已達法定開會人數。

貳、主席致詞：

參、管理中心報告：

一、社區居住概況：本月無搬出及入住住戶

總戶數： 85 戶					
上月住屋概況			本月住屋現況		
常住	出租	其他	常住	出租	其他
72	5	8	72	5	8
託售戶：0 戶。					
承租戶：5 戶。					
裝潢戶：0 戶。					
其 他：包含未裝修入住、假日偶爾來居住等。					

二、財務報告：

1. 113 年度 11-12 月管理費收入狀況表-截至 113/11/15 止)

應 收 金 額	應收未收金額					
11-12 月應收	本 期(11-12)		前 期(09-10)		累 計	
857,450	332,161		0		332,161	
未繳戶數(前期)	0 戶					
未繳戶數(本期)	24 戶					
已繳戶數(本期)	61 戶					
催繳情形	電話通知	對講機通知	催繳通知	存證信函	支付命令	強制執行
	0	0	0	0	0	0

2. 10 月份財務收支報告：

區

會議記錄

資料編號	(113) 樓真字第 1131115
製表日期	113 年 11 月 15 日

議

地點

A 棟 2 樓聯誼廳

記錄

社區經理 高永倫

；總務委員 郭芳吟

去定開會人數。

本月住屋現況

出租

其他

5

8

11/15 止)

未收金額

09-10)

累計

332,161

0 戶

24 戶

31 戶

存證
信函

支付
命令

強制
執行

0

0

0

員會

覽	(113) 機真字第 1131115
明	113 年 11 月 15 日

妻聯誼廳
理 高永倫
芳吟

況	
	其他
	8

	累 計
	332, 161

品

會議記錄

資料編號	(113) 樓真字第 1131115
製表日期	113 年 11 月 15 日

議

點

A 棟 2 樓聯誼廳

錄

社區經理 高永倫

；總務委員 郭芳吟

定開會人數。

本月住屋現況

出租

其他

5

8

11/15 止)

未收金額

9-10)

累計

332, 161

0 戶

4 戶

1 戶

存證
信函

支付
命令

強制
執行

0

0

0

員會

式	(113) 模真字第 1131115
期	113 年 11 月 15 日

妻聯誼廳
理 高永倫
芳吟

見況	
	其他
	8

累 計	
332, 161	
支 付 命 令	強 制 執 行
0	0

：

號	(113) 樓真字第 1131115
期	113 年 11 月 15 日

樓 聯 誼 廳
理 高 永 倫
呂 芳 吟

見 況	其 他
	8

累 計	
332, 161	
支 付 命 令	強 制 執 行
0	0

二	(113) 模真字第 1131115
■	113 年 11 月 15 日

宴聯誼廳
里 高永倫
芳吟

況	
	其他
	8

	累 計
	332, 161